

K2-204/
14.08.2024

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții Proiectare și execuție „Modernizare și repararea infrastructurii urbane din Sectorul 1 al Municipiului București – Lot 3 – Strada Intrarea Epocii”, sectorul 1, București

Având în vedere Referatul de aprobare nr. J-1692/30.07.2024 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. J-1693/30.07.2024 întocmit de către Direcția Investiții, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu art. 3 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Plecând de la prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art. 12 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții privind obiectivul de investiții Proiectare și execuție „Modernizare și repararea infrastructurii urbane din sectorul 1 al municipiului București – Lot 3 – Strada Intrarea Epocii”, elaborată de către proiectant general Danube Total Grup SRL, avizată favorabil de Comisia Tehnică de Evaluare prin Procesul-verbal de avizare nr. J-SUCLRTEA 616/21.03.2024 și Avizul nr. J-SUCLRTEA 617/21.03.2024;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. a), art 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

Întrunit în ședință

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții privind obiectivul de investiții Proiectare și execuție “Modernizare și repararea infrastructurii urbane din Sectorul 1 al Municipiului București – Lot 3 – Strada Intrarea Epocii”, sectorul 1, București, potrivit Anexei nr. 1.

Art. 2 – Se aprobă Indicatorii tehnico-economici privind obiectivul de investiții Proiectare și execuție “Modernizarea și repararea infrastructurii urbane din Sectorul 1 al Municipiului București – Lot 3 – Strada Intrarea Epocii”, sectorul 1, București, potrivit Anexei nr. 2.

Art. 3 - Anexele 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 – Finanțarea cheltuielilor de investiții se va face din fondurile bugetului local și din alte fonduri legal constituite cu această destinație.

Art. 5 - (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Investiții și Direcția Management Economic vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1) precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ,

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
cu modificările și completările ulterioare

SECRETAR GENERAL,

Mirona-Giorgiana MUREȘAN

Nume, Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Avizat/Verificat	Data
Mariana SORESCU	Șef Serviciu - Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă		Verificat	2024
Dan POSTOLE	Director Executiv - Direcția Investiții		Avizat	30.07.2024
Simona Andreea DUMITRESCU	Consilier superior - Serviciul Urmărire Contracte, Lucrări, Reabilitare Termică și Energii Alternative		Întocmit	30.07.2024



Nr. SUCLRTEA / 616/21.03.2024

PROCES VERBAL DE AVIZARE

- I. DENUMIRE DOCUMENTAȚIE: Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții, pentru realizarea obiectivului de investiții proiectare și execuție „Modernizare și repararea infrastructurii urbane din Sectorul 1 al Municipiului București – Lot 3 – Strada Intrarea Epocii”, Sectorul 1, București
- II. FAZA: Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții
- III. ELABORATOR: Asocieria DANUBE TOTAL GRUP SRL – DRUM CONCEPT SRL – TERRA GAZ CONSTRUCT SRL – DOMARCONS SRL – DIXON CONSTRUCTION SRL
- IV. BENEFICIAR: SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
- V. OBSERVAȚII ȘI RECOMANDĂRI PRIVIND DOCUMENTAȚIA PREZENTATĂ :
Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții se avizează FAVORABIL.
- VI. ÎN URMA ANALIZĂRII DOCUMENTAȚIEI PREZENTATE SE HOTĂRĂȘTE:
 - AVIZAREA FAVORABILĂ A DOCUMENTAȚIEI
(cu observațiile și recomandările de mai sus)

COMISIA DE AVIZARE : conform Notei de numire nr. SUCLRTEA / 3764 / 06.12.2022

Președinte:

Marian Stanciu

Membri:

Alexandru Cara

Ioana Rădescu

Ilona Belega

Alexandru Constantin

Asocieria DANUBE TOTAL GRUP SRL

DRUM COMCEPT SRL

TERRA GAZ CONSTRUCT SRL

DOMARCOS SRL

DIXON CONSTRUCTION SRL



AVIZ

(emis în baza Procesului-verbal de avizare
nr. SUCLRTEA / 6.16/21.03.2024)

- I. DENUMIRE DOCUMENTAȚIE: Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții, pentru realizarea obiectivului de investiții proiectare și execuție „Modernizare și repararea infrastructurii urbane din Sectorul 1 al Municipiului București – Lot 3 – Strada Intrarea Epocii”, Sectorul 1, București
- II. FAZA: Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții
- III. ELABORATOR: Asocieria DANUBE TOTAL GRUP SRL – DRUM CONCEPT SRL – TERRA GAZ CONSTRUCT SRL – DOMARCONS SRL – DIXON CONSTRUCTION SRL
- IV. BENEFICIAR: SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
- V. În urma analizării documentației, Comisia avizează documentația cu următoarele observații și recomandări:

Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții se avizează FAVORABIL.

COMISIA DE AVIZARE : conform Notei de numire nr. SUCLRTEA / 3764 / 06.12.2022

Președinte:

Marian Stanciu

Membri:

Alexandru Cara

Ioana Rădescu

Ilona Belega

Alexandru Constantin

Asocieria DANUBE TOTAL GRUP SRL

DRUM COMCEPT SRL

TERRA GAZ CONSTRUCT SRL

DOMARCOS SRL

DIXON CONSTRUCTION SRL

Proiect de hotărâre privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții Proiectare și execuție „Modernizare și repararea infrastructurii urbane din Sectorul 1 al Municipiului București – Lot 3 – Strada Intrarea Epocii”, Sectorul 1, București

nr. ____/____2024

Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții privind Proiectare și execuție „Modernizare și repararea infrastructurii urbane din Sectorul 1 al Municipiului București – Lot 3 – Strada Intrarea Epocii”

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL DE INVESTITII.....	5
1.1. Denumirea obiectivului de investitii	5
1.2. Ordonator principal de credite/investitor	5
1.3. Ordonator de credite (secundar/tertiar)	5
1.4. Beneficiarul investitiei.....	5
1.5. Elaboratorul documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie	5
2. SITUATIA EXISTENTA SI NECESITATEA REALIZarii LUCRARILOR DE INTERVENTII	5
2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare	5
2.2. Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor.....	6
2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice	7
3. DESCRIEREA CONSTRUCTIEI EXISTENTE.....	8
3.1. Particularități ale amplasamentului:.....	8
a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan).....	8
b) Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile	8
c) Datele seismice și climatice	8
d) Studii de teren.....	12
e) Situația utilităților tehnico-edilitare existente.....	12
f) Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția.....	12
g) Informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate	13
3.2. Regimul juridic	13
a) Natura Proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusive servituți, drept de preempțiune	14
b) Destinația construcției existente	14

c)	Includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate, după caz	14
d)	Informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz	14
3.3.	Caracteristici tehnice și parametri specifici	14
a)	categorია și clasa de importanță	14
b)	cod în Lista monumentelor istorice, după caz	15
c)	an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție	15
d)	suprafața construită	15
e)	suprafața construită desfășurată	15
f)	valoarea de inventar a construcției	15
g)	alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente	15
3.4.	Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic.....	15
3.5.	Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii	15
3.6.	Actul doveditor al forței majore, după caz	15
4.	CONCLUZIILE EXPERTIZEI TEHNICE ȘI, DUPA CAZ, ALE AUDITULUI ENERGETIC, CONCLUZIILE STUDIILOR DE DIAGNOSTICARE.....	16
a)	Clasa de risc seismic;	16
b)	Prezentarea a cel puțin două soluții de intervenție	16
c)	soluțiile tehnice și măsurile propuse de către expertul tehnic și, după caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții	16
d)	Recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigențelor de calitate	17
5.	IDENTIFICAREA SCENARIILOR/ OPTIUNILOR TEHNICO-ECONOMICE (MINIMUM DOUA) ȘI ANALIZA DETALIATA A ACESTORA.....	17
5.1.	Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic.....	17
a)	Descrierea principalelor lucrări de intervenție:.....	17
	Lucrări pentru colectarea și evacuarea apelor pluviale	18
	Lucrări edilitare	19
b)	Descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă	19
c)	Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția.....	20
d)	Informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată.....	20
e)	Caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție	20

5.2.	Necesarul de utilități rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare	20
5.3.	Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale	21
5.4.	Costurile estimative ale investiției	23
a)	costurile estimate pentru realizarea investiției, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare	23
b)	pe durata normată de viață/amortizare a investiției	36
5.5.	Sustenabilitatea realizării investiției	36
a)	Impactul social și cultural	36
b)	Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare	36
c)	Impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate	36
5.6.	Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție	42
a)	Prezentarea cadrului de analiza, inclusive specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință	43
b)	Analiza cererii de bunuri și servicii care justifică necesitatea și dimensionarea investiției, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung	43
c)	Analiza financiară; sustenabilitatea financiară;	43
d)	Analiza economică; analiza cost-eficacitate	48
e)	Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor	48
6.	SCENARIUL TEHNICO-ECONOMIC OPTIM, RECOMANDAT	51
6.1.	Comparația scenariilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor	51
6.2.	Selectarea și justificarea scenariului optim recomandat	52
6.3.	Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției	54
a)	Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general	54
b)	Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare	54
c)	Indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții	54
d)	Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni	54
6.4.	Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice	55
6.5.	Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite	

externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite..... 55

7. URBANISM, ACORDURI SI AVIZE CONFORME 55

7.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire 55

7.2. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară.....55

7.3. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege.....55

7.4 Avize privind asigurarea utilităților, în cazul suplimentării capacității existente.....55

7.5. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentația tehnicoeconomică 55

7.6. Avize, acorduri și studii specifice 56

a) Studiul privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice..... 56

b) Studiul de trafic și studiul de circulație, după caz..... 56

c) Raport de diagnostic arheologic, în cazul intervențiilor în situri arheologice 56

d) Studiu istoric, în cazul monumentelor istorice 56

e) Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției 56

8. Expertiza Tehnică - 21 pag.

9. Studiu Geotehnic - 30 pag.

10. Documentație Tehnică pentru Organizarea Execuției - 22 pag. și 3 planuri

11. Certificat de Urbanism și avize - 51 pag.

Nume, Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ avizat	Data
Dan POSTOLE	Director Executiv - Direcția Investiții		Avizat	30.07.2024
Simona Andreea DUMITRESCU	Consilier superior - Serviciul Urmărire Contracte, Lucrări, Reabilitare Termică și Energii Alternative		Întocmit	30.07.2024

Proiect de hotărâre privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții Proiectare și execuție „Modernizare și repararea infrastructurii urbane din Sectorul 1 al Municipiului București – Lot 3 – Strada Intrarea Epocii”, sectorul 1, București

nr. ____/____2024

Indicatorii tehnico-economici privind obiectivul de investiții Proiectare și execuție “Modernizare și repararea infrastructurii urbane din Sectorul 1 al Municipiului București – Lot 3 – Strada Intrarea Epocii”, sectorul 1, București

1. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției

- a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

Eșalonarea investiției (INV./C+M)	
ANUL	Valoarea inclusiv TVA (lei)
ANUL I	
INV.	478.071,43
C+M	361.548,33

- b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare

Caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții	
Categorie stradă	IV
Lungime drum	170,00 m
Lățime parte carosabilă	3,00 m

- c) Indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții

În abordarea **Comisiei Europene**, noțiunea de **indicator** se aplică doar unei informații pe care responsabilii programului o consideră pertinentă și necesară pentru a-i sprijini în luarea deciziilor, în negocieri sau în procesul de comunicare. Astfel, se pot enumera următorii indicatori:

- Lungimea străzii propuse în cadrul investiției – **L = 170,00 m**;
- Durata de realizare a investiției - **8 luni**;

d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni

Durata de realizare a execuției este de **5 luni**.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ avizat	Data
Dan POSTOLE	Director Executiv Direcția Investiții		Avizat	30.07.2024
Simona Andreea DUMITRESCU	Consilier superior - Serviciul Urmărire Contracte, Lucrări, Reabilitare Termică și Energii Alternative		Întocmit	30.07.2024



Nr. J – 1692/30.07.2024

REFERAT DE APROBARE

pentru proiect de hotărâre privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții Proiectare și execuție „Modernizare și repararea infrastructurii urbane din Sectorul 1 al Municipiului București – Lot 3 – Strada Intrarea Epocii”, sectorul 1, București

1.1 Descrierea situației actuale

Având în vedere că siguranța circulației este una din problemele majore ale acestei străzi, alături de starea de degradare a suprafeței de rulare existentă, cât și a lipsei indicatoarelor rutiere, s-a constatat faptul că accesul autobuzelor, al mașinilor de pompieri sau al ambulanțelor pentru intervenții pe strada analizată se face cu greutate.

De asemenea, sistematizarea deficitară, coroborată cu natura terenului, au dus local la apariția fenomenelor de deformare, local eroziune, în anumite zone.

Din punct de vedere al asigurării cerințelor esențiale de calitate în construcții, strada analizată nu asigură condițiile necesare desfășurării unui trafic auto și pietonal în condiții de siguranță și confort, de aceea se recomandă reabilitatea ei.

1.2 Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit

Luând în considerare faptul că este în derulare Acordul Cadru privind PROIECTARE ȘI EXECUȚIE „MODERNIZAREA ȘI REPARAREA INFRASTRUCTURII URBANE DIN SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI”, cât și subsecventul aferent acestuia, Sectorul 1 al Municipiului București intenționează să demareze în cel mai scurt timp lucrările de execuție pentru modernizarea și repararea infrastructurii.

Astfel, la data prezentă, a fost întocmită documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, împreună cu indicatorii tehnico-economici rezultați în urma expertizei tehnice aferente străzii menționate anterior.

1.3 Principiile de bază și finalitatea

Conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, la art. 9 alin. (4) se specifică faptul că „Documentația de Avizare a Lucrărilor se aprobă potrivit competențelor stabilite prin Legea



nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare și Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare”.

Lucrările propuse se vor realiza pe proprietatea publică a Sectorului 1 al Municipiului București, fără a afecta suprafețe de teren cu altă destinație aflate în zona de siguranță, respectând Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 82/1998 privind regimul juridic al drumurilor publice.

1.4 Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării

În urma aprobării Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului privind PROIECTARE ȘI EXECUȚIE „MODERNIZAREA ȘI REPARAREA INFRASTRUCTURII URBADE DIN SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI”- Str. Intrarea Epocii, vor putea fi demarate lucrările de proiectare și execuție pentru atingerea obiectivelor propuse în conformitate cu standardele și reglementările tehnice.

1.5 Etapele parcurse în pregătirea proiectului

- Analiza cadrului legal.
- Realizarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții în conformitate cu dispozițiile și prevederile actelor normative specifice, respectiv cu Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Elaborarea proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico- economice și a principalilor indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții Proiectare și execuție „Modernizare și repararea infrastructurii urbane din Sectorul 1 al Municipiului București – Lot 3, Strada Intrarea Epocii, Sectorul 1, București.

1.6 Schimbările preconizate prin propunere

Aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții PROIECTARE ȘI EXECUȚIE „MODERNIZAREA ȘI REPARAREA INFRASTRUCTURII URBADE DIN SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI” - Strada Intrarea Epocii va asigura condițiile necesare derulării etapelor următoare de proiectare în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare și, ulterior, execuția lucrărilor.

Prin modernizarea și repararea infrastructurii urbane se previzionează obținerea următoarelor obiective:



- Asigurarea unei infrastructuri de bază care să îmbunătățească calitatea vieții și a condițiilor de desfășurare a activităților socio-economice;
- Asigurarea accesului la servicii locale constante de calitate și adaptate cerințelor actuale de calitate a vieții și de protecție a mediului;
- Creșterea gradului de siguranță a cetățeanului și accesul acestuia la servicii de urgență în condiții optime;
- Reducerea costurilor transportului;
- Reducerea emisiilor asociate traficului rutier.

1.7 Impactul economic, social, impactul asupra mediului - după caz

Prin implementarea acestui proiect va fi rezolvată siguranța circulației, decongestionarea căilor rutiere principale, reducerea costurilor de transport de mărfuri și călători, creșterea eficienței activităților economice, economisirea de energie și timp, desfășurarea unui trafic rutier în condiții normale de siguranță și confort. Începerea lucrărilor de execuție va permite crearea de noi locuri de muncă. Prin punerea în funcțiune a străzilor reabilite se va asigura un confort sporit al locuitorilor, prin îmbunătățirea accesului către căile principale de transport.

Pentru reabilitatea străzii analizate nu apare o poluare semnificativă a rețelelor hidrografice naturale și nici a apelor subterane. De asemenea, în ceea ce privește poluarea aerului, va fi constituită din surse de emisie de particule în suspensie, de origine naturală (praf mineral), acestea fiind însoțite de surse de emisie a poluanților specifici motoarelor cu ardere internă, reprezentate de motoarele utilajelor care execută operațiunile respective.

Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții prezentați în devizul general din Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, după cum urmează:

- Total general – 478.071,43 lei cu TVA, din care construcții-montaj (C+M) în valoare de 361.548,33 lei cu TVA.
- Categorie străzi: IV
- Lungime totală – 170,00 m
- Lățime parte carosabilă – 3,00 m

1.8 Proiectele de hotărâri care au ca obiect angajarea patrimonială a entității publice se supun controlului financiar preventiv după avizarea lor de către compartimentele de specialitate, conform legii

Nu este cazul.



1.9 Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare
Nu este cazul.

1.10 Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre - după caz
Nu au fost necesare alte consultări.

1.11 Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre - după caz
Nu este cazul.

1.12 Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare

După aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici privind obiectivului de investiții proiectare și execuție „Modernizare și Repararea Infrastructurii Urbane din Sectorul 1 al Municipiului București” - Strada Intrarea Epocii se va putea emite ordinul de începere pentru faza D.T.A.C., în vederea emiterii Autorizației de Construire. După obținerea acesteia, se va emite ordinul de începere privind proiectarea pentru faza PT + DDE. După aprobarea Documentației Tehnice de către Comisia Tehnică de Evaluare se va emite ordinul de începere privind execuția lucrărilor.

După semnarea Procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, obiectivul de investiții va intra în perioada de garanție. La sfârșitul acesteia se va întocmi Procesul-verbal de recepție finală, urmând ca dirigințele de șantier să predea Cartea Tehnică a construcției către Sectorul 1 al Municipiului București.

1.13 Temeiul legal care stă la baza adoptării

- În temeiul art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În conformitate cu prevederile art. 3 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și documentațiile tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;



- Lucrările propuse se vor realiza pe proprietatea publică a Sectorului 1 al Municipiului București, fără a afecta suprafețe de teren cu altă destinație aflate în zona de siguranță, respectând Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 82/1998 privind regimul juridic al drumurilor publice.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art. 136 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 **Proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții aferenți obiectivului de investiții Proiectare și execuție „Modernizare și repararea infrastructurii urbane din Sectorul 1 al Municipiului București – Lot 3 – Strada Intrarea Epocii”, sectorul 1, București.**

PRIMARUL SECTORULUI 1,

Clotilde-Marie ~~Brigitte~~ ARMAND





Nr. J- 1693/30.07.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru proiect de hotărâre privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții Proiectare și execuție „Modernizare și repararea infrastructurii urbane din Sectorul 1 al Municipiului București – Lot 3 – Strada Intrarea Epocii”, sectorul 1, București

Lucrările se vor executa asupra străzii Intrarea Epocii, stradă aflată în intravilanul Municipiului București – sector 1, iar prin utilitatea și modul în care a fost proiectată modernizarea, aceasta servește la protecția așezărilor umane și la asigurarea unei circulații mai fluide și mai sigure în zonă.

Pe strada Intrarea Epocii nu sunt monumente istorice și de arhitectură sau zone de interes public, de aceea nu este necesar a se lua măsuri de protecție a acestora.

Strada analizată prezintă următoarele caracteristici principale:

Strada Intrarea Epocii: Lungime = 170,00 m

Strada Intrarea Epocii → km 0 + 000.00 – km 0+170,00

- Lățime parte carosabilă = 3,00 m

Structura rutieră propusă pentru execuția părții carosabile este următoarea:

- 5 cm BA 16 rul. 50/70 – strat uzură din beton asfaltic, conform AND 605-2016;
- 5 cm BAD 22.4 leg. 50/70 – strat de legătură beton asfaltic deschis, conform AND 605-2016;
- strat de bază din balast stabilizat, conform STAS 6400, STAS 10473/2;
- 25 cm fundație inferioară din balast, conform STAS 6400, SR EN 13242;
- 7 cm strat anticontaminant nisip sau geosintetic.

Evacuarea apelor meteorice este asigurată prin pante longitudinale și transversale. Pentru asigurarea colectării apelor de pe platforma străzilor s-au folosit gurile de scurgere existente și s-au proiectat unele noi unde nu existau sau numărul lor era insuficient.

Se propune realizarea marcajelor longitudinale și transversale conform SR 1848 – 7/2015, iar a indicatoarelor rutiere conform STAS 1848 – 2/2011.

La data întocmirii prezentului raport a fost întocmită documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, împreună cu indicatorii tehnico-economici rezultați în urma expertizei tehnice aferente străzii menționate anterior.

Aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții PROIECTARE ȘI EXECUȚIE „MODERNIZARE ȘI REPARAREA INFRASTRUCTURII URBANE DIN SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI”- Strada Intrarea Epocii va asigura condițiile necesare derulării etapelor următoare de proiectare în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare și, ulterior, execuția lucrărilor.



Valoarea totală a obiectivului de investiții este 478.071,43 lei cu TVA, din care construcții-montaj (C+M) în valoare de 361.548,33 lei cu TVA.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art. 136 alin. (3) lit. a.) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 **Proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții Proiectare și execuție „Modernizare și repararea infrastructurii urbane din Sectorul 1 al Municipiului București – Lot 3 – Strada Intrarea Epocii”, sectorul 1, București.**

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Avizat	Data
Dan POSTOLE	Director Executiv – Direcția Investiții		Avizat	30.07.2024
Simona Andreea DUMITRESCU	Consilier superior - Serviciul Urmărire Contracte, Lucrări, Reabilitare Termică și Energii Alternative		Întocmit	30.07.2024

Nr. 106/ 01.03.2024

Catre: **SECTOR 1 (sectorul 1 al municipiului Bucuresti)**
DIRECTIA INVESTITII
Serviciul Urmarire Contracte si Lucrari, Reabilitare Termica si Energii Alternative
strada Banul Manta, nr. 9, sector 1, localitatea Bucuresti
e-mail: registratura@primarias1.ro

In atentia: **Domnului DAN POSTOLE - Director Executiv**

Subiect: **Acordul-cadru nr. JAC 28 din 18.04.2022 - Proiectare si executie "Modernizarea si repararea infrastructurii urbane din Sectorul 1 al municipiului Bucuresti" - Lot 3**

Referire: **Drepturi de autor si date cu caracter personal**

Stimate domnule,

Subscrisa S.C. DANUBE TOTAL GRUP S.R.L., lider al asocierii DANUBE TOTAL GRUP S.R.L. - DRUM CONCEPT S.R.L. - TERRA GAZ CONSTRUCT S.R.L. - DOMARCONS S.R.L. - DIXON CONSTRUCTION S.R.L., in calitate de proiectant general si executant al contractului mai sus mentionat, am luat la cunostinta informarea cu privire la punerea la dispozitia publicului a documentelor elaborate pentru acest contract.

In acest sens, va aducem la cunostinta urmatoarele aspecte:

1. **Documentele** aferente obiectivului de investitii "Modernizarea si repararea infrastructurii urbane din Sectorul 1 al municipiului Bucuresti" - Lot 3 **cuprind date cu caracter personal si sunt protejate** prin Regulamentul (UE) 679/ 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/ 46/ CE;
2. Art. 7, lit. b) din Legea nr. 8/ 1996 privind dreptul de autor si drepturile conexe, in care se specifica:
 - **"Constituie obiect al dreptului de autor operele originale de creatie intelectuala in domeniul literar, artistic sau stiintific, oricare ar fi modalitatea de creatie, modelul sau forma de exprimare si independent de valoarea si destinatia lor, cum sunt: [...] b) operele stiintifice, scrise sau orale, cum ar fi: comunicările, studiile, cursurile universitare, manuale scolare, proiectele si documentatiile stiintifice."**
3. Art. 13, lit. F) din Legea nr. 8/ 1996 privind dreptul de autor si drepturile conexe, in care se specifica:
 - **"Utilizarea unei opere da nastere la drepturi patrimoniale, distincte si exclusive, ale autorului de a autoriza sau de a interzice: [...] f) comunicarea publica direct sau indirect a operei, prin orice mijloace, inclusiv prin punerea operei la dispozitia publicului, astfel incat sa poata fi accesata in orice loc si in orice moment ales in mod individual, de catre public"**
4. In conformitate cu acordul - cadru nr. JAC 28/ 18.04.2024, clauza XX [CARACTERUL CONFIDENTIAL AL CONTRACTULUI SI PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL], in care la sub-clauza 20.1. se specifica ca **"O parte contractanta nu are dreptul, fara acordul scris al celeilalte parti:**
 - a) **de a face cunoscut contractul, documentele sau orice prevedere a acestuia, angajatilor sai sau ai unei terte parti, in afara acelor persoane direct implicate in indeplinirea contractului:**

- b) de a utiliza informatiile si documentele obtinute sau la care are acces in perioada de derulare a contractului, in alt scop decat acela de a-si indeplini obligatiile contractuale."

Prin prezenta, subscrisa S.C. DANUBE TOTAL GRUP S.R.L., in calitate de lider de asociere, proiectant si constructor in cadrul contractului mentionat mai sus, nu suntem de acord ca documentele elaborate pentru obiectivul de investitii "Proiectare si executie "Modernizarea si repararea infrastructurii urbane din Sectorul 1 al municipiului Bucuresti" - Lot 3" sa fie puse la dispozitia publicului, cu exceptia situatiei in care solicitarea provine din partea unor autoritati indreptatite de lege sa faca astfel de solicitari si in cazul in care exista o obligatie legala in acest sens.

Pentru orice nelamurire sau informatii suplimentare, nu ezitati sa ne contactati!

Cu stima,
Manager Proiect
Ing. Gheorghe Calarasu





Nr. M/3-/ 200 / 20 of 2024

K2- 204

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții Proiectare și execuție „Modernizare și repararea infrastructurii urbane din Sectorul 1 al Municipiului București – Lot 3–strada Epocii”, Sectorul 1, București

1.Descrierea situației actuale:

Având în vedere faptul că este în derulare Acordul Cadru privind PROIECTARE ȘI EXECUȚIE „MODERNIZAREA ȘI REPARAREA INFRASTRUCTURII URBANE DIN SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI”, cât și subsecventul aferent acestuia, Sectorul 1 al Municipiului București intenționează să demareze în cel mai scurt timp, lucrările de execuție pentru modernizarea și repararea infrastructurii.

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice a fost elaborată Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții privind obiectivul de investiții „Modernizare și repararea infrastructurii urbane din Sectorul 1 al Municipiului București – Lot 3– strada Epocii”, Sectorul 1, București, pentru fundamentarea scenariului optim recomandat, pentru determinarea indicatorilor tehnico-economici, precum și pentru o abordare corectă și eficientă a investiției.

Conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, la art. 9 alin. (4), se menționează că *“Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții se aprobă potrivit competențelor stabilite prin Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare, și prin Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare”*.

Totodată, la art. 5 alin. (4) se precizează că *„Elaborarea proiectului tehnic de execuție este condiționată de aprobarea prealabilă a indicatorilor tehnico- economici și emiterea autorizației de construire/desființare a executării lucrărilor”*.

Având în vedere art.44 alin.(4) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, *“(4) Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri. Această operațiune este supusă controlului financiar preventiv propriu.”*

Prin documentația de avizare a lucrărilor de intervenții elaborată, **„Modernizare și repararea infrastructurii urbane din Sectorul 1 al Municipiului București – Lot 3 –strada Epocii”, Sectorul 1, București**, se vor asigura condițiile necesare derulării etapelor următoare de proiectare în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 907/2016 privind documentațiile tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și, ulterior, execuția lucrărilor.

2.Documentare juridică:

Temeiul juridic detaliat în preambulul hotărârii, în speță:

-Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;



- art. 41, art. 44 alin. (1) și (4) și art. 45 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare ;

-Ordonanța de Urgență nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare;

-Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotararea Guvernului nr. 492/2018 pentru aprobarea Regulamentului privind controlul de stat al calității în construcții;

-Hotararea Guvernului nr. 766/1997 - pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;

-HCGMB nr. 186/20.05.2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București

- art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit.a), art. 166 alin. (2) lit. k) și lit. l) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

3.Examinarea oportunității și eficienței propunerii:Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu are atribuții în acest sens

4.Propuneri privind avantajele și dezavantajele variantelor propuse: Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu are atribuții în acest sens

5.Schimbări preconizate: Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu are atribuții în acest sens

6.Impactul economic, social și impactul asupra mediului: Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu are atribuții în acest sens

7.Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt, mediu și lung: Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu are atribuții în acest sens

8.Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre: Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu are atribuții în acest sens

9.Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre: Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu are atribuții în acest sens

10.Măsuri concrete de implementare: Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu are atribuții în acest sens.

Subliniem faptul că, prin raportare la atribuțiile conferite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al Primarului, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ - Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu se pronunță asupra aspectelor financiare, tehnice sau de altă natură cuprinse în documentul avizat sau semnat, pentru identitate de rațiune, rezultând că nici nu emite puncte de vedere/rapoarte de specialitate ce vizează aspecte de ordin economic, tehnic sau de altă natură.



Subliniem faptul că, prin raportare la atribuțiile conferite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al Primarului, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ - Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu se pronunță asupra aspectelor financiare, tehnice sau de altă natură cuprinse în documentul avizat sau semnat, pentru identitate de rațiune, rezultând că nici nu emite puncte de vedere/rapoarte de specialitate ce vizează aspecte de ordin economic, tehnic sau de altă natură care exced sferei juridice.

Având în vedere adresabilitatea actului administrativ nu este necesară aplicarea prevederilor și procedurilor stabilite în vederea respectarea obligației de transparență, respectiv de informare și de supunere dezbaterii publice a proiectului, în aplicarea prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, menționez că potrivit prevederilor art. 3 lit.a) din Legea nr. 52/2003, definiția actului normativ este următoarea: „**act normativ – actul emis sau adoptat de o autoritate publică, cu aplicabilitate generală**”, iar art. 2 alin.(1) lit.c) din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, definește **actul administrativ ca fiind actul unilateral cu caracter individual sau normativ emis de o autoritate publică, în regim de putere publică, în vederea organizării executării legii sau a executării în concret a legii, care dă naștere, modifică sau stinge raporturi juridice**.

Proiectul nu este necesar să parcurgă procedura privind transparența decizională.

Activitățile premergătoare emiterii actului administrativ se pot concretiza sub forma unor avize, acorduri, propuneri, rapoarte, studii, sesizări, declarații, aprobări etc., care pregătesc procesul decizional final, din toată această varietate, avizul fiind apreciat ca vedeta incontestabilă a formalităților consultative.

Actele administrative, cele mai importante forme de activitate a autorităților administrației publice, ajung să producă efecte juridice la finalul unui parcurs specific reglementat de lege, în care autoritatea emitentă se asigură că toate condițiile de fond și formă sunt îndeplinite. În procedura de emisie sau adoptare a actelor administrative, în formă simplă sau complexă, intervin o serie de activități care premerg și pregătesc elaborarea actului final producător de efecte juridice. Aceste activități, cu o frecvență destul de mare în activitatea administrației, pot fi realizate atât de autoritatea emitentă, cât și de un alt organ al administrației publice.

Cronologic, în perioada anterioară emiterii actului administrativ, organul emitent își formează opinia cu privire la situația juridică ce urmează a fi transpusă într-o manifestare unilaterală de voință producătoare de efecte juridice. Pentru atingerea eficientă a acestui scop, legiuitorul a gândit și prevăzut, în sprijinul autorității, o etapă premergătoare de informare și pregătire, materializată printr-o serie de activități consacrate drept operațiuni procedurale anterioare emiterii/adoptării actului administrativ care nu produc ele însele efecte juridice, dar care precedă elaborarea propriu-zisă a actului final, producător de efecte juridice.

Analizat drept act pregătitor, premergător sau preparator, avizul este definit în doctrină, într-o formulare consacrată cu mult timp în urmă, dar la fel de valabilă și astăzi, drept o opinie pe care un organ al administrației publice o solicită unui alt subiect de drept, într-o problemă sau în mai multe, pentru a se informa și a decide în cunoștință de cauză. Avizele sunt, de cele mai multe ori, opinii ale unor specialiști care tind să lămurească dacă proiectul de act administrativ intenționat a fi adoptat sau emis corespunde din punct de vedere tehnic, legal, al oportunității, astfel încât autoritatea competentă să ia cea mai bună decizie.

Raportul de specialitate nu reprezintă un aviz.



Prin prezentul raport de specialitate facem mențiunea că oportunitatea emiterii actului administrativ aparține direcției de specialitate, deoarece, trebuie avut în vedere că operațiunea interpretării conținutului unui act normativ cade în sarcina exclusivă și în responsabilitatea juridică a fiecărui practician care este chemat, ca în specialitatea sa, să aplice norma juridică în vigoare, iar interpretarea legală/oficială nu poate fi efectuată de către o altă autoritate decât cea care a emis actul care conține norma juridică aparent neclară, lacunară sau echivocă, potrivit art. 69 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere atribuțiile conferite Regulamentul de Organizare și Funcționare prin Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ ” nu se pronunță asupra aspectelor financiare sau tehnice sau de altă natură care exced domeniului juridic cuprinse în documentul avizat sau semnat”.

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

- FAVORABIL proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții **„Modernizare și repararea infrastructurii urbane din Sectorul 1 al Municipiului București – Lot 3 – strada Epocii”, Sectorul 1, București**”, se supune spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Moja Beatrice -Florentin	Șef Serviciu		Avizat	12.08.2024



Nr. G/4160/20.08.2024

K2-204

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții Proiectare și execuție „Modernizare și repararea infrastructurii urbane din Sectorul 1 al Municipiului București – Lot 3 – Strada Intrarea Epocii”, sectorul 1, București

Văzând Referatul de aprobare nr. J-1692/30.07.2024 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București și Raportul de specialitate nr. J-1693/30.07.2024 întocmit de către Direcția Investiții, luând în considerare Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții privind obiectivul de investiții Proiectare și execuție „Modernizare și repararea infrastructurii urbane din sectorul 1 al municipiului București – Lot 3 – Strada Intrarea Epocii”, elaborată de către proiectant general Danube Total Grup SRL, avizată favorabil de Comisia Tehnică de Evaluare prin Procesul-verbal de avizare nr. J-SUCLRTEA 616/21.03.2024 și Avizul nr. J-SUCLRTEA 617/21.03.2024, impactul financiar asupra bugetului va consta în principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții prezentați în devizul general din Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, după cum urmează:

- Total general – 478.071,43 lei cu TVA, din care construcții-montaj (C+M) în valoare de 361.548,33 lei cu TVA.

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate pentru Proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții Proiectare și execuție „Modernizare și repararea infrastructurii urbane din Sectorul 1 al Municipiului București – Lot 3 – Strada Intrarea Epocii”, sectorul 1, București.

Direcția Management Economic,

Director Executiv

MARIUS PETRE



Întocmit:	Funcția	Semnătura	Data
Olga Balasescu	Consilier Superior		20.08.2024



SAIAM SR ISO 27001:2017
No. Certificat: URG - 1037 - SR - 109

ISO 9001

BUREAU VERITAS
Certification



Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București
Tel: +4021/319.10.13; +4021/319.10.14
registratura@primarias1.ro
www.primariasector1.ro



Nr. N. 495/20.08.2024

Raport de Specialitate

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții Proiectare și execuție „Modernizare și repararea infrastructurii urbane din Sectorul 1 al Municipiului București – Lot 3 – Strada Intrarea Epocii”, sectorul 1, București

Luând în considerare Raportul de Specialitate și Proiectul de Hotărâre privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții Proiectare și execuție „Modernizare și repararea infrastructurii urbane din Sectorul 1 al Municipiului București – Lot 3 – Strada Intrarea Epocii”, sectorul 1, București, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul Raport de Specialitate, după cum urmează:

Având în vedere prevederile Anexei nr. 4 a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, străzile aparțin domeniul public al comunelor, al orașelor și al municipiilor, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Astfel, având în vedere cele anterior menționate, subliniem faptul că Strada Intrarea Epocii, aparține domeniului public al Municipiului București fiind inventariată și cuprinsă în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București însușit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008 fiind înregistrată la poziția nr. 799.

Pe de altă parte, potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, unitățile administrativ – teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ –teritoriale fără personalitate juridică și lipsite de dreptul de proprietate.

Totodată, în temeiul art. 129 alin. 2, lit. (c), privind atribuțiile consiliului local și art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din cadrul actului normativ mai sus menționat, Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului, iar Sectorul 1 al



Municipiului București, în calitate sa de subdiviziune administrativ- teritorială administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii acestuia.

Astfel, având în vedere prevederile Hotărârii nr. 254/2008 a Consiliului General al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare, privind administrarea rețelei stradale principale și a lucrărilor de artă din Municipiul București, Consiliul General al Municipiului București, prin Administrația Străzilor, administrează rețeaua principală de străzi ale Municipiului București iar celelalte artere sunt administrate de Consiliile Locale ale Sectoarelor 1-6, în aria cărora se află, astfel încât, menționăm faptul că, Strada Intrarea Epocii, se află în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, fiind inventariată și cuprinsă la poziția nr. 397 în anexa Hotărârii nr. 136/2018 a Consiliului Local al Sectorului 1 privind aprobarea inventarului ce cuprinde străzile aparținând domeniului public al Municipiului București aflate în administrarea Sectorului 1.

Subliniem faptul că, în conformitate cu prevederile art. 2, alin. (3) și ar. 15 din Ordonanța nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare, trama stradală include trotuare, spații verzi, parte carosabilă, rigole, sanțuri, acostamente, piste pentru cicliști, suprafețe adiacente pentru parcaje, staționări, opriri și suprafețe de teren necesare amplasării acestor anexe.

Menționăm faptul că, la data prezentei artera de circulație **Strada Intrarea Epocii**, are întocmită documentație cadastrală, având atribuit nr. cadastral și este înscrisă în cartea funciară nr. 278149 având ca proprietar Municipiul București cu drept de administrare în favoarea Sectorului 1 al Municipiului București.

De asemenea, precizăm că în conformitate cu măsurătorile cadastrale înscrise în cartea funciară **Strada Intrarea Epocii** are o suprafață măsurată de 743 mp și așa cum reiese din Planul de situație proiectat al **Intrării Epocii** rezultă faptul că lucrările de investiții sunt proiectate a fi executate în limitele materializate conform documentației cadastrale.

Astfel, având în vedere cele mai sus menționate, conform atribuțiilor deținute de Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol prevăzute în Regulamentul de Organizare și funcționare al aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (3), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, **PROPUNEM** spre dezbatere Consiliului Local al Sectorului Proiectul de Hotărâre privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții



Proiectare și execuție „Modernizare și repararea infrastructurii urbane din Sectorul 1 al Municipiului București – Lot 3 – Strada Intrarea Epocii”, sectorul 1, București.

Anexăm prezentului Raport de specialitate următoarele:

- Extras de carte funciară nr. 278149

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Pricop Daniel	Consilier Superior		Întocmit	20.08.2024

CARTE FUNCİARĂ NR. 278149
COPIE

Carte Funciară Nr. 278149 Bucuresti Sectorul 1

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 1, Intr EPOCII, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	278149	743	Teren împrejmuit; Partial împrejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
73565 / 06/08/2020		
Act Administrativ nr. Hotararea 436, din 26/07/2018 emis de CGMB; Act Administrativ nr. Hotararea 186, din 08/05/2008 emis de CGMB; Act Administrativ nr. Hotararea 43, din 28/02/2011 emis de CGMB; Act Administrativ nr. Hotararea 136, din 04/05/2018 emis de CLS1; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 03/08/2020 emis de Paun Vlad; Inscris Sub Semnatura Privata nr. doc tehnica, din 03/08/2020 emis de Paun Vlad; Act Administrativ nr. Hotararea 254, din 29/05/2008 emis de CGMB;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI , CIF:4267117	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL SECTOR 1 , CIF:4505359	A1

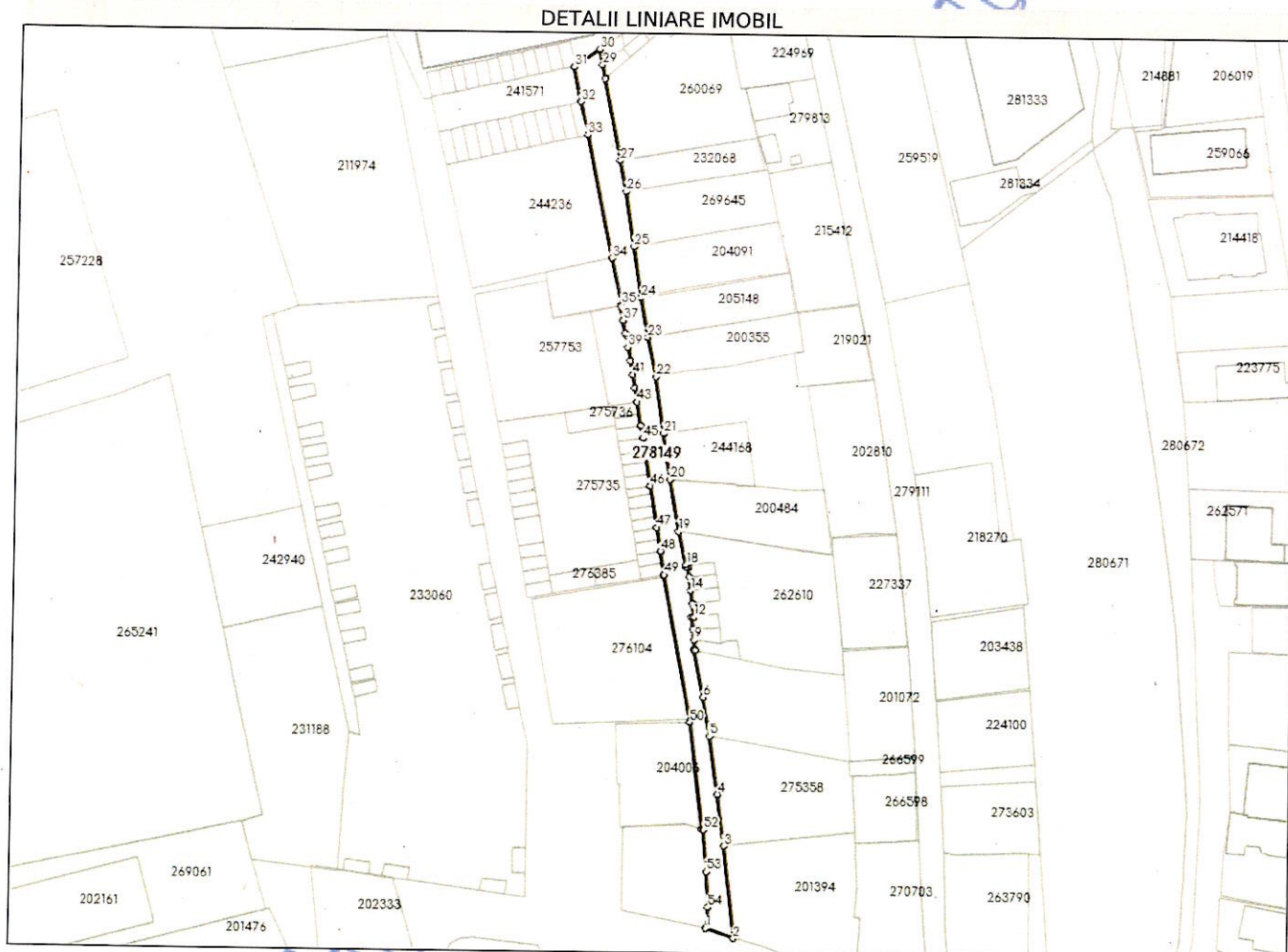
C. Partea III. SARCINI.

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
278149	743	Partial Imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	743	-	-	-	Partial Imprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	5.655
4	5	11.585
7	8	0.209
10	11	2.356
13	14	2.657
16	17	0.262
19	20	10.248
22	23	7.87

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	18.248
5	6	7.778
8	9	1.999
11	12	0.39
14	15	2.656
17	18	0.516
20	21	9.162
23	24	7.853

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	10.187
6	7	9.436
9	10	2.148
12	13	2.608
15	16	1.898
18	19	6.693
21	22	11.126
24	25	10.046

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	10.9
28	29	2.765
31	32	6.94
34	35	9.352
37	38	2.7
40	41	2.7
43	44	4.74
46	47	8.26
49	50	29.394
52	53	8.259

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
26	27	6.103
29	30	3.163
32	33	6.608
35	36	0.297
38	39	2.7
41	42	2.697
44	45	2.37
47	48	4.688
50	51	21.157
53	54	7.039

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
27	28	16.272
30	31	6.13
33	34	24.503
36	37	2.7
39	40	2.7
42	43	2.716
45	46	9.49
48	49	4.708
51	52	0.37
54	1	4.101

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Nr. E/2818/20.08.2024

Raport de specialitate

pentru proiect de hotărâre privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții Proiectare și execuție „Modernizare și repararea infrastructurii urbane din Sectorul 1 al Municipiului București – Lot 3 – Strada Intrarea Epocii”, sectorul 1, București

Luând în considerare Referatul de Aprobare și Proiectul de Hotărâre **privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții Proiectare și execuție „Modernizare și repararea infrastructurii urbane din Sectorul 1 al Municipiului București – Lot 3 – Strada Intrarea Epocii”, sectorul 1, București**, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul raport de specialitate.

Se vor respecta prevederile documentațiilor de urbanism, a normelor tehnice și a legislației în vigoare.

În concluzie se permite execuția „Modernizare și repararea infrastructurii urbane din Sectorul 1 al Municipiului București – Lot 3 – Strada Intrarea Epocii”, sectorul 1, București

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Verificat/Întocmit	Data
Maria Buciu- Gheorghiu	Arhitect Șef		Verificat	20.08.24
Andrei MARIN	Șef Birou		Întocmit	20.08.2024