



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.310 din 21.08.2024

privind aprobarea criteriilor de repartizare a locuințelor sociale din municipiul Alba Iulia, pentru lista de priorități pe anul 2025

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) prevederile art. 42, 43 și 48 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 20(3) și ale art.21(1) ale Hotărârii Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare.
- b) prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Alba Iulia nr. 296/2023 privind modificarea Hotărârii nr. 456/2022 a Consiliului Local al municipiului Alba Iulia privind constituirea Comisiei de analiză a cererilor de locuințe sociale și a locuințelor de necesitate, precum și Raportul Comisiei de analiză a cererilor de locuințe sociale.
- c) prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Alba Iulia nr. 339/2023 privind stabilirea criteriilor pentru repartizarea locuințelor sociale din municipiul Alba Iulia, pentru lista de priorități pentru anul 2024,

Ținând cont de:

- a) referatul de aprobare nr. 93402/21.08.2024 al Primarului Municipiului Alba Iulia.

Luând act de:

- a) prevederilor art. 129 alin. 2 lit. d) și alin.7 lit. q), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Aprobă criteriile în baza cărora se întocmește lista de priorități și se repartizează locuințele sociale din municipiul Alba Iulia, pentru persoanele cu domiciliul/reședința/carte de identitate provizorie în municipiul Alba Iulia, pentru anul 2025, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Aprobă cererea- tip de atribuire a unei locuințe sociale, conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Aprobă lista cu actele justificative pe care solicitanții de locuințe sociale trebuie să le prezinte în vederea evaluării cererii, conform Anexei nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Cererea și actele justificative se depun la sediul Direcției de Asistență Socială Alba Iulia, Bulevardul Republicii nr.26.

Art.3. Municipiul Alba Iulia, prin Direcția de Asistență Socială va stabili perioada de actualizare a cererilor

și va da publicității prin afișare la sediul Primăriei municipiului Alba Iulia și al Direcției de Asistență Socială, criteriile în baza cărora se repartizează locuințele sociale, actele justificative necesare care însoțesc cererea și locul de primire a cererilor.

Art.4. Contractele de închiriere se încheie pentru o perioadă de 5 ani, după această perioadă contractele de închiriere pentru locuințe sociale nu se mai prelungesc, titularii contractelor de închiriere având posibilitatea să depună, în ultimul an de valabilitate a contractului, cerere pentru analizarea și cuprinderea acestora în lista de priorități pentru anul următor.

Art.5. Toate persoanele/famiiliile care au primit repartiție în locuință socială, au obligația să prezinte la data încheierii contractului de închiriere și anual (când se recalculează chiria), pe lângă documentele prevăzute la art. 23 din H.G. nr. 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare și declarație autenticată a titularului contractului de închiriere și a celorlalți membrii din familie din care rezultă că „nu dețin și nu au deținut în proprietate o locuință, nu au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe, nu dețin în calitate de chiriași, o altă locuință din fondul locativ de stat sau din fondul locativ al Municipiului Alba Iulia, nu au înstrăinat o locuință după data de 01.01.1990”;

Art.6. Neprezentarea documentelor solicitate la art. 5 din prezenta hotărâre atrage respingerea solicitării de încheiere a contractului de închiriere pentru respectivul solicitant.

Art.7. În situația în care, la momentul recalculării anuale a cuantumului chiriei, titularul contractului de închiriere al locuinței sociale nu are achitate la zi obligațiile de plata față de bugetul local, atât pentru solicitant, cât și pentru toți membrii majori din familie, contractul de închiriere va înceta de drept.

Art.8. Anexele nr. 1, nr. 2 și nr. 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.9. Cererile privind repartizarea unei locuințe sociale se depun anual în decursul lunii septembrie a fiecărui an.

Art.10. Prevederile HCL nr. 339/30.08.2023 privind stabilirea criteriilor pentru repartizarea locuințelor sociale din municipiul Alba Iulia, pentru lista de priorități pentru anul 2024 își încetează aplicabilitatea la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.11. Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile și în termenele Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 12. Direcția de Asistență Socială din subordinea Consiliului Local al municipiului Alba Iulia și Serviciului Contracte, Patrimoniu vor duce la îndeplinire sarcinile din prezenta hotărâre.

Art.13. Hotărârea se comunică:

- Primarului Municipiului Alba Iulia,
- Instituției Prefectului județul Alba,
- Direcției de Asistență Socială,
- Serviciului Contracte, Patrimoniu .

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI ALBA IULIA
Gabriel-Codru PLEȘA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA
Marcel-Valerian JELER