



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



APROBAT,
PRIMAR
IONUȚ STĂNUȘOIU

Nr. 38803
Data: 26.08.2024

Având în vedere Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Ghiroda, privind aprobarea documentației tehnice în vederea primei înscrieri a imobilului identificat prin nr. cad. A 459

Compartimentul Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului emite următorul

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere documentația tehnică de primă înregistrare imobil Top A 459, întocmită de S.C. AIM SURVEY S.R.L., înregistrată cu nr. 38805/26.08.2024;

Conform art. 18 din Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară:

"Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi:

a) documentație pentru prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;
(....)"

Conform art. 67 din Ordinul nr. 600/2023:

(1) Prima înregistrare a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară se realizează la cerere sau din oficiu în cazurile expres prevăzute de lege.

(2) Prima înregistrare a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară se realizează la cerere, în baza:

a) înscrisului doveditor al dreptului de proprietate încheiat în forma prevăzută de lege, în baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta sau în baza documentelor necesare notării posesiei;



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



-
- b) certificatului fiscal eliberat de primăria în circumscripția căreia se află imobilul respectiv în cazurile prevăzute de lege;
- c) documentației cadastrale recepționate, prin care s-a atribuit număr cadastral imobilului;
- d) dovezi plății tarifelor pentru recepție și înscriere în cartea funciară, după caz.

Luând în considerare cele de mai sus, propunem Consiliului Local al comunei Ghiroda spre analiză și deliberare proiectul de hotărâre *privind aprobarea documentației tehnice în vederea primei înscrieri a imobilului identificat prin nr. cad. A 459.*

**Întocmit,
Inspector
Tobă Laura Teodora**