

DEVIZ GENERAL
obiectivului de investiții:
al
CONSTRUIRE
TEREN DE SPORT IN SATUL COVASNA , COMUNA COSTULENI JUDETUL IASI

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare(inclisiv TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pt protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		-	-	-
CAPITOLUL 2				
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
2	Cheltuieli cu utilitatile	5,000.00	950.00	5,950.00
TOTAL CAPITOL 2		5,000.00	950.00	5,950.00
CAPITOLUL 3				
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	1,500.00	285.00	1,785.00
3.1.1.	Studii de teren	1,500.00	285.00	1,785.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	-	-	-
3.3	Expertizare tehnica	-	-	-
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	-	-	-
3.5	Proiectare:	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	-	-	-
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/ autorizatiilor	-	-	-
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1,000.00	190.00	1,190.00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	14,000.00	2,660.00	16,660.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	-	-	-
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii, inclusiv elaborare cerere de finantare	-	-	-
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistenta tehnica	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	-	-	-
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	-	-	-
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	-	-	-
3.8.2.	Dirigentie de santier	5,000.00	950.00	5,950.00
TOTAL CAPITOL 3		21,500.00	4,085.00	25,585.00
CAPITOLUL 4				
	Cheltuieli pentru investita de baza			
4.1	Constructii si instalatii	430,200.00	81,738.00	511,938.00
4.2	Montaj utilaje tehnologice	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	15,000.00	2,850.00	17,850.00
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	-	-	-
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		445,200.00	84,588.00	529,788.00
CAPITOLUL 5				
	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier	-	-	-

	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	-	-	-
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	7,787.20	435.10	8,222.30
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2,611.20	0.00	2,611.20
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	-	0.00	-
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2,176.00	0.00	2,176.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	3,000.00	435.10	3,435.10
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	4,452.00	845.88	5,297.88
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
TOTAL CAPITOL 5		12,239.20	1,280.98	13,520.18
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului pentru exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		483,939.20	90,903.98	574,843.18
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		435,200.00	82,688.00	517,888.00

Data: 15.06.2021

Beneficiar/Investitor,

COMUNA COSTULENI

Întocmit,
Proiectant:
S.C.NORD-EST PROIECT S.R.L.
ing. Paul Ciobanu

