

Nr. de înregistrare/data/2021

BORDEROU

• Adresa imobilului: UAT GHIRODA

Adresa imobil							Nr. CF/Nr. cad. (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Numar (Parcela)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
	A 463/2	6/1					

• Proprietari/Imputernicit/Beneficiar:

Nume	Prenume	CUI									
COMUNA GHIRODA		5	5	1	7	2	2	0			

• Persoana autorizata:

Nume (denumire PJA)	Prenume	CNP/CUI									
S.C. GAUSS S.R.L.	-			R	O	3	0	4	4	7	5

• Numar pagini documentatie:

• Numarul de ordine al documentatiei din registrul de evidenta al lucrarilor: 430/2021

• Continutul documentatiei:

- ☒ Borderou;
- ☐ dovada achitării tarifului;
- ☒ formularele tipizate de cereri si declaratii;
- ☐ certificat fiscal;
- ☒ copii ale actelor de identitate ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale certificatelor de înmatriculare, în cazul persoanelor juridice;
- ☒ originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea;
- ☒ calculul analitic al suprafetelor;
- ☒ memoriu tehnic;
- ☒ Plan de incadrare in tarla;
- ☐ planul de amplasament si delimitare



Serviciu achitat cu chitanta nr.	Data	Suma	Cod serviciu
		0	2.1.1.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rnd.timis@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0256/201089

Catre,

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ TIMIS
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ TIMISOARA

Nr. de înregistrare/data/...../2021

CERERE DE RECEPTIE SI INSCRIERE

Subscrisa, **COMUNA GHIRODA**, cu sediul in strada Victoria, nr.45, com.Ghiroda, jud.Timis, avand CIF: 5517220, in calitate de proprietar, reprezentata de primar **Ionut Stanusoiu**, imputernicesc persoana juridica S.C. GAUSS S.R.L., conform contract nr. pentru inregistrarea documentatiei la OCPI si va rog sa dispuneti:

I. OBIECTUL RECEPTIEI:

- ☒ **prima inscriere**
- ☐ actualizare informatii cadastrale:
- ☐ inscriere/radiere constructii
 - ☐ modificarea limitei de proprietate
 - ☐ modificarea suprafetei imobilului
 - ☐ actualizare categorii de folosinta/destinatii
 - ☐ repositionare
 - ☐ alte informatii tehnice cu privire la imobil:
- ☐ documentatie de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- ☐ documentatie de atribuire numar cadastral
- ☐ documentatie pentru dezlipire/alipire teren
- ☐ documentatie de prima inregistrare UI
- ☐ documentatie pentru reaptamentare
- ☐ documentatie pentru mansardare
- ☐ documentatie pentru descrierea dezmembramintelor dreptului de peroprietate
- ☐ documentatie pentru reconstituirea cartii funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL INSCRIERII:

- ☒ **intabularea *) Dreptului de proprietate**
- ☐ inscrierea provizorie **)
- ☐ notarea ***)
- ☐ radierea ****)

IMOBILUL: UAT GHIRODA

Adresa imobil							Nr. CF/Nr. cad. (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Numar (Parcela)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
	A 463/2	6/1					

ACTUL JURIDIC care justifica cererea, anexat in original sau in copie legalizata:

Solicit comunicarea raspunsului:

- ☐ prin posta
- ☐ la sediul biroului teritorial
- ☐ fax nr.
- ☒ **electronic (RGI online)**
- Proprietar**



Semnatura si stampila persoanei autorizate

Serviciu achitat cu chitanta nr.	Data	Suma	Cod serviciu
		0 lei	2.1.1.

Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

) Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

*) Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, ținuți în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.

**) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

Catre,

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TIMIS**BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TIMISOARA****DECLARATIE**

Subscrisa, **COMUNA GHIRODA**, cu sediul in strada Victoria, nr.45, com.Ghiroda, jud.Timis, avand CIF: 5517220, reprezentata de primar **Ionut Stanusoiu**, prin prezenta declar pe propria raspundere, in calitate de proprietar a parcelei cu nr. **A463/2/6/1** situata in extravilanul U.A.T. **Ghiroda**, sub sanctiunile prevazute de Codul Penal, cu privire la falsul in declaratii, ca:

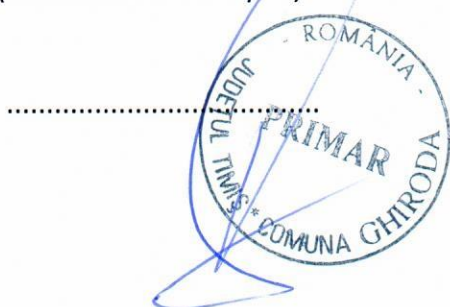
- ✓ am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului imobilului, in vederea intocmirii documentatiei cadastrale
- ✓ am fost informat(a) si solicit inscrierea in evidentele de cadastru si carte funciara a suprafetei rezultate din masuratori de **2307mp**, comunicata de persoana autorizata
- ✓ am fost informat si sunt de acord cu pozitionarea incerta a imobilului si a consecintelor ce decurg din acest lucru
- ☐ am adus la cunostinta tuturor proprietarilor informatiile mai sus mentionate, acestia fiind de acord cu intocmirea documentatiei si inregistrarea ei la OCPI
- ✓ imobilul nu se afla in litigiu
- ☐ titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, , au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Imi asum intreaga raspundere pentru punerea la dispozitia persoanei autorizate S.C. GAUSS S.R.L. / autorizatie categoria I serie RO-B-J nr. 1792 a urmatoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate:.....

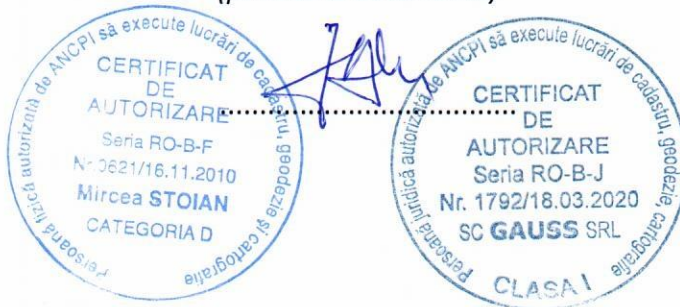
....., in vederea identificarii limitelor bunului imobil masurat, pentru executarea documentatiei cadastrale, participand la masuratoare.

Data: iunie 2021

Proprietar
(semnatura si stampila)



Semnatura si stampila
(persoana autorizata)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciara și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa **rpdtimis@ancpi.ro**, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: **0256/201089**

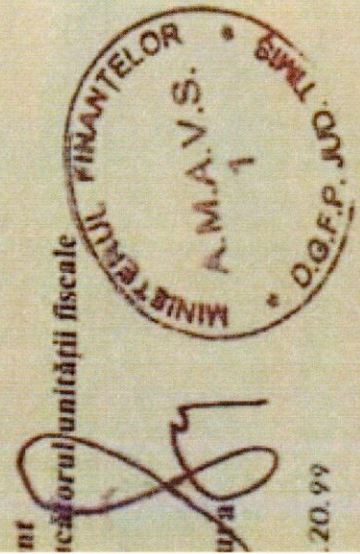
ROMÂNIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

MFP

COMUNA GHIRODA

JUD TIMI^ș Sat Ghiroda - Com. Ghiroda cod postal: 1911
Str Victoria nr.46
Autorizație:LEGEA NR. 215/2001L; LEGEA NR. 286/2006; 30-1/94298

Codul de identificare fiscală (C.I.F.):	5517220
Data atribuirii (C.I.F.):	18-04-1994
Plătitor de TVA din data de:	28-08-2006
Data eliberării:	



CALCULUL SUPRAFETELOR

A463/2/6/1

$$2*S = \sum x_i*(y_{i+1}-y_i-1)$$

CALCULUL		SUPRAFETELOR	
PUNCT	E(m)		N(m)
1	214206.72		485051.24
2	214346.77		484993.05
3	214340.237		484978.947
4	214205.926		485034.753
SUPRAFATA = 2307 mp			



MEMORIU TEHNIC

1. ADRESA IMOBIL:

- Extravilan U.A.T. Ghiroda, jud. Timis

2. TIPUL LUCRARII:

- Intabularea - atribuire numar cadastral parcelei A463/2/6/1.

3. SCURTA PREZENTARE A SITUATIEI DIN TEREN:

- Parcela cu nr. A463/2/6/1 este localizata in extravilanul U.A.T. Ghiroda, in tarla A463/2 intre DE463/2/1-CF406686, DE468/1-CF406740, Cc475/1/4-CF406097 si CF 405688, in zona de Nord, la o distanta de 1000 m fata de limita de Nord a intravilanului localitatii Giarmata Vii si la o distanta de 370 m fata de Aeroportul International Traian Vuia

4. OPERATIUNI TOPO-CADASTRALE EFECTUATE:

- **Lucrari topografice si cadastrale efectuate:**
 - Ridicarea topografică a punctelor de contur prin procedeul „Real Time Kinematic”
 - Efectuarea de masuratori suplimentare cu ruleta pentru verificarea limitelor de proprietate si pentru determinarea punctelor care nu au putut fi ridicate
 - Prelucrarea datelor si generarea rapoartelor
 - Determinarea coordonatelor punctelor de contur, in sistemul de proiectie STEREOGRAFIC 1970
- **Aparatura folosita la masuratori:**
 - Receptori de dubla frecventa Trimble R10
- **Sistemul de coordonate:**
 - STEREOGRAFIC 1970
- **Puncte geodezice de sprijin vechi și noi folosite:**
 - Statia permanenta Tim 3.1
 - X= 482495.124
 - Y= 207132.251
 - H=111.636
- **Starea punctelor geodezice vechi:**
 - Bună
- **Măsurători efectuate în rețeaua de îndesire și ridicare și pentru ridicarea detaliilor topografice, prin metode clasice:**
 - Prin determinari cinematice in mod RTK, utilizand corectii diferentiale de la statia permanenta mentionata mai sus
- **Calculul suprafetelor:**
 - Conform fișei cu calculul suprafetelor
- **Descrierile topografice ale punctelor noi din rețeaua de îndesire și ridicare:**
 - Nu este cazul

Data intocmirii: iunie 2021

Semnatura si stampila
(persoana autorizata)



101446/10.05.2021

CATRE,

S.C. GAUSS S.R.L.

În urma solicitării dumneavoastră la cererea cu nr.101446/23.04.2021 va furnizăm coordonatele parcelelor avizate până la data de 06.05.2021 de pe teritoriul U.A.T. GHIRODA, conform Regulamentului din Ordinul nr.700/2014.

CONSILIER CADASTRU

**Minodora
Codreanu**

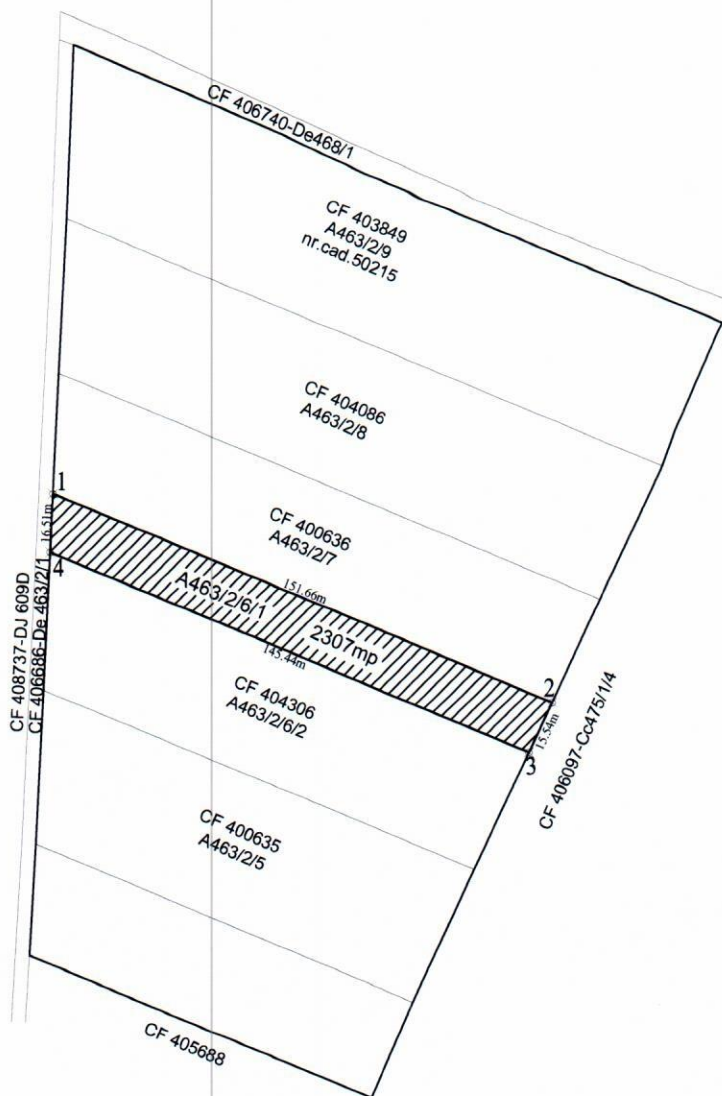
Digitally signed by Minodora
Codreanu
DN: cn=Minodora Codreanu,
c=RO, o=ANCP, i,
email=minodora.codreanu@ancpi.ro
Date: 2021.05.10 09:51:05 +03'00'

PLAN DE INCADRARE IN TARLA

SCARA 1: 2000

Ghiroda - judetul TIMIS

A463/2



EXECUTANT
S.C. GAUSS S.R.L.
(Semnatura si stampila)

PROPRIETAR
(Semnatura si stampila)

VIZAT
COMISIA LOCALA DE FOND FUNCAR
Presedintele comisiei (Nume, prenume si semnatura)

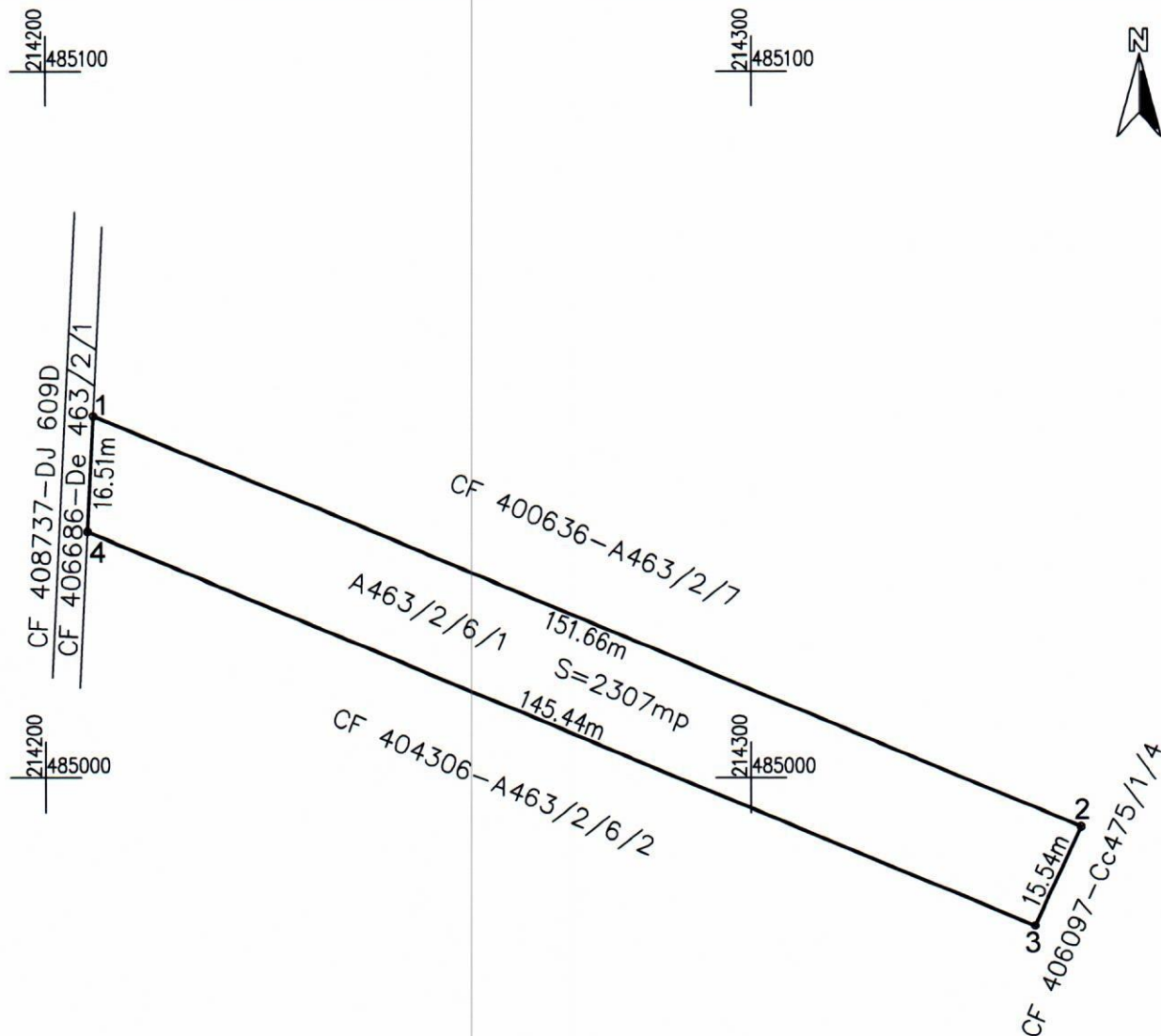


Comut Stohuscu
Data 17.06.2020
PRIMAR
COMUNA GHIRODA

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1: 1000

NR. CADASTRAL	SUPRAFAȚA MĂSURATĂ A IMOBILULUI (mp)	ADRESA IMOBILULUI	
	2307	EXTRAVILAN Ghiroda, jud.Timis	
CARTEA FUNCİARĂ NR.		UAT	GHIRODA



NOTA: Imobil înregistrat în planul cadastral, fără poziționare certă, datorită lipsei planului parcelar.

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

NR. PARCELA	CATEGORIE DE FOLOSINTĂ	SUPRAFAȚA (mp)	MENTIUNI
1	Arabil	2307	Imobil neîmprejmuit
TOTAL		2307	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

COD	DESTINAȚIE	SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ LA SOL (mp)	MENTIUNI
TOTAL			

SUPRAFAȚA TOTALĂ MĂSURATĂ A IMOBILULUI = 2307 mp

SUPRAFAȚA DIN ACT = 2307 mp

EXECUTANT - S.C. GAUSS S.R.L.

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnatura și stampila

INSPECTOR

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnatura și parafă