



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA BEREȘTI – MERIA
PRIMAR



Adresa: Comuna Berești-Meria, Str. Livezii, Nr. 10, Județul Galați, CP 807035

Tel: 0236/342418; Fax: 0236/342434

E-mail: beresti_meria@gl.e-adm.ro

Nr.5871/27.08.2024

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de H.C.L. privind aprobarea dezmembrării a doua terenuri din comuna
Berești-Meria, județul Galați

=====

Art. 29 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare, prevede că proiectele de acte normative trebuie însoțite de următoarele documente de motivare:

a) expuneri de motive - în cazul proiectelor de legi și al propunerilor legislative;
b) note de fundamentare - în cazul ordonanțelor și al hotărârilor Guvernului; ordonanțele care trebuie supuse aprobării Parlamentului, potrivit legii de abilitare, precum și ordonanțele de urgență se transmit Parlamentului însoțite de expunerea de motive la proiectul legii de aprobare a acestora;

c) referate de aprobare - pentru celelalte acte normative.

Rezultă că, pentru proiectele de hotărâre ale consiliului local, referatul de aprobare constituie instrumentul de prezentare și motivare ale noilor reglementări propuse, normă susținută și de prevederile art. 136 alin.(2) din Codul administrativ.

Am inițiat un proiect de hotărâre, calitate acordată de prevederile art. 136 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, având ca reglementare aprobarea dezmembrare a două terenuri de pe raza Comunei Berești-Meria, județul Galați, având ca reglementare dispozițiile art. 129 alin. (1) și alin. (14) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; art. 18 lit.b) din Ordinul A.N.C.P.I. nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare.

Luând în considerare Referatul de admitere (dezmembrare imobil) nr. 77904 din 08.08.2024 al O.C.P.I. Galați, precum și Referatul de admitere (dezmembrare imobil) nr. 79144 din 09.08.2024 al O.C.P.I. Galați;

Făță de cele ce preced, ținând seama de importanța sa, în vederea construirii unor locuri de joacă pentru copii, vă rog să analizați și să hotărâți asupra proiectului privind aprobarea dezmembrării a două terenuri situate în comuna Berești-Meria, județul Galați, după cum urmează:

(1) Terenul situat în satul Slivna, comuna Berești-Meria, județul Galați, strada Sănătății,

UAT Berești - Meria, având număr cadastral 105730, suprafața de 5773 mp, în două loturi, astfel:

- Lotul 1 - în suprafață de 5373 mp, situat în satul Slivna, comuna Berești-Meria, județul Galați, strada Sănătății UAT Berești-Meria, având număr cadastral 106238;
- Lotul 2 - în suprafață de 400 mp, situat în satul Slivna, comuna Berești-Meria, județul Galați, strada Sănătății UAT Berești-Meria, având număr cadastral 106239.

(2) Imobilul situat în satul Balintești, comuna Berești-Meria, județul Galați, strada Cămpăriei, UAT Berești-Meria, având număr cadastral 105744, suprafața de 4026 mp, în două loturi, astfel:

- Lotul 1 - în suprafață de 3801 mp, situat în satul Balinteșt, comuna Berești-Meria, județul Galați, strada Cănipăriei, UAT Berești-Meria având număr cadastral 106240;
- Lotul 2 - în suprafață de 225 mp, situat în satul Balintești, comuna Berești-Meria, județul Galați, strada Cănipăriei, UAT Berești-Meria, având număr cadastral 106241.

Anticipând sollicitudinea dumneavoastră, vă mulțumesc și vă rog să primiți, stimați consilieri locali, expresia întregii mele considerații.

PRIMAR
Victor DOROBĂȚ





ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA BEREȘTI – MERIA

Adresa: Comuna Berești-Meria, Str. Livezii, Nr. 10, Județul Galați, CP 807035
Tel: 0236/342418; Fax: 0236/342434
E-mail: beresti_meria@gl.e-adm.ro

Nr. 5872 /27.08.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnata Bălănică Nicoleta-Loredana, inspector în cadrul compartimentului Registrul Agricol, având în vedere Proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării a două terenuri din comuna Berești-Meria, județul Galați, inițiator Primar Comunei Berești-Meria, județul Galați, precizez următoarele:

Ținând cont de Referatul de admitere nr. 77904 din data de 08.08.2024 în care este precizat faptul că, imobilul situat în satul Slivna, comuna Berești-Meria, județul Galați, Strada Sănătății, având numărul cadastral 105730 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) 106238 situat în Loc. Slivna, Jud. Galați, Strada Sănătății, UAT Berești-Meria, având suprafața de 5373 m.p.;
- 2) 106239 situat în Loc. Slivna, Jud. Galați, Strada Sănătății, UAT Berești-Meria având suprafața măsurată de 400 m.p.;

Ținând cont de Referatul de admitere nr. 79144 din data de 09.08.2024 în care este precizat că, imobilul situat în satul Balintești, comuna Berești-Meria, județul Galați, Strada Cămpăriei, având numărul cadastral 105744 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) 106240 situat în Loc. Balintești, Județul Galați, Strada Cămpăriei, UAT Berești-Meria, având suprafața măsurată de 3801 m.p.;
- 2) 106241 situat în Loc. Balintești, Județul Galați, Strada Cămpăriei, UAT Berești-Meria având suprafața măsurată de 225 m.p.;

Având în vedere că, în Nomenclatorul stradal al Comunei Berești-Meria aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 32 din data de 29.06.2023, aferent satului Slivna este precizată strada Sănătății, căreia îi sunt atribuite numerele administrative 182-203; 205-238; 296-306B;

Având în vedere că, în Nomenclatorul stradal al Comunei Berești-Meria aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 32 din data de 29.06.2023, aferent satului Balintești este precizată strada Cămpăriei, căreia îi sunt atribuite numerele administrative 354-381;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării a două terenuri din comuna Berești-Meria, județul Galați respectă prevederile legale stipulate în art. 18, lit. B) din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și ale art. 129 alin. (14) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Prin urmare, consider că acest proiect de hotărâre este unul oportun, îndeplinește condițiile de legalitate și propun aprobarea lui de către Consiliul Local.

INSPECTOR,
BĂLĂNICĂ NICOLETA-LOREDANA