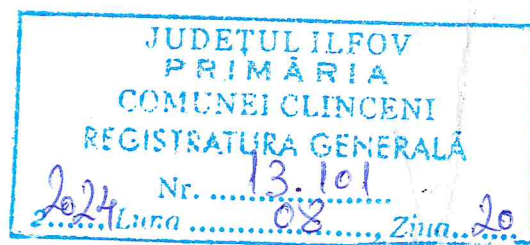


C/C
[Signature]

Domnule Primar,



Subsemnatul George Nedelea, în calitate
de reprezentant al S.C. GEO 2000 TRADING
EXIM S.R.L., cu sediul în Aleea Masa Tăcerii nr.8,
bl. P, sc. 1, ap. 31, sector 6, București, vă rog să
analizați prezenta documentație în vederea
emiterii Avizului Consiliului Local, cu privire
la documentația P.U.D. a terenului imobilului
situat în str. Drumul Mare, Tarla 9/2, Parcela
40/2/72, 40/2/73, județul ILFOV.

20.08.2024

0729.04.29.17

Vă mulțumesc
[Signature]



România
Județul Ilfov
Consiliul Județean

DIRECȚIA GENERALĂ ARHITECT ȘEF

Ca urmare a cererii adresate de **S.C. GEO 2000 TRADING EXIM S.R.L.**, cu sediul în Aleea Masa Tăcerii nr.8, bl.P, sc.1, et.2, ap.31, sector 6, București, prin împuternicit **Craiu Florin Iulian**, înregistrată cu nr. **6846** din **06.03.2024**,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul

AVIZ

Nr. 6846/22/3F din... *08.08.2024*

PENTRU

**PUD – „ANSAMBLU DE 3 HALE METALICE”,
COMUNA CLINCENI, STR. DRUMUL MARE, TARLA 9/2, PARCELA 40/2/72, 40/2/73,
JUDEȚUL ILFOV**

Generat de imobilul: identificat prin nr. cadastral **59831**, amplasat în județul Ilfov, comuna **Clinceni**, tarla 9/2, parcela 40/2/72, 40/2/73, cu suprafața de **4.980 mp**, conform actelor de proprietate, proprietate privată a persoanelor **juridice**. Pentru acest imobil a fost emis Certificatul de urbanism nr. **409/09.10.2023**, de Primăria comunei Clinceni.

Inițiatori: **S.C. GEO 2000 TRADING EXIM S.R.L.**

Proiectant: **B.I.A. CRAIU FLORIN - IULIAN**

Specialist cu drept de semnătură RUR: **arh. Florin Iulian CRAIU, lit. D, E**

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: Zona studiată prin PUD se află în intravilanul comunei Clinceni și este delimitată astfel: nord vest – proprietate privată, nord est – proprietate privată, sud est – str. Drumul Mare și sud vest – proprietate privată.

Conform Procesului Verbal de recepție nr. 3736/2023, se constată suprapunerea terenului cu nr. cadastral 59831 cu imobilul TR – 1551 – 1, fapt ce se va reglementa în vederea emiterii Autorizației de Construire.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior: Conform PUG și Regulamentului Local de Urbanism al comunei Clinceni aprobat cu H.C.L. nr.50/14.08.2006, terenul este situat în intravilanul comunei Clinceni, cu următoarele reglementări urbanistice:

UTR 5 - Zonă mixtă: zonă de unități cu funcțiuni complexe de interes public + zona industrială cu impact redus asupra mediului

- POT max = 60%
- CUT max = 2,5 mp ADC/mp teren
- Hmax cornișă = 12,00m
- **Retragere minimă** față de aliniament = 5,00m

Prevederi P.U.D. propuse:

UTR 5 - Zonă mixtă: zonă de unități cu funcțiuni complexe de interes public + zona industrială cu impact redus asupra mediului



România
Județul Ilfov
Consiliul Județean

- Regim de construire: izolat;
- Funcțiuni predominante: hale metalice;
- POT max = 60%;
- CUT max = 2,5 mp ADC/mp teren;
- Rh max = P - P+1E;
- H max (măsurată în planul fațadei de la CTN la cornișă) = 12,00m;
- **Retragere** față de aliniamentul rezultat la str. Drumul Mare = 14,00m, conform planșei de Reglementări Urbanistice vizată spre neschimbare;
- **Retragere minimă** față de limita posterioară = 6,00m conform planșei de Reglementări Urbanistice vizată spre neschimbare;
- **Retragere minimă** față de limita laterală stânga = 9,00m, conform planșei de Reglementări Urbanistice vizată spre neschimbare;
- **Retragere minimă** față de limita laterală dreaptă = 4,00m, conform planșei de Reglementări Urbanistice vizată spre neschimbare.

CIRCULAȚII ȘI ACCESE:

Conform Certificatului de urbanism nr.409/09.10.2023, accesul se va realiza din strada Drumul Mare care va avea un profil de 11,00m. Parcarea autovehiculelor se va realiza în incinta proprie.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ: Alimentarea cu apă/canalizare se va asigura în baza Avizului AIF nr. 8713/29.02.2024, din rețeaua publică de apă și canalizare a comunei. Alimentarea cu energie electrică se va face prin racordare la rețeaua existentă.

Potrivit Regulamentului general de urbanism aprobat cu H.G. nr. 525 din 27.06.1996, art. 13, emiterea autorizațiilor de construire va fi condiționată de finalizarea rețelelor edilitare (apă, canal, electricitate, gaze).

SPAȚIU VERDE ȘI PLANTAT: suprafața de spațiu verde propusă va fi **20%**. Se vor respecta prevederile Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi în intravilanul localităților.

CONDIȚII IMPUSE PRIN AVIZE: se vor respecta toate condiționările/prevederile specificate în avizele/punctele de vedere, solicitate prin Certificatul de Urbanism și anume:

▪ **E-distribuție Muntenia** nr. 18952524/12.01.2024, conform căruia "pentru LES 20kV și 0,4kV, conform Ordinului ANRE nr.239/2019, privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice, este interzis a se realiza orice fel de construcții la distanțe mai mici în plan orizontal (paralelism) de 0,6m față de cablurile electrice. În mod normal cablurile electrice se găsesc pozate la adâncimi de 0,80-1,10m pe trotuar și la 1,10-1,40m în carosabil, la traversări. (...)Se interzice deschiderea de lucrări și începerea executării de săpături fără confirmarea deținătorilor de instalații subterane asupra poziției instalațiilor și marcarea pe teren a acestora (...)"

▪ Având în vedere faptul că terenul studiat având nr. cad. 59831, intră în zona supusă servituților aeronautice militare aferente radarelor militare de supraveghere și control al utilizării spațiului aerian (Zona 5000-16000m, H>108m), conform adresei nr. A 4618 din 30.04.2024, transmisă de M.Ap.N. Consiliului Județean Ilfov, în baza legii nr.21/2020, privind Codul Aerian, art.86, pentru faza DTAC se va obține Avizul M.Ap.N. - Statul Major al Forțelor Aeriene, după caz.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 04.04.2024 se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșele de reglementări anexate și vizate spre neschimbare.



România
Județul Ilfov
Consiliul Județean

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D. și este valabil doar cu respectarea prevederilor/condiționărilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente conform legii.

În vederea respectării prevederilor Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, inițiatorul documentației de urbanism va informa și consulta publicul și la etapa elaborării propunerii finale, procesul de informare și consultare finalizându-se cu raportul informării publicului, raport ce se supune atenției administrației publice responsabilă cu aprobarea planului împreună cu documentația completă.

U.A.T. pe raza căruia este amplasat terenul va transmite Consiliului Județean Ilfov și Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov, Hotărârea Consiliului Local de aprobare a documentației de urbanism conform prevederilor Legii 350/2001.

Suprafața de **28,00 mp** se propune a fi trecută în domeniul public al comunei cu titlu gratuit după realizarea infrastructurii rutiere și de utilități aferentă, conform planșei de reglementări urbanistice și planului de acțiune.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia. Nerespectarea planului, determină anularea prezentului aviz, conform art. 62, alin. 1) și 2) din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, structura de specialitate fiind obligată să aplice măsurile ce se impun.

Prezentul aviz a fost întocmit în baza Certificatului de urbanism nr. **409/09.10.2023**, emis de Primăria comunei Clinceni.

Odată cu recepția la finalizarea lucrărilor, se va prezenta și dovada transferului în domeniu public al suprafeței de teren/infrastructurii edilitare/sau a altor obiective de interes public stabilite prin documentația de urbanism aprobată.

ARHITECT ȘEF,
Arh. Urb. Olivia Ana CIOBANU OPRESCU

ȘEF SERVICIU URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI,
Cristina Elena ȘERBAN

Întocmit,
Cons. Sup. Arh. Anda BĂLAȘA

Pagina 3 din 3



3-5 Ernest Juvara
Sector 6, 060104 București
România

+40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
+40 21 212 56 99

<http://www.cjilfov.ro>
cjilfov@cjilfov.ro
Consiliul Județean Ilfov

Nr 15274 din 09.10.2023

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 409 din 09.10.2023

În scopul: ANSAMBLU DE 3 HALE METALICE, ÎMPREJMUIRE TEREN CU ACCES DIN STRADA DRUMUL MARE

Urmare cererii adresate de S.C. GEO 2000 TRADING EXIM SRL, cu sediul în județul _____, municipiul BUCUREȘTI, satul SECTOR 6, sectorul _____, cod postal _____, strada AL. MASA TACERII nr. 8, bl. P, sc. 1, et. 2, ap. 31, telefon/fax _____, email _____,

înregistrată la nr. 15274 din 11.10.2022.

Pentru imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul Ilfov, comuna CLINCENI, satul CLINCENI, sectorul _____, cod poștal _____, strada DRUMUL MARE, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, sau identificat prin NR CAD 59831 NR CF 59831

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. _____, faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului local CLINCENI nr. 50 / 14.08.2006,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Terenul în suprafață de 4980 mp reprezintă proprietatea S.C. GEO 2000 TRADING EXIM SRL conform Contractului de Vanzare nr 1054/04.08.2021 autentificat de notar public TONEA LAURA ANDREEA și a fost inclus în intravilanul localității Clinceni prin PUG aprobat prin HCL nr 50/14.08.2006. Dreptul de Proprietate a fost înscris în CF 59831 (NR CAD 59831) conform extrasului de carte funciara pentru informare nr. 397993/09.10.2023 emis de OCPI Ilfov . Imobilul nu figurează în lista monumentelor istorice aprobată prin Ordinul Ministrului Culturii nr. 2828/2015 și nici în zona de protecție a unui monument istoric sau sit arheologic.

2. REGIMUL ECONOMIC

Se solicita: ANSAMBLU DE 3 HALE METALICE, ÎMPREJMUIRE TEREN , CU ACCES DIN STRADA DRUMUL MARE.

Destinație:

FOLOSINTA ACTUALA A TERENULUI : ARABIL

3. REGIMUL TEHNIC

Potrivit reglementarilor PUG, terenul este situat în UTR 5: 'zona mixta-zona cu funcțiuni de interes public + zona industrială cu impact redus asupra mediului .POT max 60%. CUT volumetric maxim (mc./mp. teren)=6.

Imobilul figurează în zona de protecție pentru rețele tehnico-edilitare (LEA, conducte gaze, etc.) drumuri. Funcțiuni complementare ale zonei sunt:unitățile industriale nepoluante, unități depozitare , servicii, accese pietonale și carosabile , perdele protecție, rețele tehnico-edilitare .**Sunt admise:** utilizări compatibile cu caracteristicile de funcționare pentru diferitele tipuri de unități ; activități productive nepoluante, activități industriale productive de diferite profiluri; activități industriale productive și de servicii ;parcaje , stații de întreținere și reparații auto , stații de benzină , comerț , alimentație publică și servicii personale , locuințe de serviciu pentru personalul care asigură permanenta sau securitatea unităților .**Utilizări interzise :** se interzice localizarea unităților care nu se înscriu în profilul zonei, localizarea activităților poluante și care prezintă risc tehnologic, amplasarea unităților de învățământ , amplasarea locuințelor cu excepția locuințelor de serviciu . Pentru a fi construite parcelele vor avea o suprafață minimă de 3000 MP și un front minim la strada de 30 m. Retragera față de limita posterioară a parcelei va fi de minim 6 m. Se vor respecta distanțele minime egale cu jumătatea din înălțimea clădirii dar nu mai puțin de 6m față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor . Distanța între clădiri va fi egală cu jumătate din înălțimea clădirii celei mai înalte dar nu mai puțin de 6m. Se vor respecta înălțimi maxime ale clădirilor de 9 m.

Toate clădirile vor fi racordate la rețeaua de electricitate și vor fi dotate cu instalații sanitare . În cazul alimentării cu apă în sistem propriu se va obține avizul autorității competente care administrează resursele de apă. Se va asigura posibilitatea racordării la sistemele de telecomunicații. Se va asigura evacuarea rapidă și captarea apelor pluviale, este obligatoriu să fie astfel făcută încât să evite producerea ghetii pe trotuare.

Se vor respecta normele de igienă și recomandările privind mediul de viață al populației aprobate cu Ordinul Ministrului Sănătății nr 119/2014 (distanțe între clădiri, însoțire, suprafețe încăperi, zone de protecție în funcțiuni, niveluri de zgomot, dotări igienico-sanitare etc.)

Se vor respecta reglementările privind accesul ISU.

Alimentarea cu apă și canalizarea se vor rezolva în sistem individual în baza avizelor de la Agenția de Mediu și de la Agenția Națională Apele Române.

Executantul și beneficiarul construcției vor răspunde de siguranța în exploatare a acestora potrivit legislației în vigoare.

Se vor respecta prevederile Legii nr 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcție.Se vor asigura locuri de parcare în conformitate cu funcțiunea propusă conform legislației în vigoare. Locurile de parcare se vor trece ca sarcină în CF a imobilului, ca obligativitate a păstrării locurilor de parcare pe durata existenței funcțiunii.

Proiectul va fi întocmit de persoana autorizată, în conformitate cu cerințele din anexa 1 a Legii nr. 50/1991.

REGIMUL DE ACTUALIZARE, MODIFICARE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM ȘI A REGULAMENTELOR LOCALE AFERENTE: Având în vedere prevederile PUG privind parcelele cuprinse între 3000 mp și 5000 mp autorizarea investiției se condiționează de elaborarea unei documentații PUD(Plan Urbanistic de Detaliu) care va conține toate avizele necesare conform legislației în vigoare.

PUD va fi întocmit pe ridicare topografică stereo 70, avizată de OCPI Ilfov și va respecta prevederile Ordonanței nr 43/1997 privind regimul drumurilor, ale Legii nr 287/2009 privind Codul Civil, ale HG nr 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, ale Ordinului Ministrului Sănătății nr 119/2014 pentru aprobarea Normelor de Igienă și Sănătate Publică privind mediul de viață al populației.

Documentația de urbanism va respecta prevederile Ordinului nr.2701/2010 al MDRT pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism .Prevederile PUD aprobat prin HCL vor sta la baza întocmirii DTAC, iar avizele necesare autorizării se vor solicita de beneficiar după aprobarea PUD-ului .Se va restrânge proprietatea la str. Drumul Mare cu 2,5 ml în vederea lățirii acesteia .

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru :

ANSAMBLU DE 3 HALE METALICE, ÎMPREJMUIRE TEREN, CU ACCES DIN STRADA DRUMUL MARE

Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire / de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

.BUCUREȘTI,SECT. 6, STR. ALEEA LACUL MORII, NR. 1

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)
- denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente -

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, **TITULARUL** are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) ☒ Certificatul de urbanism;

b) ☒ Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată).

Proces verbal de marcare al terenului cu tarusi. Declarația notarială pe propria răspundere ca terenul nu face obiectul unui litigiu. Acordul notarial al proprietarilor vecini perimetrali numai dacă împrejmuirea se va realiza pe hotăr sau, în lipsa acestuia, declarație notarială pe propria răspundere din care să rezulte că împrejmuirea se va realiza în interiorul limitelor de proprietate, inclusiv fundațiile. Declarație notarială privind respectarea retragerilor la trama stradală. Dezmembrarea terenului și cedarea lotului învecinat cu str. Drumul Mare printr-un act notarial către UAT Clinceni.

c) Documentația tehnică – D.T., după caz:

☒ D.T.A.C.

☒ T.D.O.E.

☐ T.D.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☒ alimentare cu apă

☒ gaze naturale

Alte avize/acorduri

☒ canalizare

☐ telefonizare

☐ Acord adm. drum public. _____

☒ alimentare cu energie electrică

☒ salubritate

☐ _____

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

☐ _____

d.2. Avize și acorduri privind:

☒ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☒ sănătatea populației

d.3. Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și /sau ale serviciilor descentralizate ale acestora

☒ Agenția Națională Apele Române

d.4. Studii de specialitate

[PUD cu respectarea Ordinului MDRT nr.2701/2010 privind informarea și consultarea publicului cu avizele / acordurile aferente: Agenția pentru Protecția Mediului a Jud. Ilfov; Agenția Națională Apele Române (dacă se propune alimentarea cu apă din put forat sau pot fi afectate apele freatice conf. legii apelor nr.107/1996); Aviz administrator drum public, detinatorii de rețele din zona: apă-canal, electrice, gaze, telefonie, OCPI Ilfov (aviz+plan). Calculul coeficientului de transfer termic "G". Studiu privind

posibilitatea unor sisteme alternative de eficiență ridicată. Incadrarea necesarului de energie al clădirilor în nivelurile prevăzute în reglementările tehnice specifice (Raportul de conformare NZEB) .

e) [x] Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original)

g) Dovada privind achitarea taxelor legale

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

TAXA AC: TAXA OE: TAXA RUR.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,

(numele și prenumele,
semnătura)

BUDEANU ADRIAN



SECRETAR GENERAL COMUNA,

(numele și prenumele,
semnătura)

DOBRE LILIANA

**INTOCMIT,
NETCU NELA**

ARHITECT ȘEF,

(numele și prenumele,
semnătura)

Achitat taxa de 27 lei, conform chitanței nr. _____ din _____.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de _____

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de _____ până la data de _____.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism..

PRIMAR,

(numele și prenumele,
semnătura)

BUDEANU ADRIAN

SECRETAR,

(numele și prenumele,
semnătura)

DOBRE LILIANA

ARHITECT ȘEF,

(numele și prenumele,
semnătura)

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____ 20__ . Transmis solicitantului la data de _____ 20__ direct / prin poștă.

Proiectul document este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 3736/12.10.2023 privind lucrarea nr. 369566/20.09.2023
 OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ILFOV

Ionica
 Elena Rizea
 Digitally signed by
 Ionica Elena Rizea
 Date: 2023.10.12
 17:39:45 +03'00'



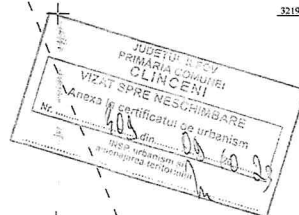
Legenda

- linia de proprietate număr cadastral 59831
- linia de proprietate
- construcții din vecinătate
- gard de beton
- gard de beton
- drum
- șosea
- curte distribuție gaz
- stăp de țărni
- stăp muncii

Inventar de coordonate
 Sistem de proiectie: Stereografic (1970)
 Număr cadastral 59831

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	321982.183	577703.954	32.183
2	321968.545	577674.804	154.857
3	322111.483	577615.226	32.184
4	322125.143	577644.367	154.881
S=4980mp			

Victor-George Stoica
 Victor-George Stoica
 AUTORIZAȚIA RO-MB-F NR. 0230
 București
 2003.09.20 08:31:33 +03'00'



TITLU PROIECT: Aviz Tehnic: ANSAMBLU DE 3 HALE METALICE, ÎMPREJMUIRE TEREN	
BENEFICIAR:	GEO 2000 TRADING EXIM SRL
AMPLASAMENT:	Tarla 92, parcelle 40/2/2, 40/2/3, Clinceni, Ilfov
SOCIETATE:	S.C. TOPOARCH ENGINEERING S.R.L.
Numele: _____ Semnatura: _____ NR. PROIECT: _____ Marcat: ing. Otilia Alexandru-Moldan Desenat: ing. Otilia Alexandru-Moldan Verificat: ing. Stoica Victor-George	
TITLU PLANSA:	Aviz tehnic număr cadastral 59831
DATA:	Septembrie 2023
SCARA:	1:500
NR. PLANSA:	T-01
REVIZIE:	00

