



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA SECUIENI
COMPARIMENT REGISTRU AGRICOL, CADASTRU
COMPARTIMENT FINANCIAR -CONTABIL

Cod de identificare fiscală: 4455188
www.secuieni.ro, e-mail: comunasecuieni@yahoo.com
Strada Principala, numărul 174, cod poștal: 607560, Tel: 0234.223002; Fax : 0234.223305

NR. 3895/18.06.2021

RAPORT

**la proiectul de hotărâre privind exproprierea unor imobile – terenuri
proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „
Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul
Bacău în perioada 2014 - 2020” „Cl 19 - Reabilitarea și extinderea facilităților
de captare, înmagazinare, de tratare apă și de epurare apă uzată în Racova,
Blăgești, Buhuși, Gârleni, Filipești, Traian și Secuieni"-FRONT CAPTURE
SECUIENI-**

Prin referatul de aprobare nr..3895 din 18.06.2021, primarul comunei Secuieni, județul Bacău a inițiat proiectul de hotărâre privind exproprierea unor imobile – terenuri proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „ Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Bacău în perioada 2014 - 2020” „Cl 19 - Reabilitarea și extinderea facilităților de captare, înmagazinare, de tratare apă și de epurare apă uzată în Racova, Blăgești, Buhuși, Gârleni, Filipești, Traian și Secuieni"-FRONT CAPTURE SECUIENI-.

În vederea realizării obiectivului de investiții denumit „Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Bacău în perioada 2014 - 2020” „Cl 19 - Reabilitarea și extinderea facilităților de captare, înmagazinare, de tratare apă și de epurare apă uzată în Racova, Blăgești, Buhuși, Gârleni, Filipești, Traian și Secuieni"-FRONT CAPTURE SECUIENI- Consiliul Local Secuieni, județul Bacău a aprobat declanșarea procedurilor de expropriere a unor imobile – terenuri proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Bacău în perioada 2014 - 2020” „Cl 19 - Reabilitarea și extinderea facilităților de captare, înmagazinare, de tratare apă și de epurare apă uzată în Racova, Blăgești, Buhuși, Gârleni, Filipești, Traian și Secuieni"-FRONT CAPTURE SECUIENI- prin H.C.L. nr.11 din 12.04.2021.

Astfel, prin hotărârea mai sus menționată adoptată de Consiliul Local Secuieni, s-au parcurs primele două etape din procedura de expropriere, prevăzute de Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local și de H.G. nr.53/2011 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, respectiv:

- aprobarea indicatorilor tehnico – economici ai lucrării de utilitate publică „Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Bacău în perioada 2014 - 2020” „Cl 19 - Reabilitarea și extinderea facilităților de captare, înmagazinare, de tratare apă și de epurare apă uzată în Racova, Blăgești, Buhuși, Gârleni, Filipești, Traian și Secuieni"-FRONT CAPTURE SECUIENI-;

- lista proprietarilor ai căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere și consemnarea sumelor individuale aferente despăgubirilor.

După adoptarea Hotărârii Consiliului Secuieni, Județul Bacău nr. 11 din 12.04.2021, hotărâre ce a fost afișată atât la sediul Consiliului Local Secuieni, cât și pe site-ul primăriei Comunei Secuieni, potrivit dispozițiilor art.8 au fost notificați proprietarii terenurilor în vederea prezentării acestora la sediul expropriatorului pentru a depune actele ce le atestă dreptul de proprietate sau alt drept real asupra imobilelor supuse exproprierii. Precizăm faptul că, până la această dată doar o parte din titularii drepturilor de proprietate au depus actele doveditoare ale drepturilor de proprietate.

Potrivit dispozițiilor art.9 alin.(3) din Legea nr. 255/2010 „*decizia de expropriere se emite și își produce efectele și în situația în care proprietarii imobilelor cuprinse în listă nu se prezintă în termenele stabilite la art. 8, nu prezintă un titlu valabil sau nu sunt cunoscuți proprietarii, precum și în situația succesiunilor nedeschise ori a succesorilor necunoscuți sau în care nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii*”.

Proprietarii imobilelor au însă posibilitatea potrivit prevederilor art.10 „*de a face dovada dreptului de proprietate în fața comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real asupra imobilelor expropriate*”.

Astfel, ținând cont de faptul că au fost parcurse primele două etape ale procedurii de expropriere prevăzute de art.4 lit.a) și lit.b) din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, următoarea etapă o reprezintă transferul dreptului de proprietate.

Potrivit prevederilor art.9 alin.(1) și alin.(2) din Legea nr.255/2010, cu modificările și completările ulterioare coroborate cu cele ale art.6 alin.(1) – (5) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr.53/2011, expropriatorul, în speță Comuna Secuieni, județul Bacău, prin autoritatea deliberativă, are obligația emiterii unei *decizii de expropriere*, denumire generic atribuită de legiuitor actului administrativ individual de expropriere.

Din coroborarea tuturor prevederilor legale, este evident că „*decizia de expropriere*” din textul legii speciale îmbracă forma concretă a unei hotărâri adoptate de către autoritatea deliberativă - Consiliul Local Secuieni, județul Bacău, act administrativ care potrivit art.9 alin.(2) din Legea nr.255/2010, cu modificările și completările ulterioare, constituie titlu executoriu pentru predarea bunului imobil, atât împotriva celor expropriați, cât și împotriva celor care pretind un drept legat de bunul imobil expropriat, până la soluționarea definitivă și irevocabilă a litigiului legat de proprietatea bunului imobil expropriat, iar eventualele contestații asupra deciziei de expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile în cauză.

Totodată, menționăm faptul că potrivit art.9 alin.(4) din Legea nr.255/2010, cu modificările și completările ulterioare, transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor din proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice în proprietatea publică a comunei Secuieni, Județul Bacău și în administrarea Consiliului Local Secuieni, Județul Bacău operează de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii.

Față de cele mai sus precizate, considerăm că proiectul de hotărâre privind exproprierea unor imobile – terenuri proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Bacău în perioada 2014 - 2020” „Cl 19 - Reabilitarea și extinderea facilităților de captare, înmagazinare, de tratare apă și de epurare apă uzată în Racova, Blăgești, Buhuși, Gârleni, Filipești, Traian și Secuieni”-FRONT CAPTARE SECUIENI-, poate fi supus spre adoptare.

COMPARIMENT REGISTRAGRICOL, CADASTRU
Consilier, RAPAILĂ DOINA

COMPARTIMENT FINANCIAR –CONTABIL
Consilier, GAVRILĂ GIANINA-MIHAELA