



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
ORAȘUL CORABIA

Cod de identificare fiscală: 4716810
Str. Cuza-Vodă, Nr. 54; Cod poștal: 235300;
Tel: 0249 560703; Fax: 0249 506154
Web: www.primariacorabia.ro
E-mail: primariacorabia@primariacorabia.ro



Nr. înreg.13089/23.08.2024

RAPORT DE SPECIALITATE
privind modificarea și completarea obiectului contractului de concesiune
nr.20801/27.11.2003

Prin Proiectul de hotărâre nr.13025/22.08.2024 inițiat de Primarul orașului Corabia, se supune atenției Consiliului Local Corabia aprobarea modificării și completării art. 1 din contractul de concesiune nr.20801/27.11.2003.

La analizarea condițiilor legale ce justifică inițierea proiectului de hotărâre care urmează să fie supus adoptării Consiliului Local Corabia au fost avute în vedere următoarele aspecte de fapt și de drept:

1. Contractul de concesiune nr. 20801/27.11.2003 s-a încheiat pentru terenul în suprafață de 1100 mp, având numărul cadastral 55847. Ulterior, prin acte adiționale subsecvente contractul de concesiune a fost cedat în favoarea dlui. Jianu Florin Alexandru, ultimul fiind înregistrat sub nr. 15213/07.09.2022. De asemenea, se impune precizarea că în conformitate cu prevederile art. 2 alin. 2 din contract, prin actul adițional nr. 3087/22.02.2024, s-a prelungit valabilitatea contractului de concesiune până la data de 01.01.2034.

2. Prin cererea înregistrată sub nr.12689/14.08.2024, concesionarul a solicitat completarea obiectului concesiunii în sensul adăugării la obiectul inițial și a desfășurării de activități economice productive sau de servicii generatoare de locuri de muncă.

3. Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică închirierea imobilului, respectiv: contribuția la dezvoltarea investițiilor locale prin atragerea capitalului privat în acțiuni ce vizează satisfacerea unor nevoi ale comunității locale; crearea unor noi locuri de muncă prin dezvoltarea sectorului privat; atragerea de venituri suplimentare la bugetul local al orașului Corabia; dezvoltarea durabilă a zonei; amenajarea terenului cu respectarea condițiilor de mediu; etc

4. Prevederile legale incidente:

- art. 861 alin. 3 Cod civil *"În condițiile legii, bunurile proprietate publică pot fi date în administrare sau în folosință și pot fi concesionate ori închiriate."*;

- art. 871 Cod civil *"(1) Concesionarul are dreptul și, în același timp, obligația de exploatare a bunului, în schimbul unei redevențe și pentru o durată determinată, cu respectarea condițiilor prevăzute de lege și a contractului de concesiune."*

(2) Calitatea de concesionar o poate avea orice persoană fizică sau persoană juridică.

(3) Procedura de concesionare, precum și încheierea, executarea și încetarea contractului de concesiune sunt supuse condițiilor prevăzute de lege."

- art. 108 lit b din Codul administrativ *"Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie: (...) b) concesionate;"*

- art. 129 alin. 6 lit. a din Codul administrativ *"(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local: a) hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;"*

- art. 302 din Codul administrativ *"Bunurile care sunt prevăzute prin lege sau care prin natura lor pot fi exploatate în vederea culegerii de fructe naturale, civile sau industriale și produse pot face obiectul concesiunii."*

În raport de aspectele de fapt și de drept mai sus prezentate, se constată că Proiectul de hotărâre nr. 13025/22.08.2024 a fost elaborat în conformitate cu dispozițiile legale, motiv pentru care propunem dezbateră și adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată, completarea art. 1 din contractul de concesiune nr.20801/27.11.2003 în sensul extinderii sferei de investiții pe care concesionarul le poate realiza, respectiv *"desfășurarea de activități economice productive sau de servicii generatoare de locuri de muncă"*.

ȘEF SERVICIU APL,
jr. Manuel OIȚĂ

ȘEF SERVICIU URBANISM,
ing. Costel ȘAPCĂ