



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
ORAȘUL CORABIA

Cod de identificare fiscală: 4716810
Str. Cuza-Vodă, Nr. 54; Cod poștal: 235300;
Tel: 0249 560703; Fax: 0249 506154
Web: www.primariacorabia.ro
E-mail: primariacorabia@primariacorabia.ro



Nr. înreg.13090/23.08.2024

RAPORT DE SPECIALITATE
privind modificarea și completarea obiectului contractului de concesiune
nr.5066/08.02.2007

Prin Proiectul de hotărâre nr.13021/22.08.2024 inițiat de Primarul orașului Corabia, se supune atenției Consiliului Local Corabia aprobarea modificării și completării art. 1 din contractul de concesiune nr.5066/08.02.2007

La analizarea condițiilor legale ce justifică inițierea proiectului de hotărâre care urmează să fie supus adoptării Consiliului Local Corabia au fost avute în vedere următoarele aspecte de fapt și de drept:

1. Contractul de concesiune nr. 5066/08.02.2007 s-a încheiat pentru terenul în suprafață de 550 mp, având numărul cadastral 55843. Ulterior, în conformitate cu prevederile art. 2 alin. 2 din contract, prin actul adițional nr. 5888/05.04.2024, s-a prelungit valabilitatea contractului de concesiune până la data de 01.01.2032.

2. Prin cererea înregistrată sub nr.11492/24.07.2024, concesionarul a solicitat completarea obiectului concesiunii în sensul adăugării la obiectul inițial și a desfășurării de activități economice productive sau de servicii generatoare de locuri de muncă.

3. Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică închirierea imobilului, respectiv: contribuția la dezvoltarea investițiilor locale prin atragerea capitalului privat în acțiuni ce vizează satisfacerea unor nevoi ale comunității locale; crearea unor noi locuri de muncă prin dezvoltarea sectorului privat; atragerea de venituri suplimentare la bugetul local al orașului Corabia; dezvoltarea durabilă a zonei; amenajarea terenului cu respectarea condițiilor de mediu; etc

4. Prevederile legale incidente:

- art. 861 alin. 3 Cod civil *"În condițiile legii, bunurile proprietate publică pot fi date în administrare sau în folosință și pot fi concesionate ori închiriate."*;

- art. 871 Cod civil *"(1) Concesionarul are dreptul și, în același timp, obligația de exploatare a bunului, în schimbul unei redevențe și pentru o durată determinată, cu respectarea condițiilor prevăzute de lege și a contractului de concesiune."*

(2) Calitatea de concesionar o poate avea orice persoană fizică sau persoană juridică.

(3) Procedura de concesionare, precum și încheierea, executarea și încetarea contractului de concesiune sunt supuse condițiilor prevăzute de lege."

- art. 108 lit b din Codul administrativ *"Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului*

public sau privat, local sau județean, după caz, să fie: (...) b) concesionate;”

- art. 129 alin. 6 lit. a din Codul administrativ ”(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local: a) hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;”

- art. 302 din Codul administrativ ”Bunurile care sunt prevăzute prin lege sau care prin natura lor pot fi exploatate în vederea culegerii de fructe naturale, civile sau industriale și produse pot face obiectul concesiunii.”

În raport de aspectele de fapt și de drept mai sus prezentate, se constată că Proiectul de hotărâre nr. 13084/22.08.2024 a fost elaborat în conformitate cu dispozițiile legale, motiv pentru care propunem dezbaterea și adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată, completarea art. 1 din contractul de concesiune nr.5066/08.02.2007 în sensul extinderii sferei de investiții pe care concesionarul le poate realiza, respectiv ”*desfășurarea de activități economice productive sau de servicii generatoare de locuri de muncă*”.

ȘEF SERVICIU APL,
jr. Manuel OIȚĂ

ȘEF SERVICIU URBANISM,
ing. Costel ȘAPCĂ