



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Nr. 32537/29.08.2024

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere documentația inițiată de beneficiarii Planului Urbanistic Zonal: VUIA I. GHEORGHE și VUIA CRISTIAN - IOAN, elaborată de B.I.A. MURDUNESCU LUDOVIC – IOSIF, proiect nr. 196/2022 și înregistrată la Primaria Comunei Ghiroda cu nr. 32537/01.07.2024 și 39026/27.08.2024, prin care se solicită avizarea din punct de vedere urbanistic a **Planului Urbanistic Zonal (PUZ) – "Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare", extravilan comuna Ghiroda, pe terenul înscris în CF 407062 Ghiroda**, Suprafața CF = 7156 mp,

Având în vedere cerințele Certificatului de Urbanism nr. 951/27.10.2021, eliberat de Primarul Comunei GHIRODA,

Ținând cont de avizul C.J.Timis nr 44 din 30.04.2024, cu conditii;

Luând în considerare prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) coroborate cu cele ale alin. (6) lit. C) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, respectiv următoarele:

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

c) avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților;

Având în vedere cele de mai sus expuse, propun Consiliului Local al comunei Ghiroda aprobarea *Planului Urbanistic Zonal – PUZ "Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare", extravilan comuna Ghiroda, pe terenul înscris în CF 407062 Ghiroda*

**PRIMAR
STĂNUȘOIU IONUȚ**