

DEVIZ GENERAL - privind cheltuielile necesare realizării „ MODERNIZARE DRUM COMUNAL DC 145 ȘI STRĂZI PRINCIPALE TELECHEȘTI-ȘCOALĂ, NECȘOAIA ȘI STROE-MĂGURA, 8,71 KM, COMUNA MĂLDĂREȘTI” ACTUALIZAT ÎN URMA MODIFICĂRIILOR LEGISLATIVE CONFORM OUG 105/2023 ȘI MODIFICĂRIILOR SURVENITE PE PARCURSUL EXECUTIEI LUCRĂRIILOR MATERIALIZATE PRIN DISPOZIȚIILE DE SANTIER EMISE PENTRU RESTUL DE EXECUTAT LA 01.07.2024

Valori deviz actualizat pe surse de finanțare								
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)		Cheltuieli eligibile în mii lei cu TVA	Cheltuieli neeligibile în mii lei cu TVA
		mii lei	mil euro	mii lei	mii lei	mil euro		
0	1	2	3	4	5	6		
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea teritoriului								
1.1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	28,406	6,290	5,397	33,803	7,485	0,000	33,803
Total capitolul 1		28,406	6,290	5,397	33,803	7,485	0,000	33,803
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului								
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total capitolul 2		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică								
3.1	Studii de teren	20,000	4,428	3,800	23,800	5,270	0,000	23,800
3.2	Taxe pentru obținere de avize, acorduri și utilități	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3	Proiectare și inginerie	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5	Consultanță	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.6	Asistență tehnică	12,240	2,711	0,000	12,240	2,711	0,000	12,240
TOTAL CAPITOLUL 3		32,240	7,139	3,800	36,040	7,981	0,000	36,040
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază								
4.1	Construcții și instalații	5.061,195	1.120,676	961,628	6.022,823	1.333,604	6.022,823	0,000
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOLUL 4		5.061,195	1.120,676	961,628	6.022,823	1.333,604	6.022,823	0,000

CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli

5.1	Organizare de şantier	73,243	16,218	13,916	87,159	19,299	87,159	0,000
5.1.1	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	73,243	16,218	13,916	87,159	19,299	87,159	0,000
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de şantier	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	128,035	28,350	0,000	128,035	28,350	0,000	128,035
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	770,506	170,609	146,396	916,902	203,025	916,902	0,000
TOTAL CAPITOLUL 5		971,784	215,177	160,312	1.132,096	250,674	1.004,061	128,035

CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste şi predare la beneficiar

6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice şi teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOLUL 6		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

TOTAL GENERAL		6.093,625	1.349,282	1.131,137	7.224,762	1.599,744	7.026,884	197,878
DIN CARE C+M		5.162,844	1.143,184	980,941	6.143,785	1.360,388	6.109,982	33,803

Proiectant,
S.C. EDIL PRO CONSTRUCT S.R.L.
Ing. Mitrache Gabriel



Beneficiar,
U.A.T. COMUNA MALDAREȘTI, JUDEȚUL VALCEA
Primar Bociog Ion

Deviz financiar - Capitol 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
Nr. crt.	Denumirea capitelor și subcapitelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
0	1	2	3	4	5	6
1	Obținerea și amenajarea terenului	28,406	6,290	5,397	33,803	7,485
1.1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	28,406	6,290	5,397	33,803	7,485
TOTAL DEVIZ FINANCIAR CAPITOLUL 1		28,406	6,290	5,397	33,803	7,485

Proiectant,

S.C. EDIL PRO CONSTRUCT S.R.L.
ing. Mitrache Gabriel



Beneficiar,

U.A.T. COMUNA MALDAREȘTI, JUDEȚUL VALCEA
Primar Bociog Ion

Deviz financiar - Capitol 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor						
Nr. crt.	Denumirea capitelor și subcapitelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
0	1	2	3	4	5	6
1.1	Alimentare cu energie electrică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Canalizare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3	Alimentare cu agent termic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.4	Alimentare cu apă	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.5	Telecomunicații (telefonie, radio - tv)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.6	Alte tipuri de rețele exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.7	Drumuri de acces	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.8	Căi ferate industriale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.9	Cheltuieli aferente racordării la utilități	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL DEVIZ CAPITOL 2		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

Proiectant,

S.C. EDIL PRO CONSTRUCT S.R.L.
ing. Mitrache Gabriel



Beneficiar,

U.A.T. COMUNA MALDAREȘTI, JUDEȚUL VALCEA
Primar Bociog Ion

Deviz financiar - Capitol 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
0	1	2	3	4	5	6
1	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeologice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	20,000	4,428	3,800	23,800	5,270
1.1	Studiu topografic	10,000	2,214	1,900	11,900	2,635
1.2	Studiu geotehnic	10,000	2,214	1,900	11,900	2,635
1.3	Studiu hidrologic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2	Cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.1	Obținere/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.2	Obținere/prelungirea valabilității autorizației de construire/ desființare, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.3	Obținerea avizelor și acordurilor pentru racordări și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie etc.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.4	Obținere aviz sanitar, sanitar - veterinar și fitosanitar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.5	Obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresa	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.6	Întocmirea documentației, obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.7	Obținerea avizului PSI	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.8	Obținerea acordului de mediu	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.9	Alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3	Proiectare și inginerie	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.1	Cheltuieli pentru elaborarea tuturor fazelor de proiectare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.1.1	Studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.1.2	Studiu de fezabilitate/ Documentatie de avizare a lucrarilor de interventie(DALI)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.1.3	Proiect tehnic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.1.4	Detalii de execuție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.1.5	Verificarea tehnică a proiectării	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.1.6	Elaborarea certificatului de performanță energetică a clădirii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2	Documentații necesare pentru obținerea acordurilor, avizelor și autorizațiilor aferente obiectivului de investiții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

3.3	Cheltuieli pentru expertiza tehnică efectuată pentru construcții începute și neîncheiate sau care urmează a fi modificate prin proiect (modernizări, consolidări, etc)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.4	Cheltuieli pentru efectuare auditului energetic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5	Cheltuieli pentru consultanță	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.1	Plata serviciilor de consultanță la elaborarea memoriului justificativ, studiilor de piață, de evaluare, la întocmirea cererii de finanțare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2	Plata serviciilor de consultanță în domeniul managementului investiției sau administrarea contractului de achiziție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6	Cheltuieli pentru asistență tehnică	12,240	2,711	0,000	12,240	2,711
6.1	Asistență tehnică din partea proiectantului atunci când aceasta nu intră în tariful proiectării	5,002	1,108	0,000	5,002	1,108
6.2	Plata dirigintilor de șantier desemnați de autoritatea contractantă, autorizați conform prevederilor legale pentru verificarea execuției lucrărilor de construcții și instalații	7,238	1,603	0,000	7,238	1,603
TOTAL DEVIZ FINANCIAR CAPITOLUL 3		32,240	7,139	3,800	36,040	7,981

Proiectant,

S.C. EDIL PRO CONSTRUCT S.R.L.
ing. Mitrache Gabriel



Beneficiar,

U.A.T. COMUNA MALDAREȘTI, JUDEȚUL VALCEA
Primar Bociog Ion

Deviz financiar - Capitol 5 - Alte cheltuieli

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
0	1	2	3	4	5	6
5.1	Organizare de șantier	73,243	16,218	13,916	87,159	19,299
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	73,243	16,218	13,916	87,159	19,299
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	128,035	28,350	0,000	128,035	28,350
5.2.1	Comisionul băncii finanțatoare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.2	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții pentru controlul calității lucrărilor de construcții	46,780	10,358	0,000	46,780	10,358
5.2.3	Cota aferentă controlului statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	9,356	2,072	0,000	9,356	2,072
5.2.4	Prime de asigurare din sarcina autorității contractante	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.5	Alte cheltuieli de aceeași natură, stabilite în condițiile legii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.6	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor	71,899	15,920	0,000	71,899	15,920
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	770,506	170,609	146,396	916,902	203,025
TOTAL DEVIZ FINANCIAR CAPITOLUL 5		971,784	215,177	160,312	1.132,096	250,674

Proiectant,
S.C. EDIL PRO CONSTRUCT S.R.L.
 ing. Mitrache Gabriel

Beneficiar,
U.A.T. COMUNA MALDAREȘTI, JUDEȚUL VALCEA
 Primar Bociog Ion

