



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Nr. 39289/29.08.2024

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere documentația inițiată de beneficiarii Planului Urbanistic Zonal: DIACONU - CRIȘAN CRISTIAN și soția DIACONU – CRIȘAN FLORICA, elaborată de SC DE URBAN FACTORY SRL, proiect nr. 35/2021 și înregistrată la Primaria Comunei Ghiroda cu nr. 33642/10.07.2024 și 37200/08.08.2024, prin care se solicită avizarea din punct de vedere urbanistic a **Planului Urbanistic Zonal (PUZ) – "Dezvoltare centru de afaceri, logistică, servicii, depozitare și producție", extravilan comuna Ghiroda, pe terenul înscris în CF 401487 Ghiroda**, Suprafața CF = 10000 mp,

Având în vedere cerințele Certificatului de Urbanism nr. 974/04.11.2021, eliberat de Primarul Comunei GHIRODA,

Ținând cont de avizul C.J.Timis nr 65 din 08.07.2024, cu conditii;

Luând în considerare prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) coroborate cu cele ale alin. (6) lit. C) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, respectiv următoarele:

(2) *Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:*

c) *atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;*

(6) *În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:*

c) *avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților;*

Având în vedere cele de mai sus expuse, propun Consiliului Local al comunei Ghiroda aprobarea **Planului Urbanistic Zonal – PUZ "Dezvoltare centru de afaceri, logistică, servicii, depozitare și producție", extravilan comuna Ghiroda, pe terenul înscris în CF 401487 Ghiroda**

**PRIMAR
STĂNUȘOIU IONUȚ**