

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL CHISCANI
PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 77
din 14.08.2024

privind: acordarea unor mandate speciale pentru a vota în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară “ECO DUNĂREA” Brăila pentru aprobarea Actului Additional nr. 3 la Contractul de delegare a gestiunii activității de eliminare, prin depozitare, a deșeurilor reziduale, a deșeurilor stradale, a reziduurilor rezultate de la instalațiile de tratare a deșeurilor municipale, și după caz a deșeurilor care nu pot fi valorificate provenite din activități de reamenajare și reabilitare interioară și/sau exterioară a locuințelor la Depozitul ecologic D.E.D.M.I. Muchea, provenite din Zona 1 de operare a Județului Brăila” nr. 302/27.02.2023

Consiliul Local Chiscani, județul Braila, întrunit în ședința ordinară la data de 21.08.2024;

Având în vedere:

- Adresa nr. 2423/02.08.2024, din partea Asociației de Dezvoltare Intercomunitara “ECO DUNĂREA” Brăila, privind necesitatea adoptării acestei hotărâri;
- Raportul nr. 2406/31.07.2024 privind necesitatea aprobării Actului Additional nr. 3 la Contractul de delegare din cadrul Proiectului Sistem de management Integrat al Deșeurilor în Județul Brăila
- Prevederile ”Contractului de delegare a gestiunii activității de eliminare, prin depozitare, a deșeurilor reziduale, a deșeurilor stradale, a reziduurilor rezultate de la instalațiile de tratare a deșeurilor municipale, și după caz a deșeurilor care nu pot fi valorificate provenite din activități de reamenajare și reabilitare interioară și/sau exterioară a locuințelor la Depozitul ecologic D.E.D.M.I. Muchea, provenite din Zona 1 de operare a Județului Brăila” nr. 302/27.02.2023
- Prevederile din Statutul Asociației de Dezvoltare Intercomunitara “ECO DUNĂREA” Brăila;
- art. 8 alin. (3) lit. d²), art. 10 alin. (5) din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilitati publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând referatul de aprobare al primarului , precum și raportul de specialitate al secretarului general al comunei ,

În baza art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. n), art. 132 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

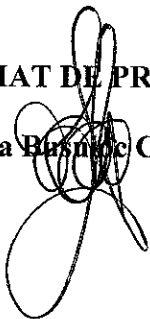
HOTĂRĂȘTE :

- Art.1** Se acorda mandat special reprezentantului de drept al Comunei Chiscani , domnul **Cojea Busuioc Costică**, in calitate de Primar, să voteze în Adunarea Generală a Asociațiilor ADI “ECO DUNĂREA” Brăila, pentru aprobarea: Actului Adițional nr. 3 la Contractul de delegare nr. 302/27.02.2023, prevăzut în Anexa 1 la prezenta hotărâre, parte integrantă din aceasta;
- Art.2** Se acorda mandat special domnului **Francisk-Iulian Chiriac**, Presedintele Asociației de Dezvoltare Intercomunitara “ECO DUNĂREA” Brăila, ca în numele și pe seama Comunei Chiscani să semneze, dupa aprobare, Actul adițional nr. 3 la Contractul de delegare nr. 302/27.02.2023;
- Art.3** Prezenta hotărâre va fi dusa la indeplinire de către Primarul Comunei Chiscani ;
- Art.4** Prin grija Secretarului secretarului general al Comunei Chiscani , prezenta Hotărâre va fi comunicată Asociației de Dezvoltare Intercomunitara “ECO DUNĂREA” Brăila si altor instituții interesate.

Această Hotărâre a fost adoptata în sesiunea din data de 21.08.2024, cu un număr de _____ voturi din numărul total de 15 consilieri locali in funcție, îndeplinindu-se cerința de majoritate din numărul voturilor consilierilor județeni in funcție.

INIȚIAT DE PRIMAR,

Cojea Busuioc Costică



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,

SECRETAR GENERAL

Enache Marcela



REFERAT DE APROBARE

WZ-9994/13-08-2024

Privind: acordarea unor mandate speciale pentru a vota în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "ECO DUNĂREA" Brăila pentru aprobarea Actului Adicional nr. 3 la Contractul de delegare a gestiunii activității de eliminare, prin depozitare, a deșeurilor reziduale, a deșeurilor stradale, a reziduurilor rezultate de la instalațiile de tratare a deșeurilor municipale, și după caz a deșeurilor care nu pot fi valorificate provenite din activități de reamenajare și reabilitare interioară și/sau exterioară a locuințelor la Depozitul ecologic D.E.D.M.I. Muchea, provenite din Zona 1 de operare a Județului Brăila" nr. 302/27.02.2023

Având în vedere :

- Adresa nr. 2423/02.08.2024, din partea Asociației de Dezvoltare Intercomunitara "ECO DUNĂREA" Brăila, privind necesitatea adoptării acestei hotărâri;
- Raportul nr. 2406/31.07.2024 privind necesitatea aprobării Actului Adicional nr. 3 la Contractul de delegare din cadrul Proiectului Sistem de management Integrat al Deșeurilor în Județul Brăila
- Prevederile "Contractului de delegare a gestiunii activității de eliminare, prin depozitare, a deșeurilor reziduale, a deșeurilor stradale, a reziduurilor rezultate de la instalațiile de tratare a deșeurilor municipale, și după caz a deșeurilor care nu pot fi valorificate provenite din activități de reamenajare și reabilitare interioară și/sau exterioară a locuințelor la Depozitul ecologic D.E.D.M.I. Muchea, provenite din Zona 1 de operare a Județului Brăila" nr. 302/27.02.2023
- Prevederile din Statutul Asociației de Dezvoltare Intercomunitara "ECO DUNĂREA" Brăila;

Față de cele arătate supun dezbaterii și aprobării proiectul de hotărâre în forma inițiată.

PRIMAR,
COJEA BUSEȘOC COSTICĂ



RAPORT DE SPECIALITATE, *WC. 9996/13.08.2024*

acordarea unor mandate speciale pentru a vota în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "ECO DUNĂREA" Brăila pentru aprobarea Actului Adicional nr. 3 la Contractul de delegare a gestiunii activității de eliminare, prin depozitare, a deșeurilor reziduale, a deșeurilor stradale, a reziduurilor rezultate de la instalațiile de tratare a deșeurilor municipale, și după caz a deșeurilor care nu pot fi valorificate provenite din activități de reamenajare și reabilitare interioară și/sau exterioară a locuințelor la Depozitul ecologic D.E.D.M.I. Muchea, provenite din Zona 1 de operare a Județului Brăila" nr. 302/27.02.2023

Având în Vedere

- Adresa nr. 2423/02.08.2024, din partea Asociației de Dezvoltare Intercomunitara "ECO DUNĂREA" Brăila, privind necesitatea adoptării acestei hotărâri;
- Raportul nr. 2406/31.07.2024 privind necesitatea aprobării Actului Adicional nr. 3 la Contractul de delegare din cadrul Proiectului Sistem de management Integrat al Deșeurilor în Județul Brăila
- Prevederile "Contractului de delegare a gestiunii activității de eliminare, prin depozitare, a deșeurilor reziduale, a deșeurilor stradale, a reziduurilor rezultate de la instalațiile de tratare a deșeurilor municipale, și după caz a deșeurilor care nu pot fi valorificate provenite din activități de reamenajare și reabilitare interioară și/sau exterioară a locuințelor la Depozitul ecologic D.E.D.M.I. Muchea, provenite din Zona 1 de operare a Județului Brăila" nr. 302/27.02.2023 , încheiat cu SC TRACON S.R.L.

În temeiul art.10 alin.5) coroborat cu art.8 alin.3) lit.k), din legea nr.51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice , se solicită ca în prima ședință a consiliului local să se adopte hotărârea privind acordarea unor mandate speciale pentru a vota în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "ECO DUNĂREA" Brăila pentru aprobarea Actului Adicional nr. 3 la Contractul de delegare a gestiunii activității de eliminare, prin depozitare, a deșeurilor reziduale, a deșeurilor stradale, a reziduurilor rezultate de la instalațiile de tratare a deșeurilor municipale, și după caz a deșeurilor care nu pot fi valorificate provenite din activități de reamenajare și reabilitare interioară și/sau exterioară a locuințelor la Depozitul ecologic D.E.D.M.I. Muchea, provenite din Zona 1 de operare a Județului Brăila" nr. 302/27.02.2023

Ținând cont de Prevederile din Statutul Asociației de Dezvoltare Intercomunitara "ECO DUNĂREA" Brăila, consider că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de legalitate pentru a putea fi supus aprobării.

Secretar general,

Enache Marcela





ASOCIATIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARA

"ECO DUNAREA" BRAILA

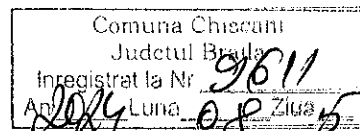
Braila, Soseaua Buzaului, nr. 3A, corp 2, cod 810303

Telefon / Fax: 0239 616 060; 0787772193

E-mail: ecodunareabraila@yahoo.com

Nr. 2423/02.08.2024

*Secutor general
Consiliul local*



Catre,

U.A.T. CONSILIUL JUDETEAN BRAILA

ZONA 1 U.A.T. MUNICIPIULUI BRAILA

U.A.T. Comunele: CAZASU, CHIȘCANI, FRECATEI, GEMENELE, MARASU, MAXINENI, ROMANU, SALCIA TUDOR, SCORTARU NOU, SILISTEA, TICHILESTI, TUDOR VLADIMIRESCU, VADENI

In conformitate cu prevederile art. 18 alin.1) din Statutul Asociației, "Adunarea Generala este organul de conducere al Asociației, format din toti reprezentantii Asociațiilor desemnati prin hotararea autoritatilor deliberative ale acestora".

Avand in vedere:

- Raportul de specialitate nr. 2406/31.07.2024 al Aparatului tehnic-monitorizare din cadrul A.D.I. "ECO DUNAREA" Braila, privind necesitatea aprobării proiectului de hotărâre privind acordarea unor mandate speciale pentru a se vota în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "ECO DUNAREA" BRĂILA pentru aprobarea Actului Adițional nr. 3 la „Contractul de delegare a gestiunii activității de eliminare, prin depozitare, a deșeurilor reziduale, a deșeurilor stradale, a reziduurilor rezultate de la instalațiile de tratare a deșeurilor municipale, și după caz a deșeurilor care nu pot fi valorificate provenite din activități de reamenajare și reabilitare interioară și/sau exterioară a locuințelor la Depozitul ecologic D.E.D.M.I. Muchea, provenite din Zona 1 de operare a Județului Brăila” nr. 302/27.02.2023, încheiat cu S.C. TRACON S.R.L.

In temeiul art. 10 alin. 5) coroborat cu art. 8 alin. 3) lit. (k), din Legea nr 51/2006 privind serviciilor comunitare de utilități publice va rugam ca in prima sedinta de Consiliul Judetean sa adoptati hotararea privind: acordarea unor mandate speciale pentru a vota in Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "ECO DUNAREA" Brăila pentru aprobarea Actului Adicional nr. 3 la Contractul de delegare a gestiunii activității de eliminare, prin depozitare, a deșeurilor reziduale, a deșeurilor stradale, a reziduurilor rezultate de la instalațiile de tratare a deșeurilor municipale, și după caz a deșeurilor care nu pot fi valorificate provenite din activități de reamenajare și reabilitare interioară și/sau exterioară a locuințelor la Depozitul ecologic D.E.D.M.I. Muchea, provenite din Zona 1 de operare a Județului Brăila” nr. 302/27.02.2023;

Mentionam ca, in conformitate cu art. 10 alin. 8) din Legea 51/2006 republicata, Primarul isi poate delega calitatea de reprezentant in Adunarea Generala a Asociației prin dispozitie.

Hotararea va fi transmisa in copie, imediat dupa adoptare.

Alaturat, va comunicam Proiectul de Hotarare si Raportul de specialitate cu documentele aferente si va rugam sa dispuneti toate diligentele necesare pentru aprobarea acestei hotarari in cel mai scurt timp posibil.

Va multumim pentru colaborare,

Cu stima!

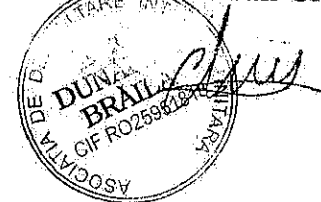


Intocmit,
Ramona Margarit

APROBAT

Președinte

Francisk Iulian Chiriac



RAPORT DE SPECIALITATE

privind necesitatea aprobării proiectului de hotărâre privind acordarea unor mandate speciale pentru a se vota în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "ECO DUNĂREA" BRĂILA pentru aprobarea Actului Adițional nr. 3 la „Contractul de delegare a gestiunii activității de eliminare, prin depozitare, a deșeurilor reziduale, a deșeurilor stradale, a reziduurilor rezultate de la instalațiile de tratare a deșeurilor municipale, și după caz a deșeurilor care nu pot fi valorificate provenite din activități de reamenajare și reabilitare interioară și/sau exterioară a locuințelor la Depozitul ecologic D.E.D.M.I. Muchea, provenite din Zona 1 de operare a Județului Brăila” nr. 302/27.02.2023, încheiat cu S.C. TRACON S.R.L.

1. În conformitate cu Autorizația de mediu nr. 10/22.11.2011, actualizată la data de 21.10.2021, deținută de operatorul TRACON S.R.L., urmează a se extinde Depozitul ecologic cu Celula nr 4, în vederea asigurării prestării serviciului care face obiectul contractului de delegare.

Durata de viață preconizată a depozitului ecologic este de 30 ani, respectiv până în anul 2032.

Suprafața estimată a fi necesară pentru construcția acestei celule a fost de 12,417 ha, conf. art. 17.1.2 din Contractul de delegare.

Odată cu întocmirea cadastrului general la nivelul Comunei Siliștea a fost modificată geometria terenului în discuție, și parte din acest teren este traversat pe toată lungimea laturii nordice de un canal de irigații, care micșorează considerabil suprafața terenului necesar pentru construcția Celulei nr. 4.

Operatorul împreună cu reprezentanții Comunei Siliștea au identificat un teren, aflat în imediata vecinătate, situat în extravilanul Comunei Siliștea, tarla 260, parcela 1582/2/1, înscris în CF nr. 83931 și cu nr. cadastral 83931, din domeniul privat al Comunei Siliștea, în suprafață de 0,537 ha, pentru a putea fi folosit în viitor la construcția Celulei nr. 4 astfel încât să fie asigurată suprafața de teren necesară funcționării depozitului pe durata sa de viață.

În baza art. 35 din Contractul de delegare nr. 302/27.02.2023, operatorul TRACON S.R.L. a solicitat modificarea contractului, prin introducerea acestei suprafețe la art. 17.1.2.

2. Deoarece începând cu 10.06.2024 Asocieria RER nu a mai realizat activitatea de salubritate în județul Brăila, prin Hotărârea nr. 11/11.06.2024 a Comitetului Județean pentru Situații de Urgență a fost declarată starea de alertă la nivelul județului Brăila pe o perioadă de 30 zile.

În acest context, ADI ECO Dunărea a întocmit documentațiile de atribuire, care au fost avizate de către Consiliile Locale ale UAT-urilor, pentru procedura de licitație publică deschisă și negociere fără publicare prealabilă conform prevederilor Legii nr. 98/2015 privind achizițiile publice, art. 104, alin. (1) lit.c).

De asemenea prin Hotărârea ADI ECO Dunărea nr. 14/31.05.2024 privind aprobarea documentelor necesare atribuirii Contractului de delegare a gestiunii activităților de colectare separată și transportul separat al deșeurilor menajere și al deșeurilor similare din județul Brăila și salubritate căi publice în Municipiul Brăila prin procedura de negociere fără publicare prealabilă, art. 1 s-a aprobat Regulamentul serviciului de salubritate al județului Brăila cu Indicatorii de performanță .

În urma procedurii de negociere fără publicare prealabilă organizată de ADI ECO Dunărea Brăila a fost semnat "Contractul de delegare a gestiunii activităților de colectare și transport separat al deșeurilor menajere și al deșeurilor similare din județul Brăila" nr. 1887/19.06.2024 cu Asocieria Polaris M. Holding S.R.L. lider de asocierie și PHG WASTE Management S.R.L.

Anexa nr. 1 la Contractul de delegare nr. 1887/19.06.2024 cuprinde Regulamentul serviciului de salubritate al județului Brăila rev 1.

În acest context, având în vedere prevederile Contractului de delegare nr. 302/27.02.2023 încheiat cu TRACON SRL, art. 7 Obligațiile delegatarului, lit. a) : „să actualizeze și să aprobe modificările la Regulamentul Serviciului, cuprins în Anexa nr. 1 la prezentul Contract, în baza regulamentelor cadru, conform legilor în vigoare” , precum și faptul că acest document este unic pentru toate contractele din SMID, se impune înlocuirea regulamentului din Anexa nr.1, cu Regulamentul de salubritate rev. 1 (actualizat), care va reprezenta tot Anexa nr 1 la contract.

Modificarea Contractului de delegare se face în conformitate cu art. 36.

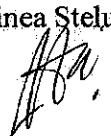
În conformitate cu art. 5 alin. (2) lit. o) la Statutul Asociației, coroborat cu 8 alin (3) lit. d²), și art. 10 alin. (5) din Legea 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, asociații mandatează Asociația să exercite în numele și pe seama lor atribuția referitoare la aprobarea modificării contractelor de delegare a gestiunii. În conformitate cu art. 10 alin. (5) din Legea 51/2006, exercitarea atribuțiilor prevăzute la art. 8 alin. (3) lit. d²), este condiționată de primirea în prealabil a unui mandat special din partea autorităților deliberative ale unităților administrativ-teritoriale membre ale asociației.

În acest context, propunem UAT-urilor asociate spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind acordarea unor mandate speciale pentru a se vota în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "ECO DUNAREA" Brăila, pentru aprobarea Actului Adițional nr. 3 la Contractul de delegare 302/27.02.2023 încheiat cu S.C. TRACON S.R.L., conform modelului de Hotărâre atașat.

Urmare a mandatarii Asociației de către UAT-urile asociate, se va proceda la aprobarea în cadrul Adunării Generale a Asociației a ADI "ECO DUNAREA Brăila" a respectivului document.

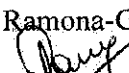
Director Executiv

Zainea Steluta



Compartiment Tehnic-Monitorizare

Mărgărit Ramona-Gabriela



ADI ECO DUNĂREA Brăila

Nr.....Data.....

TRACON S.R.L. București

Nr.....Data.....

ACT ADIȚIONAL NR. 3

la

Contractul de delegare a gestiunii activității de eliminare, prin depozitare, a deșeurilor reziduale, a deșeurilor stradale, a reziduurilor rezultate de la instalațiile de tratare a deșeurilor municipale, și după caz a deșeurilor care nu pot fi valorificate provenite din activități de reamenajare și reabilitare interioară și/sau exterioară a locuințelor la Depozitul ecologic D.E.D.M.I. Muchea, provenite din Zona 1 de operare a Județului Brăila

nr. 302/27.02.2023

Părțile contractante

Asociația de Dezvoltare Intercomunitară ECO DUNĂREA Brăila, cu sediul în Brăila, Șos. Buzăului, nr. 3A, județul Brăila, înregistrată în Registrul Asociațiilor și Fundațiilor de pe lângă Judecătoria Brăila, cu numărul 20/10.07.2009, CIF RO 25951818, cont RO36RNCB0048112337100001 deschis la BCR Brăila, reprezentată de **FRANCISK-IULIAN CHIRIAC**, având calitatea de președinte ADI, în numele și pe seama unităților administrativ-teritoriale membre din Zona 1 de operare a Județului Brăila, respectiv: Județul Brăila, Municipiul Brăila, Comunele Cazasu, Chiscani, Frecăței, Gemenele, Mărașu, Măxineni, Romanu, Salcia Tudor, Scorțaru Nou, Siliștea, Tichilești, Tudor Vladimirescu și Vădeni, unități administrativ-teritoriale, având împreună calitatea de Delegatar, pe de o parte,

și

Societatea TRACON S.R.L., cu sediul în București, Splaiul Unirii nr. 16, Muntenia Business Center cam. 810, 811, 812, etaj 8, sector 4, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului cu numărul J40/11332/2023, cod unic de înregistrare RO2266522, cont RO07RNCB004800936151000 deschis la BCR Brăila, reprezentată de **NINOIU LUCIAN PETRIȘOR**, având funcția de administrator, în calitate de Delegat, pe de altă parte, au încheiat prezentul Act Adicional.

ART. I.

Se modifica și se completeaza art. 4 "Contractul si documentele contractuale", alin. (3) lit. a) si va avea urmatorul cuprins: "a) *Regulamentul serviciului de salubritate al judetului Braila rev.1 (Anexa nr. 1)*".

ART. II.

Se completează art. 17.1.2. alin. 1 cu :

și terenul în suprafața de 0,537 ha, situat în extravilanul Comunei Siliștea, tarla 260, parcela 1582/2/1, înscris în CF nr. 83931 și cu nr. cadastral 83931, din domeniul privat al Comunei Siliștea.

ART. III. Celelalte clauze ale contractului raman neschimbate.

Prezentul Act Additional la Contractul de delegare nr. **302/27.02.2023** face parte integranta din cuprinsul contractului si reprezinta vointa partilor.

Prezentul Act Additional a fost incheiat in 2 (doua) exemplare, un exemplar pentru Delegatar si un exemplar pentru Delegat.

Pentru DELEGATAR

Președinte ADI

Francisk-Iulian Chiriac

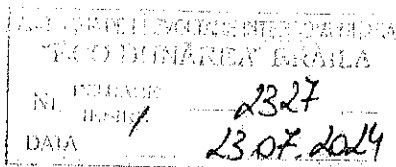
DELEGAT

Administrator

NINOIU LUCIAN PETRIȘOR

Director executiv

Zainea Steluța



Splaiul Unirii nr. 16
040035, București, România
t +40 239 611 588
f +40 239 613 929
office@tracon.ro
www.tracon.ro

NR. 3779/23.07.2024

CĂTRE:
CONSILIUL JUDEȚEAN BRĂILA
DOMNULUI PREȘEDINTE, FRANCISK IULIAN CHIRIAC

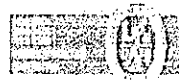
ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ "ECO DUNĂREA" BRĂILA
DOAMNEI DIRECTOR EXECUTIV, Steluța ZAINEA

SPRE ȘTIINȚĂ: PRIMARULUI COMUNEI SILIȘTEA
DOMNULUI ILIE EFTEME

Subscrisa, TRACON SRL, în calitate de delegat în Contractul de delegare a gestiunii activității de eliminare, prin depozitare, a deșeurilor reziduale, a deșeurilor stradale, a reziduurilor rezultate de la instalațiile de tratare a deșeurilor municipale și, după caz, a deșeurilor care nu pot fi valorificate provenite din activități de reamenajare și reabilitare interioară și/sau exterioară a locuințelor la Depozitul ecologic DEDMI Muchea, provenite din Zona 1 de operare a Județului Brăila nr. 302/914/27.02.2023, supunem atenției dumneavoastră următoarele:

Urmare a solicitării noastre nr. 402/14.03.2024, Comuna Siliștea ne-a concesionat terenul în suprafață de 5.365 mp aflat în imediata vecinătate a terenului în suprafață de 12,417 ha pus la dispoziția delegatului în cadrul Contractului de delegare încheiat cu ADI ECO Dunărea. Astfel cum am precizat și în solicitarea noastră anterioară acest teren este necesar exclusiv pentru extinderea DEDMI Muchea, prin construirea Celulei nr. 4, respectiv pentru prestarea serviciilor ce fac obiectul Contractului de delegare nr. 302/914/27.02.2023. Prin urmare, se impune integrarea terenului în suprafață de 5.365 mp în Contractul de delegare. Acest teren, alături de celelalte două terenuri puse la dispoziție de ADI ECO Dunărea reprezintă bunuri de retur în cadrul Contractului de delegare și sunt folosite pentru prestarea serviciului de depozitare a deșeurilor colectate din Zona 1 de operare a Județului Brăila.

Având în vedere cele prezentate, vă solicităm modificarea Contractului de delegare nr. 302/914/27.02.2023 în sensul integrării terenului în suprafață de 5.365 mp aflat în proprietatea Comunei Siliștea, situat în extravilan, cu

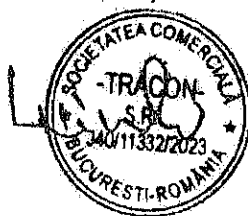


categoria de folosință neproductiv, identificat cu CF nr. 83931 în Contract pentru a fi posibilă demararea procedurii de construire a Celulei nr. 4 și pentru asigurarea continuității serviciului de depozitare deșeuri astfel cum este reglementat de Contractul de delegare.

Depunem, în copie, solicitarea TRACON SRL nr. 402/14.03.2024 și Contractul de concesiune nr. 3644/04.07.2024.

Vă mulțumim pentru colaborare!

TRACON SRL
ADMINISTRATOR
LUCIAN-PETRIȘOR NINOIU



CONSILIER JURIDIC
RALUCA CHÎTOIU

NR. 402/14.03.2024

CĂTRE:

CONSILIUL JUDEȚEAN BRĂILA

DOMNULUI PREȘEDINTE, FRANCISK IULIAN CHIRIAC

ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ "ECO DUNĂREA" BRĂILA
DOAMNEI DIRECTOR EXECUTIV, Steluța ZAINEAPRIMARULUI COMUNEI SILIȘTEA
DOMNULUI ILIE EFTEME

Subscrisa, TRACON SRL, în calitate de delegat în Contractul de delegare a gestiunii activității de eliminare, prin depozitare, a deșeurilor reziduale, a deșeurilor stradale, a rezidurilor rezultate de la instalațiile de tratare a deșeurilor municipale și, după caz, a deșeurilor care nu pot fi valorificate provenite din activități de reamenajare și reabilitare interioară și/sau exterioară a locuințelor la Depozitul ecologic DEDMI Muchea, provenite din Zona 1 de operare a Județului Brăila nr. 302/914/27.02.2023, supunem atenției dumneavoastră următoarele:

În cadrul Contractului de delegare societății noastre i-a fost pus la dispoziție, în virtutea art. 22 alin. (1[^]1) și art. 24 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 51/2006 republicată, cu modificările și completările ulterioare, terenul în suprafață de 12,417 ha aflat în proprietatea Comunei Siliștea, identificat prin CF nr. 83445. Punerea la dispoziția delegatului a terenului s-a realizat și în baza HCL nr. 95/22.12.2022 adoptată de Consiliul Local al Comunei Siliștea prin care s-a avizat documentația necesară delegării gestiunii activității de eliminare, prin depozitare, a deșeurilor la Depozitul ecologic DEDMI Muchea și s-a acordat un mandat special ADI ECO DUNĂREA Brăila să aprobe în Adunarea Generală a Asociațiilor documentația de atribuire.

Vă aducem la cunoștință că suprafața de teren de 18,087 ha pe care este amplasat Depozitul este insuficientă pentru continuarea activității. În prezent sunt construite 3 Celule de depozitare și ne pregătim pentru construirea Celulei nr. 4. Din totalul celulelor construite, 2 sunt închise, iar în Celula nr. 3, celula activă, se mai poate depozita doar în cursul acestui an. Pentru funcționarea Celulei nr. 4, este necesar parcurgerea mai multor etape de autorizare, respectiv obținerea Certificatului de urbanism, întocmirea proiectului, obținerea Acordului de mediu, obținerea avizelor impuse prin Certificatul de urbanism, obținerea Autorizației de construire, construirea efectivă a Celulei și revizuirea Autorizației Integrate de mediu. Toate aceste operațiuni necesită timp, doar obținerea Acordului de mediu poate dura până la un an. În acest context, este imperios necesar majorarea suprefetei de teren pusă la dispoziția delegatului cât mai curând posibil. Precizăm faptul că la acest moment am achiziționat de la NAUE ROMÂNIA SRL materialele pentru impermeabilizarea viitoarei celule în valoare totală de 219.906 euro, fără TVA.

În acest context am identificat, împreună cu reprezentanții Comunei Siliștea, o suprafață de teren de 5.365 mp aflată în imediata vecinătate cu terenul în suprafață de 12.417 ha. Terenul în suprafață de 5.365 mp se află în proprietatea Comunei Siliștea, este situată în extravilan, are categoria de folosință Neproductiv și este identificat cu CF nr. 83931. În urma discuțiilor purtate cu reprezentanții Primăriei Comunei Siliștea, autoritatea locală este de acord să ne pună la dispoziție acest teren doar sub forma unei concesiuni ce se vrea a se realiza prin licitație publică.

Încheierea unui contract de concesiune cu Comuna Siliștea nu ne dă dreptul de a folosi terenul pentru asigurarea serviciului de depozitare a deșeurilor ce se derulează exclusiv prin Contractul de delegare încheiat cu ADI ECO DUNĂREA Brăila. Doar modificarea Contractului de delegare prin extinderea suprafeței de teren care a fost pusă la dispoziția delegatului îi oferă acestuia dreptul de a folosi terenul pentru prestarea serviciului ce face obiectul delegării, terenul fiind bun de retur.

De asemenea, precizăm faptul că, în prezent, terenul în suprafață de 12.417 ha este supus a două regimuri juridice diferite: pe de o parte regimului juridic reglementat de Contractul de concesiune nr. 1142/07.05.2007 încheiat între UAT Siliștea și TRACON SRL și, pe de altă parte regimului juridic reglementat de Contractul de delegare nr. 302/914/27.02.2023 încheiat între ADI ECO DUNĂREA Brăila și TRACON SRL. Astfel cum ne-ați comunicat în răspunsul dumneavoastră nr. 126/25.01.2023 la solicitările noastre de clarificare, acest contract de concesiune va înceta la data încheierii contractului de delegare cu ADI ECO DUNĂREA Brăila. Prin urmare, considerăm că se impune constatarea încetării Contractului de concesiune nr. 1142/07.05.2007 printr-un act adițional.

Prin urmare, vă solicităm sprijinul în vederea extinderii suprafeței de teren puse la dispoziția societății noastre în cadrul Contractului de delegare nr. 302/914/27.02.2023 cu suprafața de 5.365 mp aflată în proprietatea Comunei Siliștea, în vederea asigurării continuității prestării în condiții optime a serviciului de depozitare a deșeurilor în cadrul DEDMI Siliștea. Totodată, vă solicităm să ne comunicați dacă se impune încheierea unui act adițional la Contractul de concesiune nr. 1142/07.05.2007 prin care să se constate încetarea acestuia începând cu data semnării Contractului de delegare nr. 302/914/27.02.2023.

Vă mulțumim pentru colaborare!

TRACON SRL
ADMINISTRATOR

LUCIAN-PETRISOR NINOIU



CONSILIER JURIDIC
RALUCA CHITOIU

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Raluca Chitoiu", written over the printed name of the legal advisor.

CONTRACT DE CONCESIUNE Nr. 3644
din 04.07.2024

I. Părțile contractante

Între

COMUNA SILIȘTEA, instituție publică de interes local, cu sediul în loc. SILIȘTEA, str. Principală, nr. 9, Județul Brăila, reprezentată prin **EFTEME ILIE**, având funcția de **primar**, în calitate de concedent, pe de o parte

și

SC TRACON SRL, cu sediul în București, Splaiul Unirii nr. 16 Muntenia Business Center, cam 810, 811, 812 etaj 8 sector 4, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. J40/11332/2023, CIF 2266522, atribut fiscal RO, reprezentată legal prin dl. **NINOIU LUCIAN PETRISOR** în calitate de **Administrator**, în calitate de concesionar, pe de alta parte;

În temeiul Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și de aprobare a concesiunii directe s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II. Obiectul contractului de concesiune

(1) Obiectul contractului de concesiune este exploatarea unui teren, în suprafață de 5.365mp situat în extravilanul comunei Siliștea, tarla 260, parcela 1582/2/1 înscris în CF nr. 83931 Siliștea, identificat cu nr. cad. 83931, în conformitate cu obiectivele concedentului. Terenul face parte din domeniul privat al Comunei Siliștea, jud. Brăila.

(2) Obiectivele concedentului sunt:

În derularea prezentului Contract, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

- a) bunurile de retur ce revin deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului la încetarea contractului de concesiune. Este bun de retur bunul care a făcut obiectul concesiunii, respectiv, terenul menționat la poz. 1.
- b) bunurile proprii care la încetarea contractului de concesiune rămân în proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut concesionarului și au fost realizate de către acesta pe durata concesiunii.

III. Termenul

(1) Durata concesiunii este de 49 ani, începând de la data de 04.07.2024

(2) Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială.

IV. Redevența

Redevența este de 460 LEI/an plătită anual și se indexează începând cu data de 1 ianuarie, avându-se în vedere rata inflației din anul anterior.

(3) Indexarea redevenței se realizează din oficiu de către proprietar până la data de 31 ianuarie.

V. Plata redevenței

Plata redevenței se face în numerar la casieria primăriei, ori în contul Primăriei Siliștea – RO47TREZ15121A300530, în două tranșe respectiv 31 martie și 30 septembrie ale anului în curs.

În caz de întârziere a plății redevenței se vor percepe majorări de întârziere de 1 % pe lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv.

Când întârzierea plății redevenței depășește 60 de zile, contractul se consider reziliat de drept, fără punerea în întârziere a concesionarului, fără vreo altă formalitate prealabilă și fără intervenția instanței de judecată, concesionarul urmând să plătească atât redevența datorată până la eliberarea efectivă a imobilului, cât și majorările prevăzute în caz de intarziere, concomitent cu eliberarea amplasamentului.

VI. Drepturile si obligatiile părților

Concedentul are dreptul:

- să inspecteze terenul concesionat, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.
- verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului
- să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local.
- să încaseze redevența, în conformitate cu dispozițiile contractului de concesiune;

Concesionarul are dreptul:

- de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul proprietate privată ce face obiectul contractului de concesiune.
- de a folosi și de a culege fructele bunului care face obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de concesiune.
- este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunului proprietate publică/privată ce face obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.
- să exploateze în mod direct bunul care face obiectul concesiunii.

Concesionarul nu poate subconcediona bunul ce face obiectul concesiunii

Concesionarul este obligat să plătească redevența

Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate publică/privată, este obligat ca pe parcursul desfășurării activităților specifice, să respecte toate reglementările în vigoare cu privire la securitatea și sănătatea în muncă, apărarea împotriva incendiilor și protecția mediului;

La încetarea contractului de concesiune prin atingere la termen, concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

Alte clauze:

Obligațiile concedentului

(1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege. (din motive excepționale legate de interesul național sau local)

(3) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

VIII. Încetarea contractului de concesiune

(1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului
- e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) prin acordul partilor

Contractul se reziliază de drept, fără punere în întârziere, fără intervenția instanței și fără îndeplinirea vreunei alte formalități, în următoarele cazuri:

- a) În cazul în care concesionarul nu plătește redevența în termen de 60 de zile de la data scadentă a termenului de plată, contractul încetează de drept fără intervenția instanțelor de judecată;
- b) În cazul în care concesionarul nu folosește imobilul conform destinației stabilite;
- c) În cazul în care concesionarul nu-și respect obligațiile prevăzute în acest contract și nu remediază această încălcare în termen de 30 zile;
- d) În cazul în care oricare dintre părți va intra în procedura de faliment sau stare de insolvență sau instanța a pronunțat dizolvarea societății sau suspendare.
- e) Desființarea titlului concesionarului asupra suprafeței de teren ce face obiectul prezentului contract: concesionarul nu este răspunzător de schimbarea regimului juridic al terenului ca urmare a unor eventuale reglementări legale adoptate după semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare în baza Legii Fondului Funciar nr. 18/1991 și a Legii nr. 165/2013, locatarul nefiind în drept să pretindă nici un fel de despăgubiri de la concesionar;

Prezentul contract poate fi modificat numai cu acordul scris al părților, prin act adițional

(2) La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

- a) bunuri de returnu.....;
- b) bunuri propriinu.....

IX Răspunderea contractuală

Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

Părțile înțeleg să-și îndeplinească obligațiile asumate prin prezentul contract cu buna - credință și diligența cerută unui bun proprietar sau unui profesionist care acționează în mod obișnuit în domeniul de activitate.

X Litigii

(1) Soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

(2) Pentru soluționarea eventualelor litigii, părțile pot stipula în contractul de concesiune clauze compromisorii.

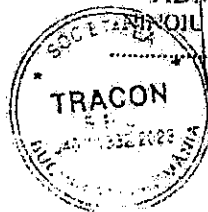
Alte clauze (de exemplu: clauze de reziliere convențională, clauze penale) și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 3 exemplare.

CONCEDENT
PRIMĂRIA SİLİȘTEA
P R I M A R
ERTEME ILIE

SECRETAR GENERAL,
CRISTINA RALUCA NICOLAE

CONCESIONAR,
SC TRACON SRL
ADMINISTRATOR
LUCIAN PETRISOR



VIZAT CEP
NEDELCU GEORGIANA

JUDETUL BRAILA
COMUNA SILISTEA
PRIMARIA
Nr. 3644/04.07.2024

PROCES-VERBAL
DE PREDARE - PRIMIRE
Incheiat astazi 04.07.2024

Între:

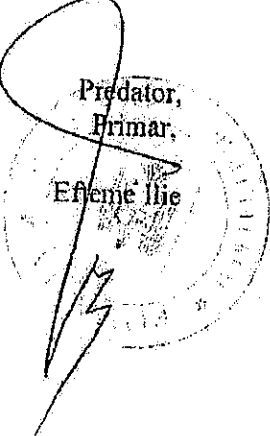
COMUNA SILISTEA, cu sediul în Siliștea, str. Principală nr. 9, com. Siliștea, jud. Braila, cod fiscal , reprezentata legal prin **Efteme Ilie** având funcția de primar în calitate **predator**, pe de o parte, și

SC TRACON SRL, cu sediul în Bucuresti, Splaiul Unirii nr. 16 Muntenia Business Center, cam 810, 811, 812 etaj 8 sector 4, înmatriculată la Registrul Comertului sub nr. J40/11332/2023, CIF 2266522, atribut fiscal RO, reprezentata legal prin dl. **NINOIU LUCIAN PETRISOR** în calitate de **Administrator**, în calitate de **primitor**, pe de altă parte,

În baza contractului de concesiune nr. 3644 din 04.07.2024 astăzi, data de mai sus menționată, s-a procedat la predarea, respectiv la primirea imobilului – teren extravilan în suprafață de 5.365mp situat în localitatea Siliștea, tarla 260, parcela 1582/2/1 înscris în CF nr. 83931 Siliștea, identificat cu nr. cad. 83931, categoria folosință neproductiv.

Prezentul proces-verbal de predare-primire s-a încheiat în 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

Predator,
Primar,
Efteme Ilie



Primitor,
S.C. TRACON S.R.L.
Administrator,
Ninoiu Lucian Petrisor

