



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
ORAȘUL CORABIA

Cod de identificare fiscală: 4716810
Str. Cuza-Vodă, Nr. 54; Cod poștal: 235300;
Tel: 0249 560703; Fax: 0249 506154
Web: www.primariacorabia.ro
e-mail - primariacorabia@primariacorabia.ro



Nr.12663/13.08.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnata, Elena Liana Pătru, inspector în aparatul de specialitate al Primarului orașului Corabia, compartiment expert romi, având în vedere:

- Art. 129 (2) lit. d și (7) lit. b din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Adresa nr. 27689/25.06.2024 de la Instituția Prefectului-Olt, înregistrată la Primăria Corabia cu numărul 9785/25.06.2024;
- Legea nr. 151/2019, pentru completarea Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, care reglementează așezările informale și a Ordinului nr. 233/2016, pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001;
- Ordinul nr. 233/2016, pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001, Capitolul VIII[^]1 Măsurile de identificare și gestionare a așezărilor informale;
- Ordinul nr. 3494 din 27 iulie 2020 pentru modificarea și completarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrului dezvoltării regionale și administrației publice, nr. 233/2016;
- Hotărârea de Guvern nr. 560/2022, pentru aprobarea Strategiei Guvernului României de Incluziune a cetățenilor români aparținând minorității rome pentru perioada 2022-2027 – Obiectiv Specific 1 – Îmbunătățirea condițiilor de locuire a membrilor comunităților vulnerabile cu romi,

Propun spre dezbatere și aprobare constituirea Grupului de Lucru în vederea identificării așezărilor informale, evaluării situației acestora și stabilirii măsurilor necesare.

Prevederile Capitolului VIII[^]1, Măsurile de identificare și gestionare a așezărilor informale din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, care reglementează așezările informale și a Ordinului nr. 233/2016, pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 se referă la:

a) stabilirea mecanismelor de colectare periodică a informațiilor statistice și a datelor care să stea la baza analizei nevoilor și problemelor asociate locuirii în așezări informale, precum și la monitorizarea evoluției situației populației din așezările informale;

b) stabilirea prin documentațiile de urbanism a modului de ocupare a terenurilor, precum și a unor tipuri de intervenții care să conducă la creșterea calității vieții și la reducerea riscurilor la care este expusă populația care locuiește în așezări informale, precum și populația din unitățile administrativ-teritoriale în care există astfel de așezări

c) stabilirii criteriilor minimale pentru identificarea așezărilor informale, precum și a măsurilor privind monitorizarea și îmbunătățirea condițiilor de locuire a populației;

d) implementării următoarelor tipuri de măsuri prioritare: identificarea așezărilor informale, identificarea regimului juridic și economic al terenurilor, identificarea riscurilor la care sunt expuși locuitorii din așezările informale, stabilirea unor măsuri privind îmbunătățirea condițiilor de locuire și a calității vieții, informarea și implicarea locuitorilor din așezările informale și a celor din comunitățile învecinate în procesul de planificare și reglementare;

e) corelării măsurilor destinate așezărilor informale cu programele de incluziune socială și cu programele de investiții publice aferente documentațiilor de urbanism.

În vederea identificării așezărilor informale, evaluării situației acestora și stabilirii măsurilor necesare, în coordonarea primarului/primarului general al municipiului București, autoritățile administrației publice locale organizează grupuri de lucru proprii, aprobate prin hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, din care fac parte, după caz, conform organigramei, serviciile/persoanele responsabile cu: urbanismul și autorizarea construcțiilor, control și disciplină în construcții, registrul agricol, asistență socială, sănătate publică, investiții, asistență și reprezentare juridică, poliția locală, experți locali pentru romi. În grupurile de lucru sunt incluși și reprezentanți ai societății civile.

Grupul de lucru de la nivelul local se organizează în vederea identificării așezărilor informale și luării în evidență la nivelul unităților administrativ-teritoriale a acestora, stabilirii situației persoanelor și imobilelor cuprinse în acestea și stabilirii măsurilor de intervenție pentru îmbunătățirea condițiilor de locuit și asigurarea unor condiții decente de viață pentru persoanele vulnerabile.

Așezările informale sunt identificate pe baza îndeplinirii simultane a următoarelor criterii:

a) grupează minimum 3 unități destinate locuirii dezvoltate spontan, realizate fără respectarea normelor de construcție, igienă și sănătate publică și protecție a mediului;

b) populația care locuiește în aceste unități nu are niciun drept asupra imobilelor (terenuri și/sau construcții) pe care le ocupă;

c) populația se află în situația de excluziune, segregare și marginalizare socială, respectiv persoanele care locuiesc în acele așezări sunt persoane sau familii care sunt în risc de a-și pierde capacitatea de satisfacere a nevoilor zilnice de trai din cauza unor situații de boală, dizabilitate, sărăcie, dependență de droguri sau de alcool ori a altor situații care conduc la vulnerabilitate economică și socială.

Într-o primă etapă de analiză, grupul de lucru constituit la nivel local potrivit realizează pentru fiecare așezare informală:

- a)** organizarea de vizite pe teren;
- b)** reprezentarea grafică prin suprapunerea ridicării topografice a așezării informale cu documentațiile de urbanism în vigoare, în vederea identificării și relaționării cu reglementările urbanistice;
- c)** evaluarea preliminară a regimului economic și juridic al imobilelor (terenuri și construcții), prin cercetare de teren și documentare;
- d)** evaluarea preliminară privind expunerea la riscuri naturale, biologice și antropice, în raport cu zonele de protecție existente în documentațiile de urbanism, hărțile de risc și cu informațiile disponibile în domeniul mediului;
- e)** stabilirea măsurilor ce se impun în raport cu regimul de construibilitate și servituțile de utilitate publică;
- f)** identificarea reprezentanților așezărilor informale care să facă parte din grupul de lucru și să participe la stabilirea măsurilor.

Componența propusă a Grupului de Lucru este următoarea:

- Dl Manuel Oiță – Serviciul Administrație Publică Locală Corabia;
- Dl. Costel Șapcă – Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului Corabia;
- D-na Loredana Genioara Florescu – Direcția de Asistență Socială Corabia;
- D-na Elena Liana Pătru – Expert local romi Primăria Corabia;
- Dl. Ionel Cristinel Radu – Compartiment Agricol;
- D-na Ana Alina Oanță – asistent medical comunitar Primăria Corabia;
- Ag. Principal Silvia Elena Prună – Poliția orașului Corabia;
- Dl. Iulian Candoi – Partida Romilor Olt-filiala Corabia.

Ținând cont de cele enumerate, consider că sunt îndeplinite condițiile legale de formă și conținut, drept pentru care propun analizarea și aprobarea de către Consiliul Local al orașului Corabia a proiectului de hotărâre nr.12661/13.08.2024.

Întocmit,

Expert romi Elena Liana Pătru