



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.268 din 19.08.2024

privind aprobarea atribuirii terenurilor disponibile pentru construirea de locuințe proprietate personală în folosință gratuită tinerilor care beneficiază de prevederile Legii nr. 15/2003, republicată

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Legea privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală nr.15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărârea Guvernului României nr.896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală,

Art.129 alin.2 lit."c", alin.6 lit."b" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Faptul că, în ședința din data de 14.08.2024, comisia - numită prin Dispoziția nr.429/2021, a Primarului municipiului Deva, constituită în vederea identificării și inventarierii terenurilor care fac obiectul Legii nr.15/2003, republicată, s-a întrunit în vederea atribuirii parcelor de teren disponibile, conform art.2 din Hotărârea Consiliului local al nr.247/2021,

Luând act de:

Referatul de aprobare prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae Florin Oancea, din care reiese necesitatea și oportunitatea aprobării atribuirii terenurilor disponibile pentru construirea de locuințe proprietate personală în folosință gratuită tinerilor care beneficiază de prevederile Legii nr.15/2003, republicată,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Aprobă atribuirea terenurilor în folosință gratuită, pe durata existenței locuinței proprietate personală, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - În cazul în care se va constata că aceste persoane dețin sau au deținut în proprietate locuință personală sau teren destinat construirii unei locuințe proprietate personală, atât în localitatea în care se solicită atribuirea în folosință a unui teren, cât și în alte localități, vor fi radiate din anexa la prezenta hotărâre.

Art.3. - Contractul de comodat se va încheia în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri, în caz contrar solicitantul va fi radiat din anexa la prezenta hotărâre, iar procesele verbale de punere în posesie se vor încheia doar cu cei care au semnat contractele de comodat.

Art.4. - (1) Beneficiarii terenurilor pentru construirea de locuințe, nominalizați în anexa la prezenta hotărâre sunt obligați să înceapă construcțiile în termen de un an de la data atribuirii terenului - fundația cu placă turnată, și finalizarea construcției în termen de maxim 4 ani de la primirea terenului.

(2) Documentațiile privind procedurile de înscriere în Cartea funciară privesc, în exclusivitate, pe beneficiarii loturilor pentru construirea de locuințe.

(3) În cazul neînceperii construcțiilor de locuințe în termenul prevăzut la alin.1, prin hotărâre a consiliului local, se retrage beneficiarilor dreptul de folosință asupra terenului atribuit, iar aceștia vor fi obligați să suporte taxa de radiere din cartea funciară.

Art.5. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Serviciul administrarea domeniului public și privat din cadrul Direcției administrarea domeniului public și privat.

Art.7. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Direcției impozite și taxe locale Deva;
- Persoanelor prevăzute în anexa la prezenta hotărâre.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA
Nicolae-Florin OANCEA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Oana-Diana MURA