



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.253 din 09.08.2024

privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pe termen de 5 – cinci ani de la data expirării acestora, pentru un număr de 2 – două locuințe situate în imobilul ANL3 din municipiul Deva, str. M. Eminescu nr.103, bl.1 și stabilirea chiriei pentru locuința situată în imobilul ANL3 din municipiul Deva, str. M. Eminescu nr.103, bl.1, sc.2, et.2, ap.17, conform prevederilor legale în vigoare

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.8 alin.4, alin.5, alin.10 și alin.13 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare,

Art.15 alin.14, alin.17 și alin.23, alin.27 din Hotărârea Guvernului nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.1, alin.2 lit."d" și alin.8 lit."b", precum și art.243 alin.1 lit."a" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Procesul-verbal nr.21247/08.08.2024 al Comisiei sociale de analiză a dosarelor depuse de solicitanții de locuințe pentru tineri destinate închirierii, numită prin Dispoziția Primarului municipiului Deva nr.268/2021, ulterior modificată, conform căruia se propune prelungirea contractelor de închiriere pe o perioadă de 5 – cinci ani de la data expirării acestora, pentru un număr de 2 – două locuințe situate în imobilul ANL3 din municipiul Deva, str. M. Eminescu nr.103, bl.1, pentru care chiriașii titulari au făcut dovada că îndeplinesc condițiile prevăzute de lege, precum și stabilirea chiriei în cazul locuinței situată în imobilul ANL3 din municipiul Deva, str. M. Eminescu nr.103, bl.1, sc.2, et.2, ap.17, al cărui contract a fost încheiat înainte de data intrării în vigoare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr.55/2021 pentru modificarea Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe,

Luând act de:

Referatul de aprobare prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae-Florin Oancea, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pe termen de 5 - cinci ani de la data expirării acestora, pentru un număr de 2 – două locuințe situate în imobilul ANL3 din municipiul Deva, str. M. Eminescu nr.103, bl.1 și stabilirea chiriei pentru locuința situată în imobilul ANL3 din municipiul Deva, str. M. Eminescu nr.103, bl.1, sc.2, et.2, ap.17, conform prevederilor legale în vigoare,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. – Aprobă prelungirea contractelor de închiriere pe termen de 5 – cinci ani de la data expirării acestora, pentru un număr de 2 – două locuințe situate în imobilul ANL3 din municipiul Deva, str. M. Eminescu nr.103, bl.1, prevăzute în Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Stabilește chiria pentru locuința situată în imobilul ANL3 din municipiul Deva, str. M. Eminescu nr.103, bl.1, sc.2, et.2, ap.17, conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. – Chiria stabilită pentru locuința pentru tineri, destinată închirierii, prevăzută în Anexa nr.2 la prezenta hotărâre, se va aplica începând cu data prelungirii termenului închirierii și se va actualiza anual cu rata inflației, în termen de 30 de zile de la data publicării ratei inflației comunicate de Institutul Național de Statistică pentru anul anterior, și, dacă este cazul, și în baza coeficientului de ponderare în funcție de veniturile medii nete pe membru de familie ale titularului contractului de închiriere, realizate în ultimele 12 luni.

Art.4. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția de asistență socială Deva prin Serviciul fond locativ.

Art.5. – Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit procedurii și termenelor prevăzute de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției de asistență socială Deva;
- Serviciului fond locativ;
- Persoanelor nominalizate în Anexa nr.1 și 2 la prezenta hotărâre, prin afișarea hotărârii pe panourile de afișaj special amenajate ale Primăriei municipiului Deva și pe pagina de internet www.primariadeva.ro.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA
Nicolae-Florin OANCEA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Oana-Diana MURA