



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.260 din 14.08.2024

privind vânzarea prin negociere directă a unui teren în suprafață de 286 mp, proprietatea privată a municipiului Deva, situat în Deva, str.Hortensiei, nr.8, județul Hunedoara

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.8 din Legea nr.15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.2 lit."c" și alin.6 lit."b", alin. 14 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Cererea înregistrată sub nr.57225/29.05.2024 la Primăria municipiului Deva, prin care doamna Poleac Dana Cornelia - fostă Fazacaș, solicită cumpărarea terenului în suprafață de 286 mp, situat în municipiul Deva, str.Hortensiei, nr.8, teren pe care este edificată o locuință aflată în proprietatea acesteia,

Luând act de:

Referatul de aprobare prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae-Florin Oancea din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind vânzarea prin negociere directă a unui teren în suprafață de 286 mp, proprietatea privată a municipiului Deva, situat în Deva, str.Hortensiei, nr.8, județul Hunedoara,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Își însușește Raportul de evaluare nr.77288/30.07.2024 al terenului în suprafață de 286 mp, întocmit de către evaluator Tamaș Marius Costel – S.C. TMK STAFF EXPERT HD S.R.L, membru ANEVAR, prezentat în Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Aprobă vânzarea prin negociere directă cu doamna Poleac Dana Cornelia, a terenului în suprafață de 286 mp, situat în municipiul Deva, str.Hortensiei, nr.8, județul Hunedoara, înscris în CF nr.70434 Deva, nr.cadastral 70434, aflat în proprietatea privată a municipiului Deva.

Art.3. - Prețul de pornire al negocierii este de 85.147,92 lei, respectiv 297,72 lei/mp la care se adaugă T.V.A

Art.4. - La prețul de vânzare al imobilului se adaugă și suma de 1100 lei, reprezentând contravaloarea serviciilor de evaluare.

Art.5. - La data semnării contractului de vânzare-cumpărare încetează de drept Contractul de comodat nr.300/31.01.2020.

Art.6. - Împuternicește Primarul municipiului Deva pentru semnarea contractului de vânzare-cumpărare.

Art.7. - Prezenta poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare

Art.8. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Serviciul administrarea domeniului public și privat.

Art.9. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Serviciului financiar- contabilitate;
- Doamnei Poleac Dana Cornelia.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA
Nicolae-Florin OANCEA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Oana-Diana MURA