



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.271 din 20.08.2024

privind vânzarea prin negociere directă a unui teren în suprafață de 262 mp, proprietatea privată a municipiului Deva, situat în Deva, Str. Paiului, nr. 4, județul Hunedoara

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.8 din Legea nr.15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.2 lit."c" și alin.6 lit."b", alin.14 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de:

Cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.15936/13.02.2024 prin care domnul Obada Sorin, solicită cumpărarea terenului în suprafață de 262 mp, situat în municipiul Deva, strada Paiului, nr. 4, teren pe care este edificată o locuință aflată în proprietatea acestuia.

Luând act de:

Referatul de aprobare prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae-Florin Oancea din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind vânzarea prin negociere directă a unui teren în suprafață de 262 mp, proprietatea privată a municipiului Deva, situat în Deva, Str. Paiului, nr. 4, județul Hunedoara,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Își însușește Raportul de evaluare al terenului în suprafață de 262 mp, întocmit de către evaluator Plesa Marinel – S.C. Quantum Evaluări S.R.L, membru ANEVAR, prezentat în Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Aprobă vânzarea prin negociere directă cu domnul Obada Sorin, a terenului în suprafață de 262 mp, situat în municipiul Deva, strada Paiului, nr. 4, județul Hunedoara, înscris în CF nr. 66342 Deva, nr.cadastral 66342, aflat în proprietatea privată a municipiului Deva.

Art.3. - Prețul de pornire al negocierii este de 78.110,00 lei, respectiv 298,13 lei/mp la care se adaugă T.V.A

Art.4. - La prețul de vânzare al imobilului se adăuga și suma de 1100 lei, reprezentând contravaloarea serviciilor de evaluare.

Art.5. - La data semnării contractului de vânzare-cumpărare încetează de drept Contractul de comodat nr. 77/4597/21.09.2007.

Art.6. - Împuternicește Primarul municipiului Deva pentru semnarea Contractului de vânzare-cumpărare.

Art.7. - Prezenta poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare

Art.8. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Serviciul administrarea domeniului public și privat.

Art.9. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului Municipiului Deva;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Serviciului financiar- contabilitate;
- Domnului Obada Sorin.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA
Nicolae-Florin OANCEA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Oana-Diana MURA