

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile de capital necesare realizării investiției:

STUDIU DE FEZABILITATE PARCARE CU PIATRA CUBICA IN ZONA – STRADA SPERANTEI SI PARCARE CU PIATRA CUBICA IN ZONA STRADA REZERVELOR COMUNA CHIAJNA,
 JUDETUL ILFOV

Nr	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOAREA *2) (fara T.V.A.)	TVA	VALOAREA (cu T.V.A.)
		lei	lei	lei
1	2	3	4=3*119%	5
CAPITOLUL 1				
	CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI			
1.1	Obținerea terenului.	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului.	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
2.1	CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTITII	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
	CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA			
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	208129.82	39544.67	247674.49
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	40000.00	7600.00	47600.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiectul tehnic si detalii de executie	168129.82	31944.67	200074.49
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	15000.00	2850.00	17850.00
3.7	Consultanta	10000.00	1900.00	11900.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	10000.00	1900.00	11900.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	56043.27	10648.22	66691.50
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	56043.27	10648.22	66691.50
	TOTAL CAPITOL 3	289173.10	54942.89	344115.99
CAPITOLUL 4				
	CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA			
4.1	Constructii si instalatii	5604327.40	1064822.20	6669149.60
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	5604327.40	1064822.20	6669149.60
CAPITOLUL 5				
	ALTE CHELTUIELI			
5.1	Organizare de santier.	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	94296.01	0.00	94296.01
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	29467.50	0.00	29467.50
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	5893.50	0.00	5893.50
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor-CSC	29467.50	0.00	29467.50
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	29467.50	0.00	29467.50
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	586850.05	111501.51	698351.56
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	681146.06	111501.51	792647.57
CAPITOLUL 6				
	CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE SI PREDAREA LA BENEFICIAR			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
	CHELTUIELI AFERENTE MARJEI DE BUGET SI PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PENTRU ASUSTAREA DE PRET			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget	1483635.94	281890.83	1765526.77
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
	TOTAL CAPITOL 7	1483635.94	281890.83	1765526.77
	TOTAL DEVIZ GENERAL (CAP 1, 2, 3, 4, 5 SI 6)	8058282.50	1513157.43	9571439.92
	Din care : C + M	5604327.40	1064822.20	6669149.60

Data: 23.08.2024

Intocmit,
 Sef proiect ing. Aurel NUTA

Beneficiar/Investitor: Primaria Chiajna

PERSOANA JURIDICA ACHIZITTOARE:
 PRIMARIA CHIAJNA, JUD. ILFOV
 PROIECTANT: S.C. MANBOR PROIECT S.R.L. J40/4725/2016

DEVIZUL OBIECTULUI

STUDIU DE FEZABILITATE PARCARE CU PIATRA CUBICA IN ZONA – STRADA SPERANTEI SI PARCARE CU PIATRA CUBICA IN ZONA STRADA
 REZERVELOR COMUNA CHIAJNA, JUDETUL ILFOV

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 – Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1*)	Constructii si instalatii	5604327.40	1064822.20	6669149.60
4.1.1	Parcare in zona Str. Sperantei	2314291.75	439715.43	2754007.18
4.1.2	Parcare in zona Str. Rezervelor	3290035.65	625106.77	3915142.42
4.1.3				
4.1.4				
4.1.5				
4.1.6				
4.1.7				
4.1.8				
4.1.9				
TOTAL I – subcap. 4.1		5604327.40	1064822.20	6669149.60
4.2	Montaj utilaje și echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
TOTAL II – subcap. 4.2		0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale			
TOTAL III – subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		0.00	0.00	0.00
Total deviz pe obiect (Total I+Total II+Total III)		5604327.40	1064822.20	6669149.60

Intocmit,

Verificat,