

- LEGENDA**
- TERENURI AMPLASARE TURNURI EOLIENE
  - TEREN AMPLASARE POST DE TRANSFORMARE
  - LIMITE TERENURI INVECINATE
  - TURN EOLIANA
  - LIMITA SUPRAFETEI INVESTIGATE
  - DRUMURI JUDETENE SI COMUNALE (ASFALTATE)
  - DRUMURI AGRICOLE/TEHNOLOGICE
  - CANAL DE IRIGATIE
  - STALPI DE INALTA TENSIUNE DEZAFECTATI
  - STALPI DE INALTA TENSIUNE CABLATI
  - STALPI DE JOASA SI MEDIE TENSIUNE DEZAFECTATI
  - STALPI DE JOASA SI MEDIE TENSIUNE CABLATI
  - ELEMENTE DE TUBULATURA DIN BETON ARMAT
  - ARBORI/ARBUSTI
  - APE - LACURI
  - SECTOR DIG
  - GARD/ELEMENT DE INGRADIRE
  - ELEMENTE TUBULATURA METALICA (SISTEME DE INCARCARE)
  - ZONA BARAJ/ZONA INTARITA CU BOLTARI DE BETON
  - ZONA POD
  - SUBTRAVERSARI ALE CANALELOR DE IRIGATIE
  - DRUMURI NOU PROPUSE

U.3

PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE CENTRALA EOLIANA CU MAXIMUM 60 GRUPURI GENERATOARE EOLIENE SI RACORD LA S.E.N.

SITUATIA  
PROPUSA



U.A.T.NICOLAE BALCESCU

U.A.T.VALEA ARGOVEI

U.A.T.GURBANESTI

Legenda:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA TEREN CARE GENEREAZA P.U.Z.
- TAG- ZONA TEREN AGRICOL IN EXTRAVILAN
- ZONA INSTALATII EOLIENE
- ZONA DE PROTECTIE ROSC10343-Pădurile din Silivostepa Mostistei
- ZONA DE PROTECTIE ROSPA0105-VALEA MOSTISTEI
- ZONA DE PROTECTIE ROSC10131- Olenita - Mostistea - Chiciu
- MOVILE DE NATURA ARHEOLOGICA/TUMULI
- SITURI ARHEOLOGICE
- ZONE DE PROTECTIE ALE OBIECTIVELOR ARHEOLOGICE IDENTIFICATE
- STATIE ELECTRICA
- DRUM ACCES NOU
- DRUM ACCES EXISTENT
- FUNDATIE
- PLATFORMA TEHNOLOGICA DEFINITIVA
- PLATFORMA TEHNOLOGICA TEMPORARA

| EXISTENT                     |          |      | PROIECTAT                    |          |      |
|------------------------------|----------|------|------------------------------|----------|------|
| FLACULAR                     | NO       | %    | FLACULAR                     | NO       | %    |
| Teren agricol extensiv       | 153.0211 | 66%  | Teren agricol extensiv       | 128.2103 | 71%  |
| Teren agricol intensiv       | 0        | 0%   | Teren agricol intensiv       | 24.8398  | 14%  |
| Construcții-fundatie         | 0        | 0%   | Construcții-fundatie         | 0        | 0%   |
| Terțen                       | 0        | 0%   | Terțen                       | 0        | 0%   |
| Platforma edificabilă        | 0        | 0%   | Platforma edificabilă        | 0        | 0%   |
| Drumuri intarite             | 0        | 0%   | Drumuri intarite             | 4.0945   | 2%   |
| Platforma temporară          | 0        | 0%   | Platforma temporară          | 0        | 0%   |
| Lucru tehnologic             | 0        | 0%   | Lucru tehnologic             | 8.1197   | 5%   |
| Drumuri publice de explorare | 26.95    | 10%  | Drumuri publice de explorare | 26.95    | 10%  |
| Total                        | 179.9711 | 100% | Total                        | 178.9711 | 100% |

COEFICIENTI URBANISTICI ESTIMATI PENTRU

| INTRAVILAN                        |          |
|-----------------------------------|----------|
| P.O.T.                            | 20%      |
| C.U.T.                            | 0.20     |
| REGIMINALITATE                    | P+1 ETAL |
| H.MAX. cu exceptia echipamentelor | 12 metri |

| VERIFICATORI / EXPERTI                        | NUME | SEMNATURA | CERINTA | REFERAT / EXPERTIZA                    | DATA       | LOCUL DE TRAVALU |
|-----------------------------------------------|------|-----------|---------|----------------------------------------|------------|------------------|
| LANDMARK CONCEPT S.R.L.                       |      |           |         | GURA IALOMITEI SOLAR s.r.l.            | 14/04/2022 | 14/04/2022       |
| CUIRO 3923401, Nr. Inregistrare: J51/208/2018 |      |           |         | CONSTRUIRE CENTRALA EOLIANA GURBANESTI |            |                  |
| 1:25000                                       |      |           |         | P.U.Z.                                 |            |                  |
| PROIECTAT                                     |      |           |         | REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE  |            |                  |
| DESINAT                                       |      |           |         | 04.2022                                |            |                  |

A0 (1189 x 841 cm)