

ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN CĂLĂRAȘI
Arhitect-șef

Ca urmare a cererii adresate de¹⁾ GURA IALOMITEI SOLAR S.R.L. ,cu domiciliul/sediul²⁾ în județul Satu Mare, municipiul/comuna/oraș Satu Mare, sat -, sector -, Aleea Humulești , nr.10, bl. 3, sc.-, et.-, ap.27, înregistrată la nr.14288 din 21.08.2024,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr.27 din 23.08.2024

pentru Planul urbanistic zonal pentru³⁾ **„CONSTRUIRE CENTRALĂ ELECTRICĂ EOLIANĂ GURBĂNEȘTI, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI, CU MAXIMUM 60 GRUPURI GENERATOARE EOLIENE ȘI RACORD ELECTRIC LA SEN”**, comunele Valea Argovei, Nicolae Bălcescu, Gurbănești, județul Călărași;

generat de imobilul⁴⁾: extravilan, suprafață totală de teren reglementat = 169.9711 Ha, face parte din: T22/3, P 47, suprafață = 22.000 mp, număr cadastral 22703; suprafață = 27.900 mp, T 29, P 63, număr cadastral 22833; suprafață = 30.999 mp, T 28/2, P 12, număr cadastral 22338; suprafață = 15.000 mp, T 29, P 79, număr cadastral 22852, **comuna Nicolae Bălcescu, județul Călărași**; • suprafață = 24.000 mp, T 63, P 16, număr cadastral 24906, **comuna Valea Argovei, județul Călărași**; • suprafață = 22.506 mp, T 25/2, P 2, număr cadastral 20580; suprafață = 10.100 mp, T 92/1, P 6, număr cadastral 20391; suprafață = 10.100 mp, T 92/1, P 6, număr cadastral 20398; suprafață = 49.500 mp, T 18/1, P 10, număr cadastral 21829; suprafață = 18.164 mp, T 14, P 6, număr cadastral 20347; suprafață = 15.500 mp, T 15, P 15, număr cadastral 22120; suprafață = 12.000 mp, T 13/2, P 5, număr cadastral 20159; suprafață = 10.000 mp, T 92/1, P 3, număr cadastral 20749; suprafață = 10.000 mp, T 92/1, P 3, număr cadastral 20756; suprafață = 45.000 mp, T 88, P 14, număr cadastral 22125; suprafață = 32.473 mp, T 75, P 45, număr cadastral 20773; suprafață = 25.000 mp, T 87, P 2, număr cadastral 20346; suprafață = 20.000 mp, T 86, P 38, număr cadastral 20724; suprafață = 28.200 mp, T 84/1, P 13, număr cadastral 21569; suprafață = 36.800 mp, T 86, P 3, număr cadastral 21400; suprafață = 30.000 mp, T 76/2, P 7, număr cadastral 20865; suprafață = 45.500 mp, T 63, P 26, număr cadastral 20460; suprafață = 45.400 mp, T 61, P 12, număr cadastral 20459; suprafață = 47.200 mp, T 60, P 20, număr cadastral 20411; suprafață = 90.000 mp, T 59, P 19, număr cadastral 21677; suprafață = 17.500 mp, T 58/1, P 23, număr cadastral 21627; suprafață = 7.500 mp, T 58, P 24, număr cadastral 20369; suprafață = 18.000 mp, T 54, P 31, număr cadastral 20387; suprafață = 19.650 mp, T 53, P 33, număr cadastral 20600; suprafață = 34.000, T 56/2, P 1, număr cadastral 20721; suprafață = 80.500 mp, T 54, P 11, număr cadastral 22148; suprafață = 67.800 mp, T 54, P 13, număr cadastral 21321; suprafață = 35.000 mp, T 55, P 23, număr cadastral 20413; suprafață = 17.400 mp, T 56, P 3, număr cadastral 20505; suprafață = 17.400 mp, T 56, P 3, număr cadastral 20673; suprafață = 66.500 mp, T 57, P 8, număr cadastral 21847; suprafață = 30.900 mp, T 5, P 11, număr cadastral 20682; suprafață = 10.000 mp, T 5, P 21, număr cadastral 21311; suprafață = 10.000 mp, T 5, P 31, număr cadastral 21310; suprafață = 10.000 mp, T 2, P 5, număr cadastral 20381; suprafață = 30.452 mp, T 5, P 24, număr cadastral 20859; suprafață = 42.200 mp, T 4, P 5, număr cadastral 20662; suprafață = 24.920 mp, T 5, P 17, număr cadastral 21785; suprafață = 49.400 mp, T 85, P 33, număr cadastral 21701; suprafață = 15.000 mp, T 72, P 10, număr cadastral 22298; suprafață = 42.800 mp, T 30, P 8, număr cadastral 21445; suprafață = 49.947 mp, T 19/2, P 7, număr cadastral 21642, **comuna Gurbănești, județul Călărași**;

Inițiator: GURA IALOMITEI SOLAR S.R.L.;

Proiectant: LANDMARK CONCEPT S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: urbanist Cristina N. Bodnar - Hromei;

Amplasare, delimitare, suprafață zonă studiată în P.U.Z: extravilan, suprafață totală de teren reglementat = 169.9711 Ha, face parte din: T22/3, P 47, suprafață = 22.000 mp, număr cadastral

22703; suprafața – 27.900 mp, T 29, P 63, număr cadastral 22833; suprafața = 30.999 mp, T 28/2, P 12, număr cadastral 22338; suprafața = 15.000 mp, T 29, P 79, număr cadastral 22852, **comuna Nicolae Bălcescu, județul Călărași**; • suprafața = 24.000 mp, T 63, P 16, număr cadastral 24906, **comuna Valea Argovei, județul Călărași**; • suprafața = 22.506 mp, T 25/2, P 2, număr cadastral 20580; suprafața = 10.100 mp, T 92/1, P 6, număr cadastral 20391; suprafața = 10.100 mp, T 92/1, P 6, număr cadastral 20398; suprafața = 49.500 mp, T 18/1, P 10, număr cadastral 21829; suprafața = 18.164 mp, T 14, P 6, număr cadastral 20347; suprafața = 15.500 mp, T 15, P 15, număr cadastral 22120; suprafața = 12.000 mp, T 13/2, P 5, număr cadastral 20159; suprafața = 10.000 mp, T 92/1, P 3, număr cadastral 20749; suprafața = 10.000 mp, T 92/1, P 3, număr cadastral 20756; suprafața = 45.000 mp, T 88, P 14, număr cadastral 22125; suprafața = 32.473 mp, T 75, P 45, număr cadastral 20773; suprafața = 25.000 mp, T 87, P 2, număr cadastral 20346; suprafața = 20.000 mp, T 86, P 38, număr cadastral 20724; suprafața = 28.200 mp, T 84/1, P 13, număr cadastral 21569; suprafața = 36.800 mp, T 86, P 3, număr cadastral 21400; suprafața = 30.000 mp, T 76/2, P 7, număr cadastral 20865; suprafața = 45.500 mp, T 63, P 26, număr cadastral 20460; suprafața = 45.400 mp, T 61, P 12, număr cadastral 20459; suprafața = 47.200 mp, T 60, P 20, număr cadastral 20411; suprafața = 90.000 mp, T 59, P 19, număr cadastral 21677; suprafața = 17.500 mp, T 58/1, P 23, număr cadastral 21627; suprafața = 7.500 mp, T 58, P 24, număr cadastral 20369; suprafața = 18.000 mp, T 54, P 31, număr cadastral 20387; suprafața = 19.650 mp, T 53, P 33, număr cadastral 20600; suprafața = 34.000, T 56/2, P 1, număr cadastral 20721; suprafața = 80.500 mp, T 54, P 11, număr cadastral 22148; suprafața = 67.800 mp, T 54, P 13, număr cadastral 21321; suprafața = 35.000 mp, T 55, P 23, număr cadastral 20413; suprafața = 17.400 mp, T 56, P 3, număr cadastral 20505; suprafața = 17.400 mp, T 56, P 3, număr cadastral 20673; suprafața = 66.500 mp, T 57, P 8, număr cadastral 21847; suprafața = 30.900 mp, T 5, P 11, număr cadastral 20682; suprafața = 10.000 mp, T 5, P 21, număr cadastral 21311; suprafața = 10.000 mp, T 5, P 31, număr cadastral 21310; suprafața = 10.000 mp, T 2, P 5, număr cadastral 20381; suprafața = 30.452 mp, T 5, P 24, număr cadastral 20859; suprafața = 42.200 mp, T 4, P 5, număr cadastral 20662; suprafața = 24.920 mp, T 5, P 17, număr cadastral 21785; suprafața = 49.400 mp, T 85, P 33, număr cadastral 21701; suprafața = 15.000 mp, T 72, P 10, număr cadastral 22298; suprafața = 42.800 mp, T 30, P 8, număr cadastral 21445; suprafața = 49.947 mp, T 19/2, P 7, număr cadastral 21642, **comuna Gurbănești, județul Călărași**;

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

- extravilan;
- regim de construire: -;
- funcțiuni predominante: teren arabil;
- H max. = -;
- POT max. = -;
- CUT max. = -;
- retragerea minimă față de aliniament = -;
- retrageri minime față de limitele laterale = -;
- retrageri minime față de limitele posterioare = -;

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

- intravilan;
- regim de construire: max. P+1 etaj;
- funcțiuni predominante: ID - zonă unități de producție energie electrică;
- H max. = cu excepția echipamentelor 8 m;
- POT max. = 20%;
- CUT max. = 0,20;
- retragerea minimă față de aliniament = amplasarea față de aliniament se va face luând în considerare caracteristicile amplasamentului, astfel încât să se asigure cea mai bună locație d.p.d.v. al vitezei vântului;
- retrageri minime față de limitele laterale = 5 m;
- retrageri minime față de limita posterioară = 10 m;
- circulații și accese: Circulația în interiorul amplasamentului se va realiza prin intermediul drumurilor de exploatare existente, dar și a drumurilor de acces nou create de la nivelul terenurilor proprietate private. Drumurile de exploatare existente vor fi parțial modernizate în funcție de modul de amplasare a turbinelor, pe segmentele ce interconectează terenurile utilizate pentru dezvoltarea parcului eolian;

- echipare tehnico - edilitară: Utilizarea de rezervoare de stocare, este suficientă pentru a acoperi necesitățile ocazionale de întreținere și nevoile de bază ale personalului; evacuarea apelor uzate menajere – Orice necesități legate de canalizare pot fi gestionate cu soluții locale, cum ar mici sisteme de tratare a apelor uzate dacă este cazul, și nu justifică investiții semnificative în infrastructuri de canalizare; alimentarea cu energie electrică - Zona este străbătută de linii de transport a energiei electrice de 400 kV și 220 kV, gestionate de Sucursala de transport București. Rețelele de distribuție de 110 kV sunt în totalitate aeriene și asigură alimentarea stațiilor de transformare. În acest context, alimentarea cu energie electrică este un aspect esențial pentru funcționarea corectă a echipamentelor auxiliare și pentru integrarea energiei produse în rețelele de distribuție sau transport. Energia electrică generată de turbinele eoliene este transmisă la stațiile de transformare, unde tensiunea este ajustată pentru a fi compatibilă cu rețelele de transport sau distribuție. Aceste stații necesită alimentare electrică pentru funcționarea echipamentelor de transformare și de protecție.

În urma analizei de către Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, se avizează favorabil Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, cu condiția obținerii avizului Agenției de Mediu Călărași, până la aprobarea documentației în Consiliile Locale ale comunelor Valea Argovei, Nicolae Bălcescu, Gurbănești.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale, pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 239 din 05.10.2021, emis de Președintele Consiliului Județean Călărași.

Un exemplar al Hotărârii de aprobare în Consiliul Local al prezentului PUZ se va trimite către Consiliul Județean Călărași, după validarea de către Prefectura Județului Călărași.

Arhitect șef,
Arh. Constantin PORUMBACU



