
TEMA DE PROIECTARE

„CLUB EDUCATIV CREATIV PENTRU TINERII DIN
SATUL FĂUREI, COMUNA BĂNEASA”

CUPRINS

1.	INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚIE	3
1.1.	DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII	3
1.2.	ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE/INVESTITOR	3
1.3.	ORDONATOR DE CREDITE (SECUNDAR/TERȚIAR)	3
1.4.	BENEFICIARUL INVESTIȚIEI.....	3
1.5.	ELABORATORUL TEMEI DE PROIECTARE	3
2.	DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII	4
2.1.	Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală	4
2.2.	Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz	4
2.3.	Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional	6
2.4.	Cadrul legislativ aplicabil și impuneri ce rezultă din aplicarea acestuia	12

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚIE

1.1. DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

1.2. „CLUB EDUCATIV CREATIV PENTRU TINERII DIN SATUL FĂUREI, COMUNA BĂNEASA”

1.3. ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE/INVESTITOR

UNITATEA TERITORIAL ADMINISTRATIVĂ COMUNA BĂNEASA

1.4. ORDONATOR DE CREDITE (SECUNDAR/TERȚIAR)

Nu este cazul.

1.5. BENEFICIARUL INVESTIȚIEI

UNITATEA TERITORIAL ADMINISTRATIVĂ COMUNA BĂNEASA

str. Trandafirilor nr. 101, Băneasa, Constanța, 907035 ROMÂNIA

e-mail: secretariat@primaria-baneasa.ro

web: <https://primaria-baneasa.ro/>

1.6. ELABORATORUL TEMEI DE PROIECTARE

UNITATEA TERITORIAL ADMINISTRATIVĂ COMUNA BĂNEASA

str. Trandafirilor nr. 101, Băneasa, Constanța, 907035 ROMÂNIA

e-mail: secretariat@primaria-baneasa.ro

web: <https://primaria-baneasa.ro/>

2. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Conform Certificatului de Urbanism nr. 12 / 17.05.2024, terenul este situat în intravilanul UAT Băneasa.

Terenul face parte din domeniul public al UAT Băneasa, conform HCL nr. 83/18.09.2017.

Terenul cu N.C 102380 și C.F. 102380, este înregistrat în categoria de folosință curți-construcții cu destinația actuală pentru construcții locuințe, social-culturale și administrative.

Terenul nu prezintă interdicție temporară sau definitivă.

Regimul tehnic: terenul are o suprafață de 6290 mp din măsuratori (6290 mp din acte), și are acces la drum comunal (DC38).

Terenul este ocupat de o construcție: Clădire Camin Cultural, sat Faurei com. Baneasa, jud. Constanța având N.C. 102380.

Clădirea Camin Cultural regim de construire P din Sat Faurei are suprafața construită conform extras CF : 505,28 mp., clădire corp C1

Precizați existența unor utilități: clădirea este deservită de utilitățile existente în zona.

În urma prezentării documentației privind obiectivul în cauză sunt în curs de emitere următoarele avize, conform prevederilor Certificatului de Urbanism:

- actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz

a) Descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus (e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Conform certificatului de urbanism nr. 12 / 17.05.2024 și a PUG comuna Baneasa, terenul este amplasat în intravilanul sat Faurei și inclus în domeniul public al comunei Baneasa, administrat de Consiliul Local Baneasa, conform HCL nr.83/18.09.2017..

Terenul este localizat în cadrul UAT Băneasa, județul Constanța, în zona având următorii vecini:

- Nord: Cimitir Musulman;
- Sud: Proprietate privată;
- Est: drum comunal (DC38);
- Vest: Pasune.

BILANȚ TERITORIAL:

Suprafață teren: 6290 mp din măsuratori / 6290 mp din acte

Suprafață construită existentă clădire C1 clădire camin cultural : 505,28. mp.

Conform Certificatului de Urbanism emis de Primaria Comunei Băneasa, terenul are suprafața de 6290 mp, având următoarele caracteristici: regim de înălțime minim P, POT maxim permis 35%, și este racordat la rețeaua de energie electrică. Terenul are categoria curți construcții cu destinația actuală pentru construcții locuințe, social-culturale și administrative

b) Relațiile cu zonele învecinate, accesuri existente și /sau căi de acces posibile

Conform certificatului de urbanism nr. 12 din 17.05.2024 și a PUG comuna Baneasa, terenul este amplasat în intravilanul sat Faurei, Comuna Baneasa și inclus în domeniul public al comunei Baneasa, administrat de Consiliul Local Baneasa, conform HCL nr. 83/18.09.2017

Terenul cu N.C. 102380. și C.F. 102380., este înregistrat în categoria de folosință curți construcții cu destinația actuală pentru construcții locuințe, social-culturale și administrative.

Terenul este ocupat de o construcție: Camin Cultural sat Faurei, com. Baneasa, jud Constanta având N.C. 102380.-C1 și C.F. 102380.-C1.

Terenul are asigurate următoarele accese:

- latura E – Drum comunal (DC38);

c) Surse de poluare existente în zonă:

Nu există.

d) Particularități de relief

Terenului natural este amenajată pentru evacuarea apelor pluviale spre rețeaua de canalizare existentă în cadrul parcelei..

e) Nivel de echipare tehnico - edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților

Cladirea existentă Camin Cultural sat Faurei com. Baneasa, jud. Constanta având N.C. 102380 nu este racordată la rețelele existente în zona (energie electrică, apă, canal).

f) Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare protejare în măsura în care pot fi identificate

Nu este cazul.

g) Posibile obligații de servitute

Nu este cazul.

h) Condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasamente, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:

Nu este cazul.

i) Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent

Terenul face parte din intravilanul comunei având destinația curți construcții. Terenul cu N.C. 102380, este înregistrat în categoria de folosință curți construcții cu destinația actuală pentru construcții locuințe, social-culturale și administrative.

Din punct de vedere urbanistic nu există nicio interdicție pentru construirea obiectivului în cauză. Utilizarea pentru construcții a terenului în cauză se va face cu respectarea prevederilor Legii nr.50/1991, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Legii 18/1991, cu modificările și completările ulterioare.

Se vor avea în vedere prevederile HG 930 din 11 august 2005, pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică act emis de Guvernul României.

j) Existența de monumente istorice /de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate

Nu este cazul.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional

a) destinație și funcțiuni

Clădirea având funcțiunea Camin Cultural sat Faurei com Baneasa are regimul de înălțime Parter nu este racordată la utilitățile edilitare existente în zona: alimentare cu energie, alimentare cu apă,.

Clădirea Camin Cultural regim de înălțime Parter din Baneasa a fost construită în anul 2017, fiind compusă dintr-un corp de clădire necesar desfășurării activităților administrative esențiale pentru administrația publică: funcții sociale camin cultural, urbanism, cadastru, stare civilă etc.

Clădirea Camin Cultural regim de înălțime Parter sat Faurei comuna Baneasa are suprafața construită conform extras CF : 505,28. mp în punct de vedere funcțional, clădirea cuprinde:

- Parter: 4 camere

Construcția are o formă dreptunghiulară, având o structură în cadre din beton armat și zidărie confiată.

Fundațiile pereților exteriori se vor dezveli până la adâncimea de cca. 155 cm și se vor tencui cu mortar bogat în ciment pentru a crea un strat suport rigid necesar dispunerii izolației hidrofuge.

După tencuire fundațiile exterioare se vor izola hidrofug și se vor termoizola cu polistiren extrudat în grosime de 10 cm.

Alegerea tipului potrivit de fundații pentru sistemul structural ales. Soluția optimă este fundația de tip izolat rigidă iar sistemul structural ales este cel în cadre din beton armat în zona interioară și cadre din lemn în zona exterioară.

Ca și deficiențe la exteriorul clădirii au mai fost identificate următoarele degradări

În urma inspecției pe teren s-au constatat următoarele deficiențe majore cu influență negativă privind siguranța exploatării și performanțele energetice:

- din punct de vedere arhitectural, clădirea se află într-un stadiu de execuție nefinalizată, având finalizată parțial structura de rezistență, placa pe sol și câțiva pereți exteriori din BCA. Restul elementelor precum învelitoarea, pereții interiori, tâmpăria, planșeul superior fiind inexistente;

- placa pe sol este realizată din beton armat de 10 cm grosime și nu este termoizolată;

Studiul geotehnic a fost realizat de S.C. Geotech Dobrogea S.R.L. În urma executiei forajului geotehnic F1 s-a identificat următoarea succesiune litologică:

Litologia terenului poate fi urmărită în fișele de foraj, ce au fost numerotate cu nr. 1...3.

Se evidențiază astfel faptul că în această zonă terenul prezintă următoarea succesiune litologică :

- în suprafață, se întâlnește un strat de umplutură și pământ cu o grosime maxima de 2,25 m;
- până la adâncimea de 6,00 m, unde s-a oprit executarea forajului cel mai adânc, urmează un strat de loess galben (grupa B)

Suprastructura:

Suprastructura este realizată din cadre din beton armat cu stâlpi de 35x40 cm și grinzi cu secțiunea de 25x45 cm și 30x60 cm.

Execuția lucrărilor a fost încheiată în zona axului A, acolo trebuie realizată grinda transversală și stâlpii din beton armat.

Structura de rezistență a clădirilor nu va fi afectată de modificările propuse.

Din punct de vedere arhitectural se desprind următoarele concluzii:

Din punct de vedere funcțional, construcția care avea ca destinație inițială Cămin Cultural, are în prezent un singur spațiu nefinalizat, conținut de trei pereți, aferent Tronsonului I:

Corp clădire C1 cu destinația inițială de Cămin Cultural

Cod	Denumire spațiu	Suprafața (mp)
-----	-----------------	----------------

P01	Incintă în fază de execuție	207.47
-----	-----------------------------	--------

Pereții exteriori sunt realizați din zidărie de 25 cm grosime, fără termoizolație. Tâmplăria nu există.

Din punct de vedere arhitectural, construcția existentă prevăzută în proiectul inițial este ridicată în proporție de 80%. Trebuie finalizate lucrările de suprastructură, finisajele și elementele de închidere

- Pentru Tronsonul existent se vor păstra fundațiile alcătuite din talpa de fundare și elevație din beton armat. Pentru Tronsonul propus se vor realiza fundații de tip fundații izolate rigide alcătuite din bloc din beton simplu C12/15 și cuzinet din beton armat C25/30.;

- Suprastructura este realizată din cadre din beton armat cu stâlpi de 35x40 cm și grinzi cu secțiunea de 25x45 cm și 30x60 cm;

Nota : Lucrările propuse sunt de mică anvergură. Încărcările suplimentare propuse nu depășesc 1% din masa totală a construcției.

Având în vedere încărcările mici (sub 1% din masa totală a construcției) se poate aprecia faptul că intervențiile propuse nu vor afecta structura de rezistență existentă, gradul de asigurare seismică al acesteia conservându-se.

Clasa de risc seismic RsIV – In aceasta categorie se gasesc constructiile la care raspunsul seismic asteptat sub efectul cutremurului de proiectare, corespunzator starii limita ultime, este similar celui asteptat pentru constructiile proiectate pe baza documentelor si normativelor de proiectare.

- din punct de vedere funcțional, clădirea va cuprinde:

Arii utile parter clădire - propus:			
P.01	Galerie cu Expoziții de Artă Școlară	132.74 m ²	pard. C1/B_FL-s1
P.03	Cinema educativ/Teatru	52.57 m ²	pard. C1/B_FL-s1
P.04	Atelier Muzica	46.97 m ²	pard. C1/B_FL-s1
P.05	Atelier dans	50.29 m ²	pard. C1/B_FL-s1
P.06	Atelier pictură	50.51 m ²	pard. C1/B_FL-s1
P.07	Hol	10.08 m ²	pard. C1/B_FL-s1
P.08	G.S. D	5.73 m ²	pard. gresie
P.09	G.S. P.	8.65 m ²	pard. gresie
P.10	Hol	4.34 m ²	pard. gresie
P.11	G.S. B	10.44 m ²	pard. gresie
P.12	G.S. F	15.43 m ²	pard. gresie
P.13	Depozitare	5.44 m ²	pard. gresie
P.14	Birou administrator	9.31 m ²	pard. C1/B_FL-s1
P.15	CT	12.33 m ²	pard. gresie
TOTAL PARTER PROPUS:		414.81 m²	

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate

Soluțiile de intervenție, pentru Corp C1- „CLUB EDUCATIV CREATIV PENTRU TINERII DIN SATUL FĂUREI, COMUNA BĂNEASA”:

- ❖ Se aplică soluțiile de eficientizare energetică, pentru că acestea aduc o influență minimă asupra structurii de rezistență a clădirii.
- ❖ Dacă sunt necesare echipamente noi ce produc vibrații se vor monta la nivelul solului.
- ❖ Se vor înlocui elemente deteriorate ale sarpantei, iar învelitoare se va înlocui în totalitate;
- ❖ Se vor repara toate fisurile si crapaturile aparute in cladire ;

- ❖ Refacerea sistemului de colectare a apelor pluviale si evacuarea acestuia ;
- ❖ Se reface trotuarul de garda si va hidroizola zona de contact a soclului cu trotuarul de garda ;

Lucrări de reabilitare termică a elementelor clădirii- masuri de creștere a eficienței energetice:

- Izolarea termică a fațadelor – partea opacă;
- Izolarea termică a fațadelor – partea vitrată;
- Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel;
- Termoizolarea planșeului de placa cota + 0.00(planseu peste sol si peste subsol);
- Asigurarea unui nivel ridicat de etanșeitate la aer a clădirii;
- Modernizarea instalațiilor sanitare (retea canalizare menajera, apa pluviala, preluare condens, etc) ;
- Asigurarea sistemului de producere a energiei termice;
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Lucrări de instalare a sistemelor de ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Instalarea unor sisteme de producere a energiei utilizând surse regenerabile;

Lucrări conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare și care nu conduc la creșterea eficienței energetice, dar includ lucrări de intervenție/activități aferente investiției de bază:

- Repararea șarpantei și a învelitorii;
- Demontarea și remontarea instalațiilor și echipamentelor montate aparent pe fațadă
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- Repararea trotuarelor de protecție în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii;
- Repararea/ înlocuirea sistemului de colectare a apelor meteorice’
- Accesibilitate pentru persoanele cu dizabilități

c) Nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare

În cadrul proiectului va urmări următoarele obiective de mediu care stau la baza principiului DNSH (Regulamentul (UE) 2020/852 ("Regulamentul privind taxonomia"), art. 9):

- a) atenuarea schimbărilor climatice;
- b) adaptarea la schimbările climatice;
- c) utilizarea durabilă și protecția resurselor de apă și a celor marine;
- d) tranziția către o economie circulară;
- e) prevenirea și controlul poluării;
- f) protecția și refacerea biodiversității și a ecosistemelor.

Tipurile de activități/acțiuni previzionate pentru sectorul clădirilor publice se referă la:

- Reabilitarea termică a elementelor de construcție;

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile cu excepția biomasei (ex. panouri solare, pompe de căldură);
- Sisteme de management energetic integrat al clădirilor (BMS) în vederea monitorizării și menținerii indicatorilor privind consumurile și emisiile;
- Reabilitarea și/sau modernizarea sistemelor electrice/de iluminat (exclusiv ca investiție auxiliară lucrărilor destinate îmbunătățirii eficienței energetice a clădirii; nu se consideră eligibil proiect independent care are ca obiectiv reabilitarea sistemelor electrice/de iluminat);
- Audit energetic ex-ante/post intervenție.

În ceea ce privește acțiunile auxiliare, în cadrul prezentului apel avem următoarele tipuri de activități:

- Măsuri de consolidare/reabilitare a elementelor de construcție;
- Activități care contribuie la îmbunătățirea performanței energetice (ex. reabilitare lift, realizare lucrări de branșare/rebranșare la sistemul centralizat de producere și furnizare a energiei termice;
- Orice alte activități care contribuie la realizarea obiectivelor proiectului și/sau care includ lucrări de intervenție aferente investiției de bază (în sensul funcționalității pentru eficiența energetică, necesităților de a asigura accesibilitatea inclusiv pentru persoanele cu dizabilități, sănătatea sau siguranța clădirii).

Obiectele investiției:

- Izolare termică fațadă – parte opacă cu placi de vata bazaltică în grosime de 15 cm, izolare termică a soclului cu placi de polistiren extrudat ignifugat min. XPS300 în grosime de 12 cm.
- Izolarea termică a planșeului către pod/mansarda cu vata bazaltică/minerală ignifugat în grosime de 25 cm acoperită cu folie antipraf.
- Izolarea termică a planșeului peste sol (cota 0.00) cu polistiren extrudat în grosime de 5 cm.
- Izolarea termică a planșeului peste subsolul parțial (cota 0.00) cu izolație termică vată minerală în grosime de 10 cm.
- Modernizare instalație de încălzire prin creșterea randamentului instalației termice și de preparare a apei calde de consum prin intermediul pompelor de căldură hibride;
- Modernizare instalație de iluminat interior înlocuind corpurile existente cu corpuri dotate cu surse tip LED, inclusiv refacerea instalației electrice.
- Introducere sistem de ventilație a spațiilor - sisteme de ventilație mecanică cu recuperare de căldură centralizate/descentralizate;
- Înlocuirea sarpantei și a învelitorii;
- Repararea soclurilor (inclusiv izolare termică a soclului cu placi de polistiren extrudat ignifugat min. XPS300 în grosime de 12 cm);
- Refacerea trotuarelor și etanșeitatea dintre ele și clădire;
- Refacerea accesului secundar, scări și rampa acces pentru persoanele cu dizabilități;
- Accesibilitate pentru persoanele cu dizabilități:

Obiectivul de investiții al prezentului proiect – Obiectivele investiției constau în finalizarea lucrărilor începute în anul 2017 și completarea funcțiunilor astfel încât locuitorii satului Făurei să poată beneficia de un Club Educativ Creativ cu toate dotările necesare acestuia.

Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții este:

- îmbunătățirea calității condițiilor în care se desfășoară activitatea clădirii de învățământ;
- salvarea tronsonului de clădire existent prin finalizarea lucrărilor;
- creșterea gradului de satisfacție al utilizatorilor;
- asigurarea condițiilor de securitate la incendiu și securitate fizică;
- îndeplinirea criteriilor de independență și eficiență energetică în conformitate cu legislația în vigoare;
- îmbunătățirea la nivelul comunei a confortului tinerilor;
- îmbunătățirea calității vieții prin susținerea culturii și implicarea locuitorilor comunei în activități creative;
- revitalizarea localității prin valorificarea terenului și amplasarea unui Club Educativ Creativ;

Impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:

- pierderi din punct de vedere financiar în proiectare și execuție prin nevalorificarea tronsonului de clădire existent, fapt care conduce la degradarea acestuia în timp;
- locuitorii satului Făurei nu ar mai beneficia de un spațiu care are un impact pozitiv socio-cultural, care susține dezvoltarea tinerilor.

Considerând situația actuală, se impune valorificarea construcției existente prin finalizarea și extinderea sa, implementând măsuri care țin de utilizarea sistemelor alternative, cât mai eficiente din punct de vedere energetic.

- aplicarea izolației termice pe anvelopa construcției existente, termoizolarea elementelor de închidere propuse, asigurarea sistemelor de scurgerea apelor, trotuare de protecție și orice elemente care închid spațiul climatizat al clădirii;

- introducerea instalațiilor pentru încălzire (referindu-ne la preparare, distribuție și utilizarea agentului termic), a instalațiilor de climatizare, precum și achiziționarea și instalarea echipamentelor aferente;

- utilizarea surselor regenerabile de energie;
- utilizarea corpurilor de iluminat eficiente energetic și cu durată mare de viață, tehnologie LED, cu respectarea normelor și reglementărilor tehnice;
- optimizarea calității aerului interior prin ventilație mecanică, care să contribuie la starea de sănătate a utilizatorilor în spațiile în care își desfășoară activitatea;

d) Număr estimat de utilizatori

Se estimează un număr de 50 persoane.

Durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:

Nu este cazul

e) Nevoi/solicitări funcționale specifice:

Nu este cazul.

f) Corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului

Problemele cu care se confruntă mediul rural în ceea ce privește gestionarea serviciilor administrației publice au un impact major asupra societății, asupra sănătății populației și calității vieții cu implicații asupra îmbunătățirii calității vieții populației.

Obiectivul principal este îmbunătățirea serviciilor socio-culturale prin crearea unui Club educativ recreativ, cu implicații asupra îmbunătățirii calității vieții populației:

Obiectivele generale sunt:

- îmbunătățirea activităților de administrația publică în condiții normale pentru toate categoriile de cetățeni;
- stimularea interesului pentru administrația publică și activitățile specifice;
- creșterea nivelului de educație, de socializare și a stării de sănătate;
- ridicarea standardului de viață al locuitorilor ;
- posibilitatea desfășurării activităților de administrația publică în corelare cu programele naționale;
- creșterea numărului de persoane care beneficiază de sistemul de administrația publică;
- reducerea consumului de combustibil convențional utilizat la prepararea agentului termic pentru încălzire;
- reducerea cheltuielilor cu încălzirea spațiilor pe perioada de iarnă;
- utilizarea surselor neconvenționale de energie atât pentru producerea energiei electrice cât și pentru apă caldă și încălzire;
- ameliorarea aspectului urbanistic al localității;
- regândirea funcțiunilor pentru desfășurarea activităților specifice conform normativelor în vigoare;
- soluții moderne și materiale de calitate pentru rezolvarea degradărilor nestructurale;

Ca urmare, este necesară implementarea proiectului de investiții „CLUB EDUCATIV CREATIV PENTRU TINERII DIN SATUL FĂUREI, COMUNA BĂNEASA” Soluția propusă respectă toate cerințele și condiționalitățile prevăzute de legislația aplicabilă în România.

g) Stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului

Soluția propusă pentru implementarea „CLUB EDUCATIV CREATIV PENTRU TINERII DIN SATUL FĂUREI, COMUNA BĂNEASA” urmărește implementarea lucrărilor de reabilitare termică a elementelor clădirii - măsuri de creștere a eficienței energetice și implementarea lucrărilor conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare și care nu conduc la creșterea eficienței energetice, dar includ lucrări de intervenție/activități aferente investiției de bază.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impuneri ce rezultă din aplicarea acestuia

Documentația va fi întocmită în conformitate cu prevederile următoarelor prescripții în vigoare, și nu numai:

Regulamentul (UE) 2020/2.094 al Consiliului din 14 decembrie 2020 de instituire a unui instrument de redresare al Uniunii Europene pentru a sprijini redresarea în urma crizei provocate de COVID-19

- Regulamentul (UE) 2021/241 al Parlamentului European și al Consiliului din 12 februarie 2021 de instituire a Mecanismului de redresare și reziliență,

- OUG nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență,

- HG nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021

- OUG nr. 212/2020 privind stabilirea unor măsuri la nivelul administrației publice centrale și pentru modificarea și completarea unor acte normative, aprobată cu modificări prin Legea nr. 109/2021,

- HG nr. 477/2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, cu modificările și completările ulterioare.

Deasemenea, următoarele legi, hotărâri, norme și normative au fost avute în vedere:

- Legea Nr. 273/2016 privind finantele publice locale cu modificarile completarile ulterioare;
- H.G. nr. 907 /2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiei tehnico-economice aferente;
- Legea Nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul;
- Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul si de elaborare si actualizare a documentatiilor de urbanism;
- H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea regulamentului general de urbanism;
- Legea 294/2003 privind modificarea si completarea legii 137 /1995 privind proteția mediului;
- H.G. nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea in constructii;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii, modificata;
- Legea nr.163/2016 pentru modificarea si completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea in constructii;
- Legea nr. 50 /1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii;
- Ordinul nr. 3454/2019 pentru modificarea si completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltarii regionale si locuintei nr. 839 /2009;
- NP 068-2002 - Normativ privind proiectarea cladirilor civile din punct de vedere al cerintei de siguranta in exploatare;

- NP 063-2002 - Normativ privind criteriile de performanta specifice rampelor si scarilor pentru circulatia pietonala in constructii;
- NP 051-2012 - Normativ privind adaptarea cladirilor civile si a spatiului urban aferent la exigentele persoanelor cu handicap;
- NP 010-1997 - Normativ privind proiectarea, realizarea si exploatarea constructiilor pentru scoli si licee;
- NP 065-2002 - Normativ privind proiectarea salilor de sport (unitatea functionala de baza) din punct de vedere al cerintelor Legii 10/1995;
- NP 066-2002 - Normativ privind proiectarea terenurilor sportive si stadioanelor (unitatea functionala de baza) din punct de vedere al cerintelor Legii nr. 10/1995;
- H.G. nr. 447 /2003 pentru aprobarea Normelor metodologice privind modul de elaborare si continutul hartilor de risc natural la alunecari de teren si inundatii;
- P 118-1999 - Normativ privind siguranta la foc a constructiilor;
- Ordinul nr. 27 /N/1999 pentru aprobarea reglementarii tehnice Normativ de siguranta la foc a constructiilor, indicativ P 118-99, modificat si completat;
- Legea 307 /2006 privind apararea impotriva incendiilor;
- ORDIN 129/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea si autorizarea de securitate la incendiu si protectie civila;
- Ordinul nr. 189 /2013 pentru aprobarea reglementarii tehnice Normativ privind adaptarea cladirilor civile si spatiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051 - 2012 - Revizuire NP 051/2000;
- ORDIN nr. 992 din 24 iunie 2014 pentru aprobarea reglementarii tehnice "Normativ privind proiectarea, executia si exploatarea invelitorilor acoperisurilor in panta la cladiri, indicativ NP 069 - 2014";
- STAS 6131/1979 - Inaltimi de siguranta si alcatuirea parapetelor;
- STAS 3302/2 - Pantele invelitorii;
- Legea nr. 265/2006 pentru aprobarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 195/2005 privind protectia mediului;
- Ordinul nr. 119/2014 art. 17). 18) si 19 privind parametrii de suprafata, volum, amplasare in raport cu punctele cardinale cat si materialele folosite in cadrul obiectivului propus;
- Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei Ordinului Ministerului Sanatatii pentru aprobarea Normelor de igiena privind modul de viata a populatiei.
- Programul finantator: INTERREG VI-A Romania Bulgaria 2021-2027 Prioritatea 3 "O Regiune Educată" Obiectivul Specific 4.2 "Îmbunătățirea accesului egal la servicii incluzive și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea unei infrastructuri accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online".

Prezenta listă nu este restrictivă. Se ia în considerare întotdeauna ultima ediție a actului normativ.

Vor fi luate în considerare soluții în conformitate cu prevederile celor mai recente normative din domeniu, care garantează îndeplinirea tuturor cerințelor privind funcționarea, securitatea și fiabilitatea lucrărilor proiectate.

Aprob,
Beneficiar
UAT Comuna BĂNEASA

Colis Paul

Întocmit,
Doroiman Daniel