

Beneficiar: UAT Comuna Băneasa
 Executant:
 Proiectant: SC GED PROJECT SRL
 Obiectivul: CLUB EDUCATIV CREATIV PENTRU TINERII DIN SATUL FĂUREI,
 COMUNA BĂNEASA



DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5

CAPITOL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

TOTAL CAPITOL 2		15,000.00	2,850.00	17,850.00
------------------------	--	------------------	-----------------	------------------

CAPITOL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	5,500.00	1,045.00	6,545.00
3.1.1	Studii de teren	5,500.00	1,045.00	6,545.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3,500.00	665.00	4,165.00
3.3	Expertizare tehnica	5,000.00	950.00	5,950.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3,000.00	570.00	3,570.00
3.5	Proiectare	218,100.00	41,439.00	259,539.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	98,100.00	18,639.00	116,739.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	90,000.00	17,100.00	107,100.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	27,500.00	5,225.00	32,725.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	3,000.00	570.00	3,570.00
3.8.2	Dirigentie de santier	13,000.00	2,470.00	15,470.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	4,500.00	855.00	5,355.00
TOTAL CAPITOL 3		262,600.00	49,894.00	312,494.00

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,722,647.65	327,303.05	2,049,950.71
4.1.1	1 Club pentru tineri - Baneasa	1,722,647.65	327,303.05	2,049,950.71
	1 Continuare lucrari structura	13,604.39	2,584.83	16,189.22
	2 Infrastructura extindere	288,749.44	54,862.39	343,611.84
	3 Suprastructura extindere	190,159.83	36,130.37	226,290.20
	4 Arhitectura	870,728.27	165,438.37	1,036,166.65
	5 Amenajari exterioare	199,959.52	37,992.31	237,951.83
	6 Instalatii	159,446.20	30,294.78	189,740.97
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	15,000.00	2,850.00	17,850.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	150,000.00	28,500.00	178,500.00
4.3.1	1 Club pentru tineri - Baneasa	150,000.00	28,500.00	178,500.00
	POMPA DE CALDURA INCALZIRE / RACIRE AER-APA CU INVERTER	91,500.00	17,385.00	108,885.00
	Pompa de circulatie 25/75 pentru pompa de caldura aer-apa	5,100.00	969.00	6,069.00
	Incalzitor electric pentru back-up	4,800.00	912.00	5,712.00
	MODUL DE COMANDA SI CONTROL INTELIGENT	6,500.00	1,235.00	7,735.00
	Vas tampon 263L	3,600.00	684.00	4,284.00
	Vana servomotorizata de deviere	1,700.00	323.00	2,023.00
	Boiler electric 500 litri	4,900.00	931.00	5,831.00
	Vas de expansiune 50 litri	550.00	104.50	654.50
	Pompă de circulație	9,000.00	1,710.00	10,710.00
	Bazin Vidanjabil	1,500.00	285.00	1,785.00
	Tablou electric general	1,500.00	285.00	1,785.00
	Tablou electric camera tehnica	850.00	161.50	1,011.50
	Sistem de panouri fotovoltaice	13,000.00	2,470.00	15,470.00
	Dispozitiv PDA	5,500.00	1,045.00	6,545.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	289,425.00	54,990.75	344,415.75
4.5.1	1 Club pentru tineri - Baneasa	289,425.00	54,990.75	344,415.75
	Scaun sala cinema	35,650.00	6,773.50	42,423.50
	Videoproiector	2,850.00	541.50	3,391.50
	Scena	6,000.00	1,140.00	7,140.00
	Birou	650.00	123.50	773.50
	Scaun directorial	500.00	95.00	595.00
	Scaun vizitator	300.00	57.00	357.00
	Dulap 80x40xh cm	1,500.00	285.00	1,785.00
	Dulap 80x40xh cm	1,500.00	285.00	1,785.00
	Dulap deschis 80x40xh cm	900.00	171.00	1,071.00
	Birou	650.00	123.50	773.50
	Scaun directorial	500.00	95.00	595.00
	Panou prezentare	7,500.00	1,425.00	8,925.00
	Dulap 80x40xh cm	4,000.00	760.00	4,760.00
	Dotari Atelier Muzica	49,500.00	9,405.00	58,905.00
	Dotari Atelier Pictura	37,000.00	7,030.00	44,030.00
	Dotari Atelier Dansuri	106,725.00	20,277.75	127,002.75
	Dotari Atelier Teatru si Cinema Educativ	33,700.00	6,403.00	40,103.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		2,177,072.65	413,643.80	2,590,716.46

CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	20,250.00	3,847.50	24,097.50
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	15,000.00	2,850.00	17,850.00
5.1.2	Cheltuieli conexa organizarii santierului (35.0% din 5.1.1)	5,250.00	997.50	6,247.50
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	19,444.12	0.00	19,444.12
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	8,838.24	0.00	8,838.24
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	1,767.65	0.00	1,767.65
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	8,838.24	0.00	8,838.24
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (2.0% din C+M)	35,352.95	6,717.06	42,070.01
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		75,047.08	10,564.56	85,611.64

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5

CAPITOL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	950.00	180.50	1,130.50
TOTAL CAPITOL 6		950.00	180.50	1,130.50

CAPITOL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% (1.5% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.2, 3.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1)	37,000.09	7,030.02	44,030.11
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret (0.15% din C+M)	2,651.47	503.78	3,155.25
TOTAL CAPITOL 7		39,651.56	7,533.80	47,185.36

TOTAL CLUB EDUCATIV CREATIV PENTRU TINERII DIN SATUL FĂUREI, COMUNA BĂNEASA		2,570,321.29	484,666.66	3,054,987.95
TOTAL Constructii+Montaj		1,767,647.65	335,853.05	2,103,500.71

**Beneficiar,
UAT Comuna Băneasa**

**Proiectant,
SC GED PROJECT SRL**