



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Nr. 40209/06.09.2024

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere documentația inițiată de beneficiarii Planului Urbanistic Zonal: SC BTNR INVEST GROUP SRL, SC ENNE EMME GROUP SRL TIMIȘOARA, IONAȘ RAVECA, IONAȘ NICOLAE, GHIRVAN MIHAI, GHIRVAN RODICA, elaborată de SC TERNAR SRL SRL, proiect nr. 214/2021, înregistrată la Primaria Comunei Ghiroda cu nr. 32457/28.06.2024 și 36348/01.08.2024, 37947/14.08.2024 și 39660/02.09.2024, prin care se solicită avizarea din punct de vedere urbanistic a **Planului Urbanistic Zonal (PUZ) "Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări și servicii", extravilan localitatea Giarmata Vii, comuna Ghiroda, pe terenurile înscrise în CF 407040, 402992, 407489, 407236, 404762, 406842, 400711, 400714 Ghiroda**, Suprafața totală conf CF = 39934 mp,

Având în vedere cerințele Certificatului de Urbanism nr. 1035/26.11.2021, eliberat de Primarul Comunei GHIRODA,

Ținând cont de avizul C.J.Timis nr 34 din 17.04.2024, cu conditii;

Luând în considerare prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) coroborate cu cele ale alin. (6) lit. C) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, respectiv următoarele:

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

c) avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților;

Având în vedere cele de mai sus expuse, propun Consiliului Local al comunei Ghiroda aprobarea *Planului Urbanistic Zonal – PUZ "Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări și servicii", extravilan localitatea Giarmata Vii, comuna Ghiroda, pe terenurile înscrise în CF 407040, 402992, 407489, 407236, 404762, 406842, 400711, 400714 Ghiroda*

**PRIMAR
STĂNUȘOIU IONUȚ**