

				Pag 7
OBIECTIV:		Cresterea eficientei energetice a Blocului de locuinte 12 - Strada Impartul Traian din municipiul Deva		
Beneficiar:		MUNICIPIUL DEVA		
Proiectant:		SC STRUCTUR PROIECT SRL		
Executant:				
		Proiect: _____ nr: 1464 Faza: Proiect Tehnic		
DEVIZUL GENERAL <u>Anexa Nr. 7</u>				
al obiectivului de investitii				
Cresterea eficientei energetice a Blocului de locuinte 12 - Strada Impartul Traian din municipiul Deva				
Conform H.G. nr. 1116 din 2023				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	7,399.68	1,405.94	8,805.62
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	42,506.79	8,076.29	50,583.08
	TOTAL CAPITOL 1	49,906.47	9,482.23	59,388.70
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind Impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3,400.00	646.00	4,046.00
3.3	Expertizare tehnica	13,500.00	2,565.00	16,065.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	14,000.00	2,660.00	16,660.00
3.5	Proiectare	205,000.00	38,950.00	243,950.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	53,000.00	10,070.00	63,070.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	137,000.00	26,030.00	163,030.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	47,708.55	9,064.63	56,773.18
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	7,500.00	1,425.00	8,925.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	500.00	95.00	595.00
3.8.2	Dirigentie de santier	33,127.87	6,294.30	39,422.17

					Pag 8
DEVIZUL GENERAL: Cresterea eficientei energetice a Blocului de locuinte 12 - Strada Impartul Traian din municipiul Deva					
1	2	3	4	5	
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	6,580.68	1,250.33	7,831.01	
	TOTAL CAPITOL 3	283,608.55	53,885.63	337,494.18	
CAPITOL 4					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	2,480,426.52	471,281.04	2,951,707.56	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	51,921.86	9,865.15	61,787.01	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	87,924.62	16,705.68	104,630.30	
4.3.1.1	[0020.2] Lista echipamente ELECTRICE care necesita montaj	51,000.00	9,690.00	60,690.00	
4.3.2.1	[0020.3] Lista echipamente PC-Instalatii Incalzire-Racire-BI. 12	36,924.62	7,015.68	43,940.30	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	12,000.00	2,280.00	14,280.00	
4.4.1.1	[0020.1] Lista echipamente transport persoane cu dizabilitati	12,000.00	2,280.00	14,280.00	
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00	
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	
	TOTAL CAPITOL 4	2,632,273.00	500,131.87	3,132,404.87	
CAPITOL 5					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier	45,439.03	8,633.42	54,072.45	
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	35,439.03	6,733.42	42,172.45	
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	10,000.00	1,900.00	11,900.00	
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00	
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00	
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00	
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00	
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00	
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	247,720.67	47,066.93	294,787.60	
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	4,900.00	931.00	5,831.00	
	TOTAL CAPITOL 5	298,059.70	56,631.35	354,691.05	
CAPITOL 6					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00	
CAPITOL 7					
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00	
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	298,722.71	56,757.31	355,480.02	
	TOTAL CAPITOL 7	298,722.71	56,757.31	355,480.02	
TOTAL GENERAL		3,562,570.43	676,888.39	4,239,458.82	
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2,617,693.88	497,361.84	3,115,055.72	
Proiectant, SC STRUCTUR PROIECT SRL  PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA 					
Raport general cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236.477.007					

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitie
CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCULUI DE LOCUINTE 12 - STRADA IMPARATUL TRAIAN DIN
MUNICIPIUL DEVA

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE TOTALA - faza PT						CHELTUIELI - ELIGIBILE						CHELTUIELI - NEELIGIBILE			
		Valoare (fara TVA)		TVA 19%		Valoare (cu TVA)		Valoare (fara TVA)		TVA 19%		Valoare (cu TVA)		Valoare (fara TVA)		TVA 19%	
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.	CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului																
1.1	Obtinerea terenului	0,00				0,00											
1.2	Amenajarea terenului	0,00				0,00											
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	7.399,68	1.405,94	8.805,62		8.805,62		7.399,68	0,00	0,00		0,00		7.399,68	0,00	0,00	
1.3.1	CONSTRUCTII	7.399,68	1.405,94	8.805,62		8.805,62		7.399,68	0,00	0,00		0,00		7.399,68	0,00	0,00	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	42.506,79	8.076,29	50.583,08		50.583,08		42.506,79	0,00	0,00		0,00		42.506,79	0,00	0,00	
	TOTAL CAPITOL 1	49.906,47	9.482,23	59.388,70		59.388,70		49.906,47	0,00	0,00		0,00		49.906,47	0,00	0,00	
2.	CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului																
2.1	Bransamente Instalatii sanitare apa-canal	0,00	0,00	0,00		0,00		0,00	0,00	0,00		0,00		0,00	0,00	0,00	
2.2	Bransament electric	0,00	0,00	0,00		0,00		0,00	0,00	0,00		0,00		0,00	0,00	0,00	
2.3	Bransament gaz	0,00	0,00	0,00		0,00		0,00	0,00	0,00		0,00		0,00	0,00	0,00	
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00		0,00		0,00	0,00	0,00		0,00		0,00	0,00	0,00	
3.	CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica																
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00		0,00		0,00	0,00	0,00		0,00		0,00	0,00	0,00	
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00		0,00		0,00	0,00	0,00		0,00		0,00	0,00	0,00	
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00		0,00		0,00	0,00	0,00		0,00		0,00	0,00	0,00	
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00		0,00		0,00	0,00	0,00		0,00		0,00	0,00	0,00	
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinere avize, acorduri si autorizatii	3.400,00	646,00	4.046,00		4.046,00		3.400,00	0,00	0,00		0,00		3.400,00	0,00	0,00	
3.3	Expertizare tehnica	13.500,00	2.565,00	16.065,00		16.065,00		13.500,00	0,00	0,00		0,00		13.500,00	0,00	0,00	
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	14.000,00	2.660,00	16.660,00		16.660,00		14.000,00	0,00	0,00		0,00		14.000,00	0,00	0,00	
3.4.1	Audit energetic	12.000,00	2.280,00	14.280,00		14.280,00		12.000,00	0,00	0,00		0,00		12.000,00	0,00	0,00	
3.4.2	Certificat energetic la finalizarea lucrarilor	2.000,00	380,00	2.380,00		2.380,00		2.000,00	0,00	0,00		0,00		2.000,00	0,00	0,00	
3.5	Proiectare	205.000,00	38.950,00	243.950,00		243.950,00		205.000,00	0,00	0,00		0,00		205.000,00	0,00	0,00	
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00		0,00		0,00	0,00	0,00		0,00		0,00	0,00	0,00	
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00		0,00		0,00	0,00	0,00		0,00		0,00	0,00	0,00	
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	53.000,00	10.070,00	63.070,00		63.070,00		53.000,00	0,00	0,00		0,00		53.000,00	0,00	0,00	
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	8.000,00	1.520,00	9.520,00		9.520,00		8.000,00	0,00	0,00		0,00		8.000,00	0,00	0,00	
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnicii a detaliilor de executie	7.000,00	1.330,00	8.330,00		8.330,00		7.000,00	0,00	0,00		0,00		7.000,00	0,00	0,00	
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	137.000,00	26.030,00	163.030,00		163.030,00		137.000,00	0,00	0,00		0,00		137.000,00	0,00	0,00	
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00		0,00		0,00	0,00	0,00		0,00		0,00	0,00	0,00	
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00		0,00		0,00	0,00	0,00		0,00		0,00	0,00	0,00	
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0,00	0,00	0,00		0,00		0,00	0,00	0,00		0,00		0,00	0,00	0,00	
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00		0,00		0,00	0,00	0,00		0,00		0,00	0,00	0,00	

3.8	Asistența tehnică	47.708,55	9.064,63	56.773,18	8.000,00	1.520,00	9.520,00	39.708,55	7.544,63	47.253,18
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectanților:	8.000,00	1.520,00	9.520,00	8.000,00	1.520,00	9.520,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	7.500,00	1.425,00	8.925,00	7.500,00	1.425,00	8.925,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectanților la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	500,00	95,00	595,00	500,00	95,00	595,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenții de șantier	33.127,87	6.294,30	39.422,17	0,00	0,00	0,00	33.127,87	6.294,30	39.422,17
3.8.3	Coordonator în materie de sănătate și securitate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	6.580,68	1.250,33	7.831,01	0,00	0,00	0,00	6.580,68	1.250,33	7.831,01
TOTAL CAPITOL 3		283.608,55	53.885,63	337.494,18	243.500,00	46.341,00	290.241,00	39.708,55	7.544,63	47.253,18
4.	CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază									
4.1	Construcții și instalații	2.480.426,52	471.281,04	2.951.707,56	2.167.613,18	411.846,51	2.579.459,69	312.813,34	59.434,53	372.247,87
4.1.1	CONSTRUCȚII	2.360.730,85	448.538,88	2.809.269,71	2.047.917,51	389.104,33	2.437.021,84	312.813,34	59.434,53	372.247,87
4.1.4	INSTALAȚII ELECTRICE	119.695,67	22.742,18	142.437,85	119.695,67	22.742,18	142.437,85	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje și echipamente tehnologice și funcționale	51.921,86	9.865,15	61.787,01	51.921,86	9.865,15	61.787,01	0,00	0,00	0,00
4.2.1	Montaj utilaje instalații termice	34.207,05	6.499,34	40.706,39	34.207,05	6.499,34	40.706,39	0,00	0,00	0,00
4.2.2	Montaj utilaje instalații electrice	17.714,81	3.365,81	21.080,62	17.714,81	3.365,81	21.080,62	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	87.924,62	16.705,68	104.630,30	87.924,62	16.705,68	104.630,30	0,00	0,00	0,00
4.3.1	Lista echipamente - instalații termice	36.924,62	7.015,68	43.940,30	36.924,62	7.015,68	43.940,30	0,00	0,00	0,00
4.3.2	Lista echipamente - instalații electrice - clădire	51.000,00	9.690,00	60.690,00	51.000,00	9.690,00	60.690,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje - echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	12.000,00	2.280,00	14.280,00	0,00	0,00	0,00	12.000,00	2.280,00	14.280,00
4.4.1	Lista echipamente - transport persoane cu dizabilități	12.000,00	2.280,00	14.280,00	0,00	0,00	0,00	12.000,00	2.280,00	14.280,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		2.632.273,00	500.131,87	3.132.404,87	2.307.459,66	438.417,34	2.745.877,00	324.813,34	61.714,53	386.527,87
5.	CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli									
5.1	Organizare de șantier	45.439,03	8.633,42	54.072,45	0,00	0,00	0,00	45.439,03	8.633,42	54.072,45
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	35.439,03	6.733,42	42.172,45	0,00	0,00	0,00	35.439,03	6.733,42	42.172,45
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	10.000,00	1.900,00	11.900,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00
5.2	Comisioane, cota, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor în construcții - 0,5%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stabilității în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizată de construire și desființare	247.720,67	47.066,93	294.787,60	0,00	0,00	0,00	247.720,67	47.066,93	294.787,60
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	4.900,00	931,00	5.831,00	4.900,00	931,00	5.831,00	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	298.059,70	56.631,35	354.691,05	4.900,00	931,00	5.831,00	293.159,70	55.700,35	348.860,05
TOTAL CAPITOL 5		298.059,70	56.631,35	354.691,05	4.900,00	931,00	5.831,00	293.159,70	55.700,35	348.860,05

