



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL FETEȘTI

Str. Calarasi, nr. 595, Bl. C.F.3, Sc. A Etaj II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax: (004) 0243/361206

Nr. 37.....din 16.06.2021

Aprobat,
Primar,

LAURENȚU SONCHERECHÉ



REFERAT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „ANSAMBLU LOCUINȚE ȘI SPAȚIU
COMERCIAL” generat de imobilul-teren, situat în jud. Ialomița, Mun. Fetești,
Str. Mesteacănului, nr. 28, titular de proiect ION ION

Având în vedere:

- Prevederile Ordonanței de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Prevederile Legii nr. 350 din 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art. 25;
- Prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și urbanism;
- Prevederile Legii nr. 52/2002 din 2003 privind transparența decizională în administrația publică locală;
- Prevederile Legii nr. 544 din 2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu toate modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.C.L. nr. 76 din 30.06.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și/sau revizuirea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului modificată cu H.C.L. nr. 103 din 28.07.2011;
- Raportul informării și consultării publicului nr. 2281 din 15.03.2021 elaborat de structura de specialitate din cadrul primăriei;
- Avizul arhitectului șef al Consiliului Județean Ialomița nr. 04 din 18.05.2021, emis în baza propunerii de avizare a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism Ialomița în urma ședinței din data de 18.05.2021;
- Avizul de oportunitate nr. 01 din 14.01.2021 emis de Primăria Municipiului Fetești;
- Conținutul documentației tehnice faza P.U.Z. pentru „ANSAMBLU LOCUINȚE ȘI SPAȚIU COMERCIAL” generat de imobilul-teren, situat în jud. Ialomița, Mun. Fetești, Str. Mesteacănului, nr. 28, titular de proiect fiind ION ION și elaborat de proiectant general B.I.A Arh. MARIAN GAVRIL din Loc. Slobozia, jud. Ialomița;

- Decizia etapei de încadrare nr. J968/15.12.2020 emisă de Agenția pentru Protecția Mediului Ialomița;
- Procesul verbal de recepție nr. 758/2019 din data de 19.09.2019 încheiat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ialomița;
- Notificare nr. 318 din 06.05.2021 emisă de Direcția de Sănătate Publică Ialomița;
- Avizul de amplasament favorabil S.C. "E-Distribuție Dobrogea" S.A. nr. 32183/4840/ 25.04.2019;
- Aviz S.C."RAJA" S.A. Constanța nr. 360/2885 din 16.09.2020;
- Aviz S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. nr. 100/05/03/01/B/IL/1429 din 04.09.2020;
- Aviz Administrația Domeniului Public și Privat a Mun. Fetești nr. 2590 din 26.08.2020;
- Aviz favorabil Distrigaz Sud Rețele nr. 315.490.709 din 10.09.2020.

se propune:

- Aprobarea Raportului privind informarea și consultarea publicului referitor la elaborarea Planului Urbanistic Zonal pentru „**ANSAMBLU LOCUINȚE ȘI SPAȚIU COMERCIAL**”, pentru imobilul-teren, situat în jud. Ialomița, Mun. **Fetești**, Str.**Mesteacănului**, nr. **28**;

- Aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru „**ANSAMBLU LOCUINȚE ȘI SPAȚIU COMERCIAL**”, pentru imobilul-teren, situat în jud. Ialomița, Mun. **Fetești**, Str.**Mesteacănului**, nr. **28**, titular de proiect fiind ION ION și elaborat de proiectant general B.I.A. Arh Marian Gavril cu sediul în Loc. Slobozia, jud. Ialomița, pentru terenul situat în jud. Ialomița, Mun. Fetești, în suprafață de 3.000,00 mp;

- Acordarea unei valabilități de **3 ani** pentru P.U.Z.

Menționăm că pe parcursul procesului de elaborare și avizare a documentației în cauză au fost derulate toate procedurile privind informarea și consultarea publicului, așa cum sunt prezentate în Raportul nr. 2281 din 15.03.2021, în conformitate cu regulamentul specific aprobat cu H.C.L. nr. nr. 76 din 30.06.2011.

Documentația tehnică împreună cu avizele corespunzătoare se află la Direcția Urbanism, cam. 6 și poate fi consultată zilnic în timpul programului de funcționare al instituției. și pe pagina instituției la adresa www.primariafetesti.ro / Direcția Urbanism/consultarea și informarea publicului.

Arhitect sef,
Arh. Arioneta NEGOUTA