



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL FETEȘTI

Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etaj II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206

Nr. 36 din 16.06.2021

PUNCTUL DE VEDERE AL COMPARTIMENTULUI
URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Cu privire la propunerile de elaborare PLAN URBANISTIC ZONAL „ANSAMBLU LOCUINȚE ȘI SPAȚIU COMERCIAL” generat de imobilul-teren, situat în jud. Ialomița, Mun. Fetești, Str. Mesteacănului, nr. 28, pentru a veni în întâmpinarea consultării publicului PLAN URBANISTIC ZONAL – „ANSAMBLU LOCUINȚE ȘI SPAȚIU COMERCIAL” în intravilanul localității Fetești, județul Ialomița

BENEFICIAR INVESTITIE: ION ION,

PROIECTANT: B.I.A. Arh Marian Gavril cu sediul în Loc. Slobozia, jud. Ialomița

Primaria Fetești a procedat la identificarea amplasamentului pentru care se va elabora PUZ.

Amplasamentul este terenul în suprafață de 3.000,00 mp situat în Mun. Fetești, str. **Mesteacănului**, nr. 28, identificat prin nr. cad 26415, Extras de plan cadastral de carte funciară eliberat de O.C.P.I. Ialomița și Plan de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:1000, la data depunerii documentației pentru emiterea Certificatului de Urbanism și a Avizului de Oportunitate

Terenul este situat în intravilanul localității, în zona de vest a orașului Fetești-Gară, cu destinația de teren arabil și solicitarea principală a temei de program o reprezintă realizarea unui **Plan Urbanistic Zonal** în vederea lotizării suprafeței studiate din intravilanul localității, terenul fiind în prezent liber în vederea realizării unui ansamblu de locuințe și stabilirea regulilor de ocupare a terenurilor, de amplasare a construcțiilor și a amenajărilor aferente acestora

Prin acest Plan Urbanistic Zonal se dorește:

- stabilirea regulilor de ocupare a terenului, de amplasare a construcțiilor și a amenajărilor aferente acestora;
- lotizarea terenului studiat;
- stabilirea indicilor urbanistici maximi pe loturile studiate:
 - POT maxim - 35%,
 - CUT maxim 1,00, Hmaxim - 9 m,
 - RH maxim - P+1E, anexe gospodaresti-P,
- organizarea circulației rutiere și pietonale;
- echiparea zonei cu rețele tehnico-edilitare;
- stabilirea retragerilor minime laterale, posterioare și față de aliniament;
- parcaje, spații verzi și înrejuriri.

După finalizarea propunerilor, documentația a parcurs etapa de avizare prevăzută de legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, iar potrivit prevederilor, Ordinului MDRT nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare

a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanismului, procedura a fost parcursă așa cum reiese din raportul prezentat de compartimentul de specialitate.

Față de cele prezentate se constată că sunt îndeplinite cerințele Ordinului MDRT nr.2701/2010 și prevederile H.C.L. nr. 76 din 30.06.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și/sau revizuirea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului modificată cu H.C.L. nr. 103 din 28.07.2011 a municipiului Fetești, iar în conformitate cu prevederile art.11 și art.12 din Ordinul MDRT nr.2701/2010 se propune Consiliului local însușirea raportului și aprobarea documentației urbanistice.

Arhitect sef
Arh. Aritoneta NEGOIȚĂ