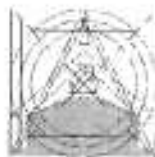




M.G. BIROU DE ARCHITECTURA

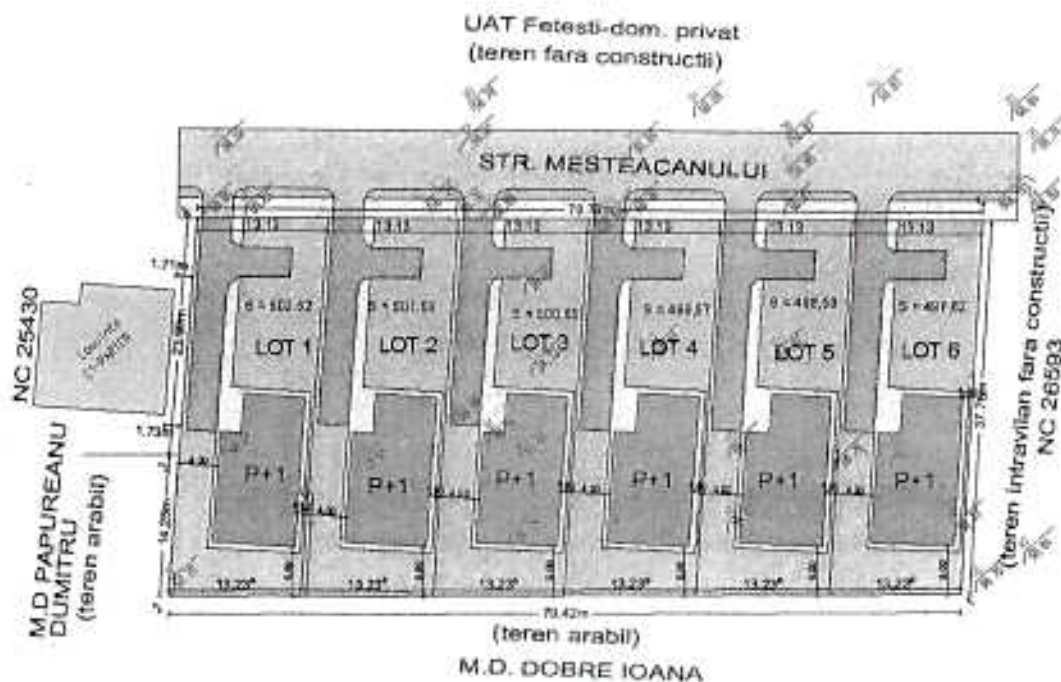


Marian GAVRIL

C.I.F. 24206955 mobil 0721271812

SLOBOZIA – jud. IALOMITA

Mail: gavril_marian@yahoo.com



C: 16/2019

Titlu proiect : ELABORARE PUZ - ANSAMBLU LOCUINTE SI SPATIU
COMERCIAL str. MESTEACANULUI nr. 28 , mun. FETESTI

Beneficiar : ION ION

Faza : P.U.Z.

Sef proiect : arh. dipl. Marian Gavril



noiembrie 2019





BIROU DE ARHITECTURA
MARIAN GAVRIL

C: 16 / 2018

Titlu pr : ELABORARE PUZ ANSAMBLU LOCUINTE SI SPATIU
COMERCIAL str. MESTEACANULUI nr. 28 , mun.
FETESTI , Jud.IALOMITIA

Benef: ION ION

Faza : P.U.Z.

COLECTIV DE ELABORARE

ARHITECTURA - Sef proiect - arh.dipl. Marian Gavril

INSTALATII - sanitare - ing. Stoica Roxana

- electrice - ing. Stoica Roxana

- termice - ing. Stoica Roxana





BIROU DE ARHITECTURA
MARIAN GAVRIL

C: 16 / 2018

Titlu pr : ELABORARE PUZ ANSAMBLU LOCUINTE SI SPATIU
COMERCIAL str. MESTEACANULUI nr. 28 , mun.
FETESTI , jud.IALOMIȚA

Benef: **ION ION**
Faza : P.U.Z.

BORDEROU GENERAL

A. PIESE SCRISE

- Foaie de prezentare
- Colectiv de elaborare
- Borderou general
- Certificat de urbanism.
- Studiul geotehnic
- **Regulament local de urbanism**
- **Memoriu general**
- I. Date generale
- II. Stadiul existent de dezvoltare urbanistica
- III. Stabilirea modului de organizare urbanistica si
categorii de interventie
- IV. Concluzii

B. PIESE DESENATE

A1 - Incadrare in localitate	Sc.1: 5000
T1 - Plan ridicare topografica	Sc.1: 200
A2 - Situatia existenta	Sc.1: 200
A3 - Obiective de utilitate publica - Reglementari	Sc.1: 200
A4 - Tipul de proprietate asupra terenurilor	Sc.1: 200
H - Echipare tehnico-edilitara	Sc.1: 200



BIROU DE ARHITECTURA
MARIAN GAVRIL

C: 16 / 2018

Titlu pr: ELABORARE PUZ ANSAMBLU LOCUINTE SI SPATIU
COMERCIAL str. MESTEACANULUI nr. 28 , mun.
FETESTI , jud. IALOMIȚA

Benef: ION ION

Faza : P.U.Z.

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
AFERENT ELABORARE PUZ - ANSAMBLU LOCUINTE SI SPATIU COMERCIAL
str. MESTEACANULUI nr.28 , municipiul FETESTI



I. DISPOZITII GENERALE

1. ROLUL REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM

Regulamentul local de urbanism este o documentatie cu caracter de ~~reglementare~~ **reglementare care cuprinde** prevederi referitoare la modul de utilizare a terenurilor si de realizare si utilizare a constructiilor pe suprafata zonei studiate. Normele cuprinse in prezentul Regulament sunt obligatorii la autorizarea executarii constructiilor in limitele suprafetei studiate.

Prezentul regulament local de urbanism expliciteaza si detaliaza prevederile cu caracter de reglementare ale Planului Urbanistic General al municipiului Fetesti.

Regulamentul local de urbanism constituie act de autoritate a administratiei publice locale si va fi aprobat pe baza avizelor obtinute in conformitate cu prevederile Legii 50 / 1991 cu modificarile si completarile ulterioare

2. BAZA LEGALA

La baza elaborarii Regulamentului local de urbanism aferent ELABORARE P.U.Z. ANSAMBLU LOCUINTE str. MESTEACANULUI nr 28 , municipiul FETESTI sta : PUG si RLU aprobat prin Hotararea Consiliului Local Fetesti. nr. 11 din 31.01.2018 si este in proprietate privata , teren arabil.

3. DOMENIUL DE APLICARE

La realizarea constructiilor se vor avea in vedere **reguli de baza** privind ocuparea terenului cuprinse in acte normative .

Suprafata de teren luata in calcul are **3000,00 mp** si este in intravilanul localitatii Fetesti.

Autorizarea directa se face dupa aprobarea PUZ numai in conditiile stabilite de catre Regulamentul general de urbanism (RGU) .

II. REGULI DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR

4. REGULI CU PRIVIRE LA PASTRAREA INTEGRITATII MEDIULUI SI PROTEJAREA PATRIMONIULUI NATIONAL CONSTRUIT

Terenul s-a delimitat conform plansei de reglementari si se supune prevederilor art. 3 din Regulamentul general de urbanism.

In organizarea zonei studiate s-a tinut seama de propunerile din tema de proiectare referitoare

- la:
- necesitatea asigurarii de loturi pentru construire locuinte individuale
 - imbunatatirea retelei de drumuri
 - ridicarea calitatii nivelului de echipare tehnico-edilitara
 - imbunatatirea conditiilor de locuire

Suprafata de teren a fost lotizata astfel incat s-au realizat 6 loturi cu suprafete intre 497,50 si 502,50 mp. fiecare lot cu front stradal de 13.13 ml.

5. REGULI CU PRIVIRE LA SIGURANTA CONSTRUCTIILOR SI LA APARAREA INTERESULUI PUBLIC



Autorizarea executării tuturor construcțiilor va ține seama de zonele de servitute privind accesele și de zonele de protecție a rețelilor de alimentare cu energie electrică, canalizare, telecomunicații, gaze naturale.

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării noilor consumatori la rețele de apă, canalizare, energie electrică etc.

6. REGULI DE AMPLASARE SI RETRAGERI MINIME OBLIGATORII

Autorizarea executării construcțiilor se face cu respectarea condițiilor și recomandărilor de orientare față de punctele cardinale.

Aliniament – linia de demarcație între terenurile aparținând domeniului public și cele aparținând domeniului privat, aliniamentul fiind linia gardului.

Față de aliniament construcțiile se vor amplasa la minim 5,00 m față de aliniamentul dispus sud - Dobroea Ioana

Autorizarea executării construcțiilor în cadrul lotului este permisă numai dacă se respectă prevederile Codului civil.

Toate construcțiile trebuie să permită întreținerea acestora, accesul pompierilor, accesul mijloacelor de salvare și trebuie astfel realizate încât să nu rezulte nici un inconvenient legat de iluminarea naturală, însoțire, salubritate, securitate în caz de seism etc.

7. REGULI CU PRIVIRE LA ASIGURAREA ACCESELOR OBLIGATORII, DRUMURI SI ALEI

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitate de acces la drumurile publice direct sau prin servitute conform destinației construcției și cu prevederea accederii mijloacelor de stingere a incendiilor.

Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor de orice fel se face numai dacă se asigură accese corespunzătoare.

8. REGULI CU PRIVIRE LA FORMA SI DIMENSIUNILE TERENURILOR PENTRU CONSTRUCTII

8.1. PARCELAREA

S-a făcut în baza Regulamentului General de urbanism art. 30 - pentru clădiri individuale frontul la stradă trebuie să fie de minim 12.0 m și suprafața lotului minim 200 mp. Fiecare lot are acces carosabil și pietonal direct.

Suprafața de teren studiată a fost lotizată astfel încât s-au realizat cu suprafețe între 497,50 și 502,50 mp. fiecare lot cu front stradal de 13.13 ml.

8.2 REGIM DE ÎNĂLȚIME

Zona va avea funcțiune dominantă de locuire în care se vor amplasa case particulare. Se stabilește regimul de înălțime:

- locuințe P+1E
- anexa gospodărească P (parter)
- spații comerciale la parter (conform planșa reglementări urbanistice)

Din analiza situatiei existente, reiese în evidenta cu pregnanta faptul ca teritoriul are un caracter provizoriu , total nedefinit.

Prin acest plan urbanistic se vor reglementa problemele urbanistice și cele legate de rețelele tehnico-edilitare.

III. STABILIREA MODULUI DE ORGANIZARE URBANISTICA, CATEGORII DE INTERVENTIE SI REGLEMENTARI (Plansa A3.)

Elemente de tema

Prin PUZ se propune ca această zonă să devină zonă de locuințe individuale si spatiu comercial realizat la parterul locuințelor (Lot 3 si 4) cu regim de înălțime , P+1E, de tip urban.

1. Descrierea soluțiilor propuse

Suprafata studiata se compune din 6 loturi cu suprafata lotului între 497,50 si 502,50 mp. fiecare lot cu front stradal de 13.13 ml.

denunire	suprafata
LOT nr 1	502,50 mp
LOT nr 2	501,50 mp
LOT nr 3	500,50 mp
LOT nr 4	499,50 mp
LOT nr 5	498,50 mp
LOT nr 6	497,50 mp

TOTAL SUPRAFATA OCUPATA
DE LOTURI = 3.000,00 mp



Toate loturile vor avea acces direct pietonal și carosabil la drumurile existente și propuse din zonă.

Locuințele individuale care se vor construi pe acest amplasament nu se vor învecina cu surse producătoare de noxe, de zgomot sau de vibrații.

Loturile 3 si 4 sunt prevazute a avea la parter **spatii comerciale**

Prin prezentul PUZ se propune amenajarea suprafetei de **3.000,00 mp.**

3. Obiective existente si propuse

3.1. Cladiri existente

Pe terenul studiat nu exista constructii sau alte obiective ,

3.2. Cladiri propuse

Cladirile care se vor construi vor avea destinația de locuințe, anexe gospodarești și vor avea caracter definitiv.

3.3. Zona pentru alei, drumuri, parcaje

Pe suprafata studiata se vor realiza accese carosabile cu o latime de 3.00 m pentru accesul masinei de pompieri si cel puțin un spatiu de parcare pentru autorurism si alei de circulatie pietonale.

3.4. Zona pentru spații verzi, libere

Suprafețele pentru spații verzi insumeaza **1.418,00 mp**

4. Zonificarea teritoriului, bilant teritorial

Realizarea acestei zone implică rezolvarea unui ansamblu de probleme care privesc teritoriul studiat.

Criteriile principale de organizare urbanistica a zonei au fost urmatoarele:

- lotizarea terenului studiat;
- organizarea circulatiei rutiere si pietonale;
- echiparea zonei cu retele tehnico-edilitare;

În final zona va avea funcțiunea preponderent de locuire unde se vor construi constructii individuale si anexe gospodaresti.

BILANT TERITORIAL

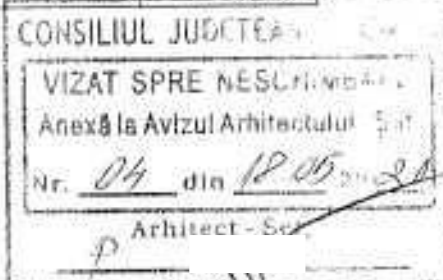
	existent	propus	TOTAL
Suprafata studiata	3000,00 mp		3000,00 mp
Suprafata constructie	0,00 mp	690,00 mp	690,00 mp
Suprafata desfasurata	0,00 mp	1380,00 mp	1380,00 mp
Suprafata drumuri si platforme	0,00 mp	497,00 mp	577,00 mp
Suprafata trotuar	0,00 mp	315,00 mp	315,00 mp
Suprafata spatiu verde	3000,00 mp		1418,00 mp
Procent ocupare teren	0,00 %		23,00 %
Coefficient utilizare teren	0,00		0,46

locuinte P+1 = 6

h. maxim la cornisa = 9.00 m

POT maxim = 35 %

CUT maxim = 1,00 %



5. Regimul de înălțime

Construcțiile viitoare ce se vor realiza pe aceste loturi, vor fi constituite din:

locuinte P+1E

anexe gospodaresti P (parter)

Înălțimea maximă a locuinței, la streșina va fi de 9,00m.

6. Regimul de aliniere al construcțiilor

Clădirile viitoare se vor situa la minim 5,00 m față de aliniamentul dispres sud md - Dobre Ioana

7. Modul de utilizare a terenului

Pe total suprafata lotizata, rezulta un POT de 23% si un CUT de 0,46, acceptandu-se un POT de 35% si un CUT de 1,00

Acești indici au fost calculați în conformitate cu prevederile Ordinului 91/1991 - cap.III pct. 1 si 2.

8. Organizarea circulatiei

8.1. Reteaua stradala

Pe suprafata studiata se vor realiza **alei carosabile si pietonale.**

Toate arterele carosabile pot asigura accesul masinilor si utilajelor de interventie.

Dimensionarea strazilor si trotuarelor s-a facut in conformitate cu Legea drumurilor nr. 82/1998 si cu Legea nr.37/1975 privind proiectarea arterelor de circulatie in localitatile urbane si rurale (cap.III).

Alcătuirea profilelor transversale se va face în conformitate cu:

- STAS 10144/3 - 1991 - Elemente geometrice ale strazilor
- STAS 10144/5 - 1989 - Calculul capacității de circulație a strazilor

8.2. Parcări

Este interzisă parcare pe arterele carosabile, acestea trebuind să asigure traficul rutier zilnic. Parcarea se va realiza în incinta fiecărui lot

8.3. Sisteme constructive

Construcțiile vor avea structura de rezistență realizată în sistem clasic, adică zidărie portantă rigidizată cu samburi si centuri sau cadre din beton armat si cu acoperis tip sarpanta de lemn.

Fundarea cladirilor se va face cu respectarea normativelor in vigoare

Construcțiile nu vor putea avea subsoluri.

Fatacele se vor realiza din materiale noi, moderne, rezistente in timp si estetice.

Pentru aleile carosabile, sistemul rutier adoptat este format din:

îmbracaminte din beton 18 cm.; nisip 2 cm.; balast 20 cm.; borduri 20x25 cm.

Pentru aleile pietonale se vor folosi: beton B 100 - 10 cm; nisip 5 cm.

8.4. Echipare edilitara

* Alimentare cu apa

Alimentarea cu apa a zonei propuse se va asigura de la sistemul centralizat de alimentare cu apa a zonei.

Alimentarea cu apa a obiectivelor propuse se va realiza prin extinderea rețelilor existente de pe str. Mesteacanului

Canalizare menajeră

In zona studiata exista conducte de canalizare care asigura preluarea apelor uzate menajere, cu respectarea parametrilor de calitate conform NTPA 002/2002. In cea mai mare parte, conductele de canalizare sunt montate in trama strazilor, in zona axului acestora.

Evacuarea apelor uzate menajere de la fiecare proprietate se va face prin bransament la rețeaua publica stradala, prin intermediul caminelor de racord sau de linie.

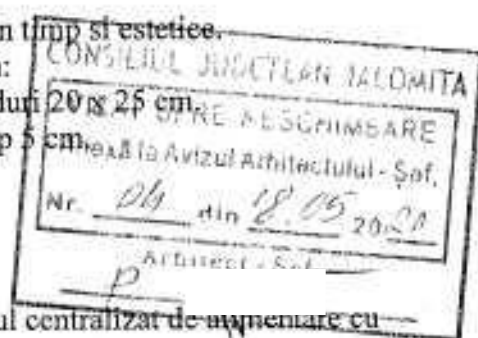
Apele menajere provenite de la viitoarele construcții din zonă se vor evacua la canalizarea menajera a localitatii pe strada Mesteacanului

Canalizare pluvial

Fiecare parcelă va fi prevăzută cu un bazin de colectare a apelor de ploaie de cca. 3 mc. Apa stocată va fi folosită la udarea spațiilor verzi.

Apele pluviale de pe străzi se vor colecta prin intermediul sistemelor de rigole paralele cu drumurile. Apele de ploaie provenite de pe spațiile de circulație sau parcare asfaltate sunt preluate printr-un sistem perimetral de rigole, după care sunt descărcate la conducta de canalizare pluvială.

Apele pluviale de pe acoperisul clădirii se vor colecta prin intermediul jgheaburilor si burlanelor si se vor evacua prin sistematizare verticala in zonele verzi inconjuratoare.



* Alimentarea cu energie electrică

Obiectivul va constitui un nou consumator de energie electrică în zonă.

Pentru alimentarea cu energie electrică a obiectivului se va solicita Studiu de Soluție la furnizorul local de energie electrică.

Alimentarea generală cu energie electrică a obiectivelor viitoare se va realiza prin intermediul unor bransamente aeriene racordate la rețeaua aeriană de joasă tensiune existentă.

* Alimentare cu gaze naturale

Alimentarea cu gaze naturale se va face din cea existentă în zonă.

* Telecomunicații

Se va propune o rețea telefonică, montată îngropat, racordată la centrala telefonică a localității.

8.5. Obiectivele de utilitate publică

- * obiective propuse:
- clădiri locuințe individuale și anexe gospodărești
 - alci pietonale și carosabile (trotuare și străzi)
 - rețele alimentare cu apă și canalizare
 - rețele alimentare cu energie electrică
 - alimentare cu gaze naturale
 - rețele telefonice



8.6. Tipul de proprietate al terenului

Suprafața totală studiată este de 3000,00 mp. și reprezintă teren aparținând domeniului privat al beneficiarului ION ION.

Loturile propuse se vor atribui prin vânzare.

După întocmirea planului urbanistic zonal și aprobarea lui, se pot emite autorizații de construire.

IV. CONCLUZII

Terenul studiat este situat în intravilanul municipiului FETESTI paralel cu strada MESTEACANULUI având ca vecini - **la sud** pe o latură de 37,76 ml - LOT 1, **la nord** pe o latură de 14,25 ml Papureanu Dumitru ; 23,99 ml - NC 25430 , **la est** pe o latură de 78,78 ml - DE 217 , **la vest** pe o latură de 79,42 ml - md. Dobre Ioana

Obiectul lucrării constă în LOTIZAREA suprafeței studiate din intravilanul localității , terenul fiind în prezent liber (arabil) în vederea realizării unui ansamblu de locuințe

Elaborarea planului urbanistic zonal pentru zona studiată s-a făcut ținând seama de toate prevederile legislației în vigoare.

Prin documentația de față, forurile locale ale mun. Fetesti vor dispune de măsuri de îmbunătățire a condițiilor de locuințe ale cetățenilor.

Toată zona se va transforma într-un spațiu modern și cu un grad de civilizație ridicat.





BIROU DE ARHITECTURA
MARIAN GAVRIL

C: 16 / 2018

Titlu pr : ELABORARE PUZ ANSAMBLU LOCUINTE SI
COMERCIAL str. MESTEACANULUI nr. 28 , mun.
FETESTI , Jud.IALOMIȚA

Benef: ION ION

Faza : P.U.Z.

ECHIPAREA EDILITARA

Pe strada Mesteacanului exista retea de alimentare cu energie electrica, retea de canalizare menajera si retea de alimentare cu apa.

Apa potabila: orice constructie noua trebuie sa fie racordata la reseaua publica de distributie a apei potabile.

Canalizarea menajera – racordarea la reseaua de canalizare este obligatorie pentru orice constructie sau instalatie noua. Canalizarea pluviala - amenajarile pe orice teren trebuie astfel realizate incat sa permita scurgerea apelor meteorice spre reseaua publica colectoare a acestora.

Rețele electrice, telefonie si CATV – cablurile de alimentare cu energie electrica destinata consumului particular ca si iluminatului public, de asemenea, si rețelele de telecomunicatii trebuie introduse in subteran – in caz de imposibilitate tehnica si numai atunci, pot fi dispuse astfel incat sa urmareasca liniile de cornisa ale imobilelor, cu scopul de a se confunda cu zonele de umbra ale acoperisurilor, bransamentele, pe cat posibil trebuie ascunse; in caz de imposibilitate tehnica majora, ele trebuie amplasate la extremitatile fatadelor si vopsite in tonul fatadelor pe care se aplica.

Salubritate – orice unitate va fi prevazuta cu amenajari in interiorul parcelei pentru colectarea deseurilor menajere in containere.

DEZVOLTAREA ECHIPARII EDILITARE

- Alimentare cu energie electrica

Obiectivul va constitui un nou consumator de energie electrică în zonă.

Bilanțul energetic conform breviarului de calcul anexat se apreciază astfel:

Conform normativului I7-2011 pentru o casa cu mai putin de 5 camere + dependinte se considera urmatoarele caracteristici energetice:

$P_i = 20,0 \text{ kW}$; $P_s = 12,0 \text{ kW}$

Pentru zona studiata se considera urmatoarele caracteristici energetice:

$P_i = 6 \times 20,0 = 120,0 \text{ KW}$; $P_s = 6 \times 12,0 = 72,0 \text{ KW}$

Pentru alimentarea cu energie electrică a obiectivului se va solicita Studiu de Solutie la furnizorul local de energie electrica.



- Alimentare cu apă

Alimentarea cu apă a zonei propuse se va asigura de la sistemul centralizat de alimentare cu apă a zonei și extinderea la terenul studiat.

Necesarul de apă s-a determinat conform SR 1343/1 și STAS 1478; debitele specifice care alcătuiesc necesarul de apă sunt:

- în funcție de încadrarea obiectivului (conf. STAS 1478), debitul specific s-a calculat după următoarea metodologie:

- pentru o clădire de locuit = 170 l/persoană zi;

$$Q_{zimed} = (q_{sp} \times N) / 1000 = (170 \times 4) / 1000 = 0,68 (mc/zi).$$

Conform SR 1343/1 debitele caracteristice se calculează cu relațiile:

$$Q_{zimax} = Q_{zimed} \times k_{zi} = 0,68 \times 1,30 = 0,88 (mc/zi)$$

$$Q_{omax} = Q_{zimax} \times k_o = 0,88 \times 1,30 = 1,15 (mc/zi)$$

$k_{zi} = 1,30$ – valoarea maximă a abaterii valorii consumului zilnic, conf. SR 1343/1

$k_o = 1,30$ – valoarea maximă a abaterii valorii consumului orar, conf. SR 1343/1

- Canalizarea menajera

Municipiul Fetesti dispune de un sistem centralizat de canalizare, care colectează apele uzate rezultate de la locuințe, diversi agenți comerciali și clădiri publice. Apa uzată este dirijată prin conducte către stația de epurare a localității. În zona studiată există conducte de canalizare care asigură preluarea apelor uzate menajere și extinderea acestora la terenul studiat, cu respectarea parametrilor de calitate conform NTPA 002/2002. În cea mai mare parte, conductele de canalizare sunt montate în trama strazilor, în zona axului acestora.

Evacuarea apelor uzate menajere de la fiecare proprietate se va face prin bransament la rețeaua publică stradală, prin intermediul caminelor de racord sau de linie.

Debitele de apă menajere evacuate la canalizare (conf. SR 1846-1) – pentru 1 parcelă:

$$Q_{uz.zimed} = Q_{zimed} = 0,68 \text{ m}^3/\text{zi};$$

$$Q_{uz.zimax} = Q_{zimax} = 0,88 \text{ m}^3/\text{zi};$$

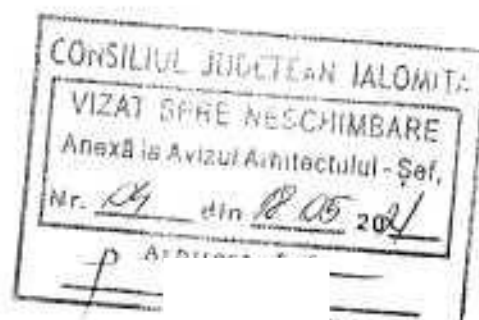
$$Q_{uz.orarmax} = 1,15 \text{ m}^3/\text{zi}.$$

- Canalizarea pluviala

Debite de ape pluviale (conf. SR 1846-2):

Fiecare parcelă va fi prevăzută cu un bazin de colectare a apelor de ploaie de cca. 3 mc. Apa stocată va fi folosită la udarea spațiilor verzi.

Apele pluviale de pe străzi se vor colecta prin intermediul sistemelor de rigole paralele cu drumurile. Apele de ploaie provenite de pe spațiile de circulație sau parcare asfaltate sunt preluate printr-un sistem perimetral de rigole, după care sunt descarcate la conducta de canalizare pluvială.



Debitul de ape meteorice cazut pe suprafețele carosabile este:

$$QP = m \times S \times \varphi \times i$$

unde:

φ – coeficientul mediu = 0,85 – pentru drumuri din asfalt

$m = 0,90$ - $t > 40$ minute.

$S = 3000 \text{ m}^2$ sau 0,3ha

$i = 100 \text{ l/s/ha}$, pentru frecventa ploii de calcul 1/2 si $t_i = 7,5 \text{ min}$

$$Q_{\max} = 0,9 \times 0,3 \times 0,85 \times 100 = 22,95 \text{ l/s}$$

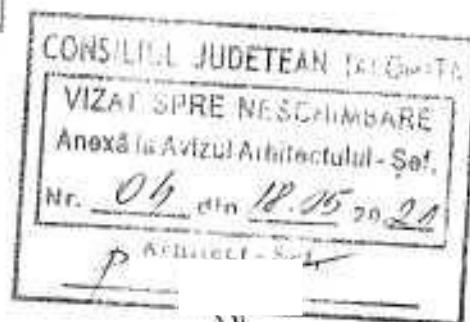
- **Telecomunicatii, transfer de date si supraveghere**

Acest tip de retele vor fi montate pe stalpii electrici de folosinta comuna.

- **Gospodaria comunală**

Orice unitate va fi prevazuta cu amenajari in interiorul parcelei pentru colectarea deseurilor menajere in containere.

Proprietarii vor incheia contract cu furnizorul de servicii de salubritate care va asigura evacuarea deseurilor menajere ritmic, la depozitul ecologic cel mai apropiat.





CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexă la Avizul Arhitectului - Șef,
 nr. 06 din 18.05.2021
 Arhitect - Șef



VERIFICATOR ING	EXPERT ING				
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	GRAD	RECEPUTA / EXPERTIZA NR.	dn
M.G. BIROU DE ARHITECTURA		MARIAN GAVRIL		ION ION	
C.I.F. 24206955				Proiect nr. 16	
CALITATEA ELABORATORILOR	NUME	SEMNATURA	SCARA	Titlu proiect:	FAZA
SEF PROIECT	arch. dipl. Marian Gavril		1 : 5000	ELABORARE PUZ- ANSAMBLU LOCUINTE SI SPATIU COMERCIAL str. MESTEACANULUI nr.28 mun. FETESTI, jud. IALOMITA	PUZ
PROIECTANT			octombrie 2019	Titlu planșă:	Planșă nr. 1
DESENAȚ				plan incadrare in teritoriu	

Nota : drepturile de autor sunt protejate prin Lege. Acest desen nu se poate folosi pentru construire înainte obținerii unei autorizații. Orice eroare sau neconcordanțe va fi semnalată proiectantului general înainte de construire. Desenele nu se duc prin măsurare pe teren. Orice modificare adusă acestui desen fără permisiunea scrisă a proiectantului conduce la pierderea valabilității sale. Constructorul va verifica la fetele lucrului desenele înainte de execuție. Constructorul va lua toate măsurile de protecția muncii și P.S.I. prevăzute în Legislația în vigoare