



ROMANIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL FETEȘTI

Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etaj II - IV, Tel. (004) 0243/364410, fax. (004) 0243/361206

Nr. 1453/61/5.06.2021

APROB,
Primar

Laurentiu SONCHERECHE

REFERAT

privind aprobarea prelungirii duratei concesiunii terenului în suprafața de **200,00 mp**, situat în Municipiul Fetesti, str. Calarasi, nr. 575 A, Piateta Gara, jud. Ialomita, aferent spațiului comercial detinut de către Olbosanu Viorel și Moroianu-Olbosanu Andra-Elena.

Având în vedere:

- prevederile art. 108, lit. b), art. 129, alin. (2), lit. c, alin. (6), lit b), art. 303, art. 305, art. 362, din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ;
- prevederile art. 1777-1835, cu referire la Contractul de locatiune, din Legea nr. 287 din 17.06.2009, privind Codul civil, republicata, cu modificarile și completările ulterioare;
- prevederile art. 22, art. 41 din Legea nr. 50 din 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata cu modificarile și completările ulterioare;
- cererea nr. 21353 din 13.05.2021, prin care domnul OLBOSANU VIOREL, CI seria nr. CNP solicită prelungirea duratei concesiunii terenului aferent spațiului comercial, în suprafața de 200 mp, situat în Municipiul Fetesti, str. Calarasi, nr. 575 A, Piateta Gara judetul Ialomita;

Pe terenul mai sus menționat concesiionat inițial pe o durată de 25 ani, începând cu luna mai 1996 (contracte concesiune nr. 1765/17.05.1996; nr. 1765A/17.05.1996), s-a edificat o construcție P+1 cu suprafața construită la sol de 192,00 mp, cu destinație de spațiu comercial.

Construcția a fost preluată cu contracte de vânzare-cumpărare nr. 234 din 29.01.2019 și nr. 217 din 29.01.2019 (contract concesiune nr. 21200 din 13.02.2019).

Directia tehnica, Compartiment Patrimoniu, Supercii,

PROPUNE :

- aprobarea prelungerii duratei de concesionare a terenului situat in intravilanul Municipiului Fetesti, str. Calarasi, nr. 575 A, Piateta Gara judetul Ialomița, pentru o **durata de 24 ani**, cu posibilitatea prelungerii prin acordul partilor fara a depasi durata de **49 ani**, pentru o redeventa de **6.796 lei/an**, cum a rezultat din oferta prezentata de concesionar in cadrul procedurii de licitatie publica a terenului, indexata anual cu rata inflatiei. Redevnta se va plati lunar, cel mai tarziu pana la data de 20 ale lunii urmatoare, pentru anul in curs conform clauzelor contractuale si va putea fi modificata in functie de rata inflatiei.

- Mentionam ca terenul intravilan cu suprafata de **200 mp**, ce apartine bunurilor inventarului domeniului privat al U.A.T. Municipiul Fetesti, inscris la pozitia 296, nr. inv. 1136, este o parte a suprafetei de **3.000,00 mp**, inregistrat cu valoarea de **274.500,00 lei**, conform Anexa la H.C.L. Fetesti nr. 150 din 26.11.2015, fiind transcris in CF 20220, NC 607 a localitatii Fetesti.

Anexe: cerere, contracte de concesiune, contracte de vanzare-cumparare, extras carte funciara, proces-verbal receptie finala, autorizatie constructie, certificat urbanism

Directia Tehnica,
Mugurel Gabriel GABOR

Compartiment Patrimoniu, Supercii,
Ion STEFAN