



ROMANIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL FETEȘTI

Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etaj II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax: (004) 0243/361206

Nr. 165317/15.08.2021

APROB
Primar,
Laurențiu ȘONCHERECHÉ

REFERAT

privind aprobarea prelungirii duratei concesiunii terenului în suprafața de **198,00 mp**, situat în Municipiul Fetesti, str. Calarasi, nr. 516 A, Zona Parc, jud. Ialomita, aferent spațiului comercial detinut de către S.C. Dion Com S.R.L.

Având în vedere:

- prevederile art. 108, lit. b), art. 129, alin. (2), lit. c, alin. (6), lit b), art. 303, art. 305, art. 362, din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ;

- prevederile art. 1777-1835, cu referire la Contractul de locatiune, din Legea nr. 287 din 17.06.2009, privind Codul civil, republicata, cu modificarile și completările ulterioare;

- prevederile art. 22, art. 41 din Legea nr. 50 din 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata cu modificările și completările ulterioare;

- cererea nr. 20.939 din 05.04.2021 depusa de S.C. Dion Com S.R.L. prin administrator domnul NEAGU DUMITRU, CI seria nr. , CNP , prin care solicita prelungirea duratei concesiunii terenului aferent spațiului comercial, în suprafața de 198 mp, situat în Municipiul Fetesti, str. Calarasi, nr. 516 A, Zona Parc, județul Ialomita;

Pe terenul mai sus menționat, concesiionat inițial pe o durată de 25 ani, începând cu 01.01.1996 (contract concesiune nr. 9004/25.04.1996; act adițional nr. 12017/08.06.1996, act adițional nr. 16190/06.08.2001), s-a edificat o construcție P+1 parțial, cu suprafața construită la sol 188,00 mp, cu destinație de spațiu comercial.

Directia tehnica, Compartiment Patrimoniu, Supraficii,

PROPUNE :

- aprobarea prelungirii duratei de concesiune a terenului situat in intravilanul Municipiului Fetesti, str. Calarasi, nr. 516 A, Zona Parc, judetul Ialomița, pentru o **durata de 24 ani**, cu posibilitatea prelungirii prin acordul partilor fara a depasi durata de **49 ani**, pentru o redeventa de **330 lei/an**, cum a rezultat din oferta prezentata de concesionar in cadrul procedurii de licitatie publica a terenului, indexata anual cu rata inflatiei. Redeventa se va plati lunar, cel mai tarziu pana la data de 20 ale lunii urmatoare, pentru anul in curs conform clauzelor contractuale si va putea fi modificata in functie de rata inflatiei.

- Mentionam ca terenul situat in intravilanul Municipiului Fetesti, str. Calarasi, nr. 516 A, Zona Parc, judetul Ialomița, cu suprafata de **198 mp**, apartine bunurilor inventarului domeniului privat al U.A.T. Municipiul Fetesti, fiind inregistrat la pozitia 304, nr. inv. 1143, este parte a suprafetei de **2.698,00 mp**, inregistrat cu valoarea de **246.867,00 lei**, conform Anexa la H.C.L. Fetesti nr. 150 din 26.11.2015 si a fost transcris in CF 21580, NC 970 a localitatii Fetesti.

Anexe: cerere, contract de concesiune, acte aditionale, extras carte funciara, proces-verbal receptie finala, autorizatie constructie, certificat urbanism

Directia Tehnica,
Mugurel Gabriel GABOR

Compartiment Patrimoniu, Supraficii,
Ion STEFAN,