

PROIECTANT GENERAL,
SC PENCRAFT SRL
(CUI 28506211, J07/218/2011)

DEVIZUL GENERAL
al obiectivului de investiții:
EFICIENTIZARE ENERGETICĂ ȘI MODERNIZARE ȘCOALĂ TUDOR VLADIMIRESCU CORP A - SAT TUDOR VLADIMIRESCU,
COMUNA ALBEȘTI, JUDEȚUL BOTOȘANI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ²⁾ (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	36.533,64	6.941,39	43.475,03
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	61.547,60	11.694,05	73.241,65
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	98.081,24	18.635,44	116.716,68
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	330.168,38	62.731,99	392.900,37
	TOTAL CAPITOLUL 2	330.168,38	62.731,99	392.900,37
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	4.000,00	760,00	4.760,00
3.1.1	Studii de teren	4.000,00	760,00	4.760,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.000,00	0,00	1.000,00
3.3	Expertizare tehnică	3.000,00	570,00	3.570,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	4.500,00	855,00	5.355,00
3.5	Proiectare	340.000,00	64.600,00	404.600,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	60.000,00	11.400,00	71.400,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	250.000,00	47.500,00	297.500,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.7	Consultanță	235.000,00	44.650,00	279.650,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	235.000,00	44.650,00	279.650,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică	70.000,00	13.300,00	83.300,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.8.1.1	- pe perioada de execuție a lucrărilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8.1.2	- pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8.2	Dirigență de șantier	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	5.000,00	950,00	5.950,00
	TOTAL CAPITOLUL 3	687.500,00	130.435,00	817.935,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	5.134.282,60	975.513,70	6.109.796,30
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	45.265,83	8.600,50	53.866,33
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	754.217,15	143.301,26	897.518,41
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	5.933.765,58	1.127.415,46	7.061.181,04
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	5.117,50	972,33	6.089,83
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	5.117,50	972,33	6.089,83
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	64.548,54	0,00	64.548,54

		0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	28.064,58	0,00	28.064,58
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5.612,92	0,00	5.612,92
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	28.064,58	0,00	28.064,58
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.806,46	0,00	2.806,46
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	636.201,52	120.878,29	757.079,81
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	20.000,00	3.800,00	23.800,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	725.867,56	125.650,62	851.518,18
TOTAL CAPITOLUL 5				
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6				
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1.755.033,18	333.456,30	2.088.489,48
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
		1.755.033,18	333.456,30	2.088.489,48
TOTAL CAPITOLUL 7		9.530.415,94	1.798.324,81	11.328.740,75
TOTAL GENERAL:		5.612.915,55	1.066.453,96	6.679.369,51
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)				

2) În preturi la data de 18.06.2024; Curs euro/leu 1 euro = 4,9766 lei.
Data,
09.07.2024

Beneficiar/Investitor,
COMUNA ALBESŢI

