



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL FETEȘTI

Str. Calărăși nr. 595, Bloc CF3, Sc.A, Etaj II-IV, Tel. (004)0243/364410, FAX (004)243/361206

Nr. 41 din 16.06.2021

De acord
Primar Laurențiu Sonchereche

RAPORT

Prin Dispoziția nr. 2564/21.11.2012 a fost constituită comisia pentru punerea în aplicare a Legii 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

Temeiul legal este prevăzut de art.1, alin.(1) și (2) din Normele Metodologice pentru aplicarea Legii 15/2003, aprobate prin HG 896/2003.

Potrivit Normelor din componența comisiei pot face parte funcționari publici, personal contractual și consilieri locali.

Fata de practicile urbanismului derogatoriu, practici care au determinat disfuncții ce îngreunează procesul de aplicare a prevederilor Legii 15, menționez că dezmembrarea în mai mult de 3 parcele a oricărui imobil se face printr-un Plan Urbanistic Zonal- PUZ, documentație care făcându-se pe suport cadastral actualizat și avizat OCPI, permite măsurarea exactă a terenurilor, forma și configurația acestora, iar Regulamentul de urbanism aferent, cu caracter de reglementare- a funcțiunii, alinierilor, retragerilor, indicilor urbanistici, înălțimilor maxime, drumurilor de acces, a rețelelor existente și propuse, care o dată aprobate, stau la baza emiterii de către Administrația publică locală a Certificatelor de urbanism și Autorizații de construire în condițiile legii.

Totodată, existența evidenței în paralel a situației terenurilor, atât în cadrul compartimentului Urbanism, cât și a compartimentului Patrimoniu, îngreunează atât cetățenii, cât și activitatea specifică a compartimentelor, atribuțiile celui de Urbanism fiind gestionarea, evidența și actualizarea documentațiilor de urbanism și a edificării construcțiilor, în condițiile respectării prevederilor PUG

Fata de aceste prevederi legale propun desemnarea consilierilor locali, funcționarilor publici și angajaților cu contract individual de muncă în aparatul propriu al consiliului local, care să completeze Comisia, ce va fi constituită prin dispoziție a primarului, cu mențiunea că până la această dată au făcut parte d-nii Valeanu Danut și Rusu Stere, ale căror mandate au încetat de drept.

Compartimentul Urbanism
Arh. Negoita Arioneta