



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA COMUNEI COȘTEIU
LOC. COȘTEIU, STR. ROZELOR, NR. 178
TEL/FAX: 0256326500
E-mail primaria.costeiu@yahoo.com



Nr. 7647 din 05.09.2024

REFERAT DE APROBARE Doamnelor și domnilor consilieri,

Proiectul de hotărâre supus analizei Consiliului Local al Comunei Coșteiu privește declararea de utilitate și servicii publice locale a obiectivului de investiție “Construire Capelă Funerară în Comuna Coșteiu, sat. Păru, str. Părului, județul Timiș”, aprobarea schimbării categoriei de folosință a imobilului înscris în Cartea Funciară Nr. 415153, Loc. Păru, str. Părului, Jud. Timiș și trecerea acestuia din domeniul public al Comunei Coșteiu în domeniul privat al Comunei Coșteiu.

Analizând conținutul Extrasului de Carte Funciară nr. 415153 Coșteiu, Nr. cadastral/Nr. topografic 415153, în care este evidențiat imobilul - teren intravilan în suprafață de 1.484 mp. și având în vedere că ar fi oportună înființarea unui obiectiv de investiție **“Construire Capelă Funerară în Comuna Coșteiu, sat. Păru, str. Părului, județul Timiș”**, motiv pentru care se impune declararea de utilitate și servicii publice locale a obiectivului susmenționat cât și schimbarea categoriei de folosință pentru acest imobil și anume din categoria de folosință **drum** în categoria de folosință **curți construcții**.

Din evidențele cărții funciare nr. 415153 imobilul-teren susmenționat în suprafață de 1.484 mp. se află în proprietatea publică a Comunei Coșteiu motiv pentru care datorită înființării obiectivului de investiție antemenționat este oportună în același timp și schimbarea categoriei de folosință a acestui imobil fapt pentru care propun și trecerea acestuia din domeniul public al Comunei Coșteiu în domeniul privat al Comunei Coșteiu.

Având în vedere cele prezentate mai sus și în conformitate cu:

- Prevederile art. 361 alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 2 alin (1) și (2) din Hotărârea nr. 392/14.05.2020 privind Normele Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor.

Luând act de:

- Extrasul de Carte Funciară nr. 415153 Coșteiu, Nr. cadastral/Nr. topografic 415153, Loc. Păru, str. Părului, Jud. Timiș.

- b) Documentația topo-cadastrală întocmită de S.C. DOCAD 2013 S.R.L. prin ing. Dobrean Marian Claudiu.

În temeiul art. 135 și art. 139 alin.(1) și (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și față de cele prezentate mai sus propun spre aprobare proiectul de hotărâre Consiliului Local al Comunei Coșteiu privind declararea de utilitate și servicii publice locale a obiectivului de investiție “Construire Capelă Funerară în Comuna Coșteiu, sat. Păru, str. Părului, județul Timiș”, aprobarea schimbării categoriei de folosință a imobilului înscris în Cartea Funciară Nr. 415153, Loc. Păru, str. Părului, Jud. Timiș și trecerea acestuia din domeniul public al Comunei Coșteiu în domeniul privat al Comunei Coșteiu.

PRIMAR
Ec. Petru Carebia

VIZAT JURIDIC
Av. Ana - Maria Rusu