



PLAN ACȚIUNE

pentru implementarea investițiilor propuse prin P.U.Z. ..ELABORARE PUZ PENTRU PARCELARE IN ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE IN L3 A..., strada .Alba Iulia, Str.Apuseni, FN, **Municipiul Alba Iulia, județul ALBA, nr. CF. .109344, 109345, 109542.**, beneficiar: **.TOMUS ADRIAN SORIN, CREIVEAN MARIA, TRIF LUCIAN GHEORGHE, TRIF OLTEA** conform certificat de urbanism 1462/18.09.2023

| Nr. Crt. | OPERAȚIUNI                                                                                                                                                                                                                                           |                                         | TERMENE DE IMPLEMENTARE                                              |                                                                                                                                                |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | Denumirea obiectivelor de utilitate publică, operațiunilor cadastrale și notariale și a investițiilor propuse                                                                                                                                        | Evaluarea estimativă a costurilor (lei) | Responsabilul finanțării                                             | Etapele de realizare a operațiunilor și investițiilor (perioada maxim preconizată)<br>- echivalentul valabilității documentațiilor de urbanism |
| 2        | Solicitare CU pentru realizare strada si extindere retele si bransamente retele tehnico-edilitare aferente                                                                                                                                           | 200.00                                  | TOMUS ADRIAN SORIN, CREIVEAN MARIA, TRIF LUCIAN GHEORGHE, TRIF OLTEA | Prima luna - după aprobare P.U.Z.                                                                                                              |
| 3        | Proiectarea, avizarea si autorizarea strazii si a retelelor inclusiv bransamente                                                                                                                                                                     | 15 000.00                               | TOMUS ADRIAN SORIN, CREIVEAN MARIA, TRIF LUCIAN GHEORGHE, TRIF OLTEA | 4 luni - după aprobare P.U.Z.                                                                                                                  |
| 1        | Operațiuni Notariale - dezmembrări pentru realizarea loturilor                                                                                                                                                                                       | 8 000.00                                | TOMUS ADRIAN SORIN, CREIVEAN MARIA, TRIF LUCIAN GHEORGHE, TRIF OLTEA | Luna 5 - după aprobare P.U.Z.                                                                                                                  |
| 4        | Solicitare CU pentru autorizare locuinte etc.                                                                                                                                                                                                        | 2 000.00                                | TOMUS ADRIAN SORIN, CREIVEAN MARIA, TRIF LUCIAN GHEORGHE, TRIF OLTEA | Luna 5 - după aprobare P.U.Z.                                                                                                                  |
| 4        | Proiectarea, avizarea si autorizarea imobilului/imobilelor propus/propuse prin documentația de urbanism, a imprejmuirilor si a amenajărilor exterioare                                                                                               | 350 000.00                              | TOMUS ADRIAN SORIN, CREIVEAN MARIA, TRIF LUCIAN GHEORGHE, TRIF OLTEA | Interval 5-12 luni - după aprobare P.U.Z.                                                                                                      |
| 5        | -Execuție lucrări pentru care s-a obținut autorizația de construire, pentru imobilele propuse prin documentația de urbanism<br>- Execuție lucrări pentru pentru care s-a obținut autorizația de construire la bransamente - rețele tehnico edilitare | 12 000 000.00<br>100 000.00             | TOMUS ADRIAN SORIN, CREIVEAN MARIA, TRIF LUCIAN GHEORGHE, TRIF OLTEA | Interval 12-48 luni - după aprobare P.U.Z.                                                                                                     |
| 6        | Recepția la imobilele propuse se va face concomitent cu recepția la lucrările pentru rețele tehnico edilitare și, dupa caz, a căilor de comunicații                                                                                                  | 6 000.00                                | TOMUS ADRIAN SORIN, CREIVEAN MARIA, TRIF LUCIAN GHEORGHE, TRIF OLTEA | Interval 48-50 luni - după aprobare P.U.Z.                                                                                                     |
|          | <b>TOTAL</b>                                                                                                                                                                                                                                         | <b>12 481 200.00</b>                    |                                                                      |                                                                                                                                                |

DEZVOLTATOR/ INIȚIATOR: **TOMUS ADRIAN SORIN**  
Întocmit, Proiectant: MIREA IULIAN ILIE Birou Individual de Arhitectura

INIȚIATOR,  
PRIMAR  
PLEȘA GABRIEL CODRU

ALBA IULIA \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.2024

CONTRASEMNEAZA,  
SECRETAR GENERAL  
MARCEL JELER