

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
COMUNA JEBEL
COMPARTIMENT URBANISM
NR.4272/10.09.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere referatul de aprobare nr.4271/10.09.2024 a Primarului Comunei Jebel privind oportunitatea proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice pentru dezmembrarea imobilului înscris în C.F. nr. 410715 Jebel și înființare cărți funciare rezultate, întocmită de SC START-TOPO SRL, înregistrată cu nr.22677/23.08.2024;:

-teren intravilan în suprafață de 30248 mp, domeniu privat -Comuna Jebel, categoria de folosință-arabil- imobilul se identifică cu CF 410715 Jebel care se dezmembrează în imobilele: :

- nr.cadastral 410719-Lot 1- in suprafață de 10000 mp
- nr.cadastral 410720-Lot 2-in suprafață de 10000 mp
- nr.cadastral 410721-Lot 3-în suprafață de 10248 mp

Conform Memoriului tehnic din documentația anexată, executată de SC START-TOPO SRL, se precizează următoarele:

-operațiunile topo-cadastrale efectuate s-au executat prin măsurători iar prelucrarea acestora cu soft de postprocesare și cu programe specifice de lucru(Autocad, Topograph, TopoLT, SutvCE)

-după prelucrarea măsurătorilor s-a întocmit planul topographic respectându-se planurile cadastrale 1:2000 și documentațiile cadastrale avizate anterior în zonă.

Prin urmare s-a procedat la întocmirea documentației de prima înscriere în CF cu alocare număr cadastral nou

Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral și a determinărilor topografice-întocmirea planului de situație , revine persoanei autorizate să execute lucrări de cadastru-conform Ordinului nr.700/2014/ANCPI-completat cu Ordinul nr.1340/2015/ANCPI, privind Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, art.29 și 33, în cazul de față SC START-TOPO SRL.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciez că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile tehnice pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local Jebel.

Compartiment Urbanism
Sing. Filip Ștefan

