

ROMÂNIA  
JUDETUL TIMIS  
COMUNA JEBEL  
PRIMAR  
NR.4309/11.09.2024

### REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

*privind aprobarea operațiunii de apartamentare a imobilului construcție înscris în CF nr.408378-C1 Jebel(Dispensar Uman cu 3 cabinete medicale), situat în comuna Jebel nr.1093, județul Timiș*

#### **Descrierea situației actuale**

Imobilul teren înscris în cartea funciară nr.408378 Jebel este în proprietatea Comunei Jebel, domeniul privat, iar imobilul construcție propus spre apartamentare, înscris în cartea funciară nr.408378-C1 este proprietatea Comunei Jebel, domeniul privat.

#### **Schimbări preconizate și rezultate așteptate**

Prin solicitarea d-lui Primar Vatriș Dan-Ciprian, privind acordul pentru operațiunea de apartamentare fără autorizație de construire, pentru imobilul cu nr.cadastral 408378-C1(Dispensar Uman cu 3 cabinete medicale), înscris în cartea funciară nr.408378 Jebel, situat în localitatea Jebel, nr.1093, județul Timiș.Prin apartamentarea imobilului construcție rezultă un număr de 3(trei)unități individuale (Cabinet Medical 1, Cabinet Medical 2 și Cabinet medical 3). Unitățile individuale nou create își păstrează funcțiunea înscrisă în cartea funciară. Cota de teren aferentă construcției C1 este de 990/1720 mp care va face parte din părțile comune al celor 3 Cabinete Medicale.

#### **Alte informații**

Responsabilitatea identificării corecte a suprafețelor, a destinațiilor încăperilor, precum și întocmirea corectă a releveelor unităților individuale revine persoanei autorizate să execute lucrări de cadastru, conform Ordinului ANCPI nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, în cazul de față SC START-TOPO SRL, prin persoană fizică autorizat Anghel Paul Adrian.

#### **Concluzii**

Având în vedere cele de mai sus, considerăm oportună, inițierea unui proiect de hotărâre privind operațiunea de apartamentare a imobilului-construcție înscris în cartea funciară nr.408378-C1 Jebel , situat în localitatea Jebel, nr.1093, județul Timiș, în 3 unități individuale (Cabinet Medical 1, Cabinet Medical 2 și Cabinet medical 3), documentație întocmită de către SC START-TOPO SRL prin persoană fizică autorizat Anghel Paul Adrian, având referatul de admitere nr.21599/09.08.2024, emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș.

Primar,  
Vatriș Dan-Ciprian

