



JUDEȚUL TIMIȘ  
COMUNA JEBEL  
JEBEL, Nr. 251, Cod poștal: 307235,  
Tel: 0256/394500; Fax: 0256/394015

e-mail. [contact@primariajebel.ro](mailto:contact@primariajebel.ro)

ANGHE  
L PAUL  
ADRIAN

Digitally signed  
by ANGHE  
L PAUL-ADRIAN  
Date: 2024.08.09  
08:05:15 +03'00'

Nr.3828/ 07.08.2024

### ADEVERINȚĂ

Având în vedere solicitarea d-lui Vătris Dan înregistrată la noi cu numărul de mai sus, privind acordul pentru operațiunea de apartamentare fără Autorizație de Construire, pentru imobilul cu numărul cadastral 408378-C1 ( Dispensar Uman cu 3 cabinete medicale), înscris în cartea funciară nr. 408378Jebel, situat în Loc. Jebel, nr. 1093, vă comunicăm că suntem de acord cu apartamentarea imobilului rezultând un număr de 3 (trei) unități individuale (Cabinet Medical 1, Cabinet Medical 2, Cabinet Medical 3). Unitățile individuale nou create își păstrează funcțiunea înscrisă în cartea funciară. Cota de teren aferenta construcției C1 este de 990/1720 mp care va face parte din partile comune al celor 3 Cabinete Medicale.

Prin operațiunea de apartamentare a imobilului, nu se schimbă funcțiunea spațiilor. Funcțiunea spațiilor înscrise în cartea funciară se poate schimba doar în baza unui certificat de urbanism/autorizație de construire/studiu de urbanism, conform prevederilor în vigoare.

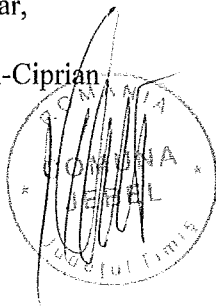
Primăria Comunei Jebel nu își asumă nici o responsabilitate referitoare la modificări constructive/structurale, realizate de-a lungul timpului, ale construcției/apartamentelor/unităților individuale, iar prezenta Adeverință are ca obiect, strict acordul privind apartamentarea imobilului și se referă doar la numărul de unități individuale și funcțiunea unităților individuale nou create.

Observații: Proprietarii/beneficiarii construcțiilor au, conform Legii nr. 10/18.01.1995 privind calitatea în construcții, obligații și răspunderi privind întreținerea, repararea și urmărirea privind comportarea și exploatarea în timp a construcției.

Prezenta servește la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș.

Primar,

Vătris Dan-Ciprian



Secretar

Cujejdian Adrian

Inspector asistent urbanism,

Filip Ștefan