



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.46 din 22.08.2024

privind aprobarea cesiunii Contractului de concesiune nr. 4436/20.11.2000 concesiionar domnul Mihai-Liviu SOLOMON în beneficiul domnului Mihai-Eduard SOLOMON

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art.120, alin.(1) și art. 121, alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- b) art.3 paragraful 2 din Legea nr.199/1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg pe 15 octombrie 1985;
- c) art.302 - 306 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările cu completările ulterioare;
- d) art.1315-1320 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) art. 154 alin.(2) și art. 211 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- b) prevederile art. 3 alin. (2), art. 31, art. 40-50 și art. 80-83 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând act de:

- a) referatul de aprobare elaborat de primarul comunei Gâdinți înregistrat sub nr. 5317/22.08.2024,
- b) raportul de specialitate întocmit de reprezentantul compartimentului contabilitate-financiar , impozite și taxe locale înregistrat sub nr. 5371/ 23.08.2024,
- c) avizul comisiei de specialitate,
- d) cererea numitului Mihai-Eduard SOLOMON , CNP 1920403270826, înregistrată sub nr.5317/20.08.2024,
- e) certificatul de moștenitor nr.27 din 19.04.2024 eliberat de BIN HAVRICI-TOMȘA Daniela privind pe defunctul Mihai-Liviu SOLOMON ,
- f) Hotărârea Consiliului Local nr.26 din 26.05.2005 privind aprobarea inventarului domeniului privat al comunei Gâdinți,
- g) Contractul de concesiune nr.4436 din 20.11.2000 , actul adițional la contract înregistrat sub nr.437 din 9.06.2004 ,
- h) autorizația de construire nr.2372 din 8.09.1993 emisă de Primăria comunei Sagna,
- i) Hotărârea Consiliului local al Comunei Gâdinți nr. 42/2024 privind aprobarea alegerii președintelui și a potențialului președinte de ședință pentru lunile: august, septembrie și octombrie 2024,
- j) Hotărârea Consiliului Local al Comunei Gâdinți nr. 11/2020 privind aprobarea Regulamentului propriu cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri care se supun adoptării Consiliului Local al Comunei Gâdinți, cu modificările și

completările ulterioare,

- k) Hotărârea Consiliului Local nr. 41/2020 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Comunei Gâdinți,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GÂDINȚI

adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 - (1) Se aprobă cesiunea **Contractului de concesiune nr. 4436 din 20.11.2000** încheiat cu domnul Mihai-Liviu SOLOMON ,decedat la data de **30 martie 2021**, fost cu ultimul domiciliu în municipiul Roman, strada Ecaterina Teodoroiu , bloc 2, apartamentul 40, județul Neamț, CNP 1630720272646, în favoarea domnului Mihai-Eduard SOLOMON domiciliat în municipiul Roman, strada Ecaterina Teodoroiu , bloc 2, apartamentul 40, județul Neamț , CNP 1920403270826, care are ca obiect imobilul-teren în suprafață de 1000 mp, identificat în CF Gâdinți nr. 50257 , nr. topo. 50257, situat administrativ în sat/comuna Gâdinți, str. Fundătura Pogan 2 , nr. 10, județul Neamț, care preia toate drepturile și obligațiile ce decurg din contractul mai sus amintit, sub condiția ca atât cedentul cât și concesionarul să nu înregistreze debite restante către bugetul local al comunei Gâdinți.

(2) Dreptul de concesiune se transmite pe o perioada de 49 ani începând cu data de 20.11.2000 în condițiile contractului nr.4436 din 20.11.2000.

(3) Se substituie domnul Mihai-Eduard SOLOMON concesionarului Mihai-Liviu SOLOMON.

(4) În executarea prezentei hotărâri se întocmește act adițional la contractul de concesiune nr.4436 din 20.11.2000.

Art. 2 - Împuternicește Primarul comunei Gâdinți să semneze Actul adițional la Contractul de concesiune nr. 4436 din 20.11.2000 și actele adiționale ulterioare, conform art.1.

Art. 3 - Cu drept de contestație la instanța de contencios administrativ competentă potrivit prevederilor Legii nr. 554/2004.

Art. 4 - Cu urmărirea ducerii la îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul contabilitate-financiar, impozite și taxe locale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Gâdinți.

Art. 5 -(1) Prin grija secretarului general hotărârea va fi comunicată:

- a) Instituției Prefectului Județul Neamț,
- b) Primarului comunei Gâdinți,
- c) persoanei nominalizate ,
- d) Compartimentului contabilitate-financiar, impozite și taxe locale pentru luarea la cunoștință și ducerea la îndeplinire,

(2) Se aduce la cunoștință publică prin depunerea la Monitorul Oficial al comunei Gâdinți, în format electronic, la pagina de internet www.gadinti.ro, în subeticheta: "HOTARARILE AUTORITAȚII DELIBERATIVE" și se înscrie în Registrul pentru evidența hotărârilor autorității deliberative, prin grija inspectorului din cadrul Compartimentului pentru monitorizarea procedurilor administrative.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI GÂDINȚI
Vasile BĂBUȚĂ

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GÂDINȚI
Silvia CRĂCIUN