



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.34 din 29.03.2024

*privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect pilot – Construire „Sală de educație fizică școlară” din sat Ciulnița, comuna Ciulnița, județul Ialomița”.*

Consiliul local al comunei Ciulnița, întrunit în ședința ordinară din 05.04.2024.

Având în vedere:

- Ordonanța Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A cu modificările și completările ulterioare;

Examinand:

-referatul de aprobare nr.67/29.03.2024 al primarului comunei Ciulnița;

-raportul de specialitate nr.68/29.03.2024 al compartimentului achiziții publice și urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Ciulnița,

-avizul nr.100/03.04.2024 al comisiei pentru agricultura, activitati economico-financiare, servicii publice, amenajarea teritoriului si urbanism, juridica si de disciplina din cadrul consiliului local al comunei Ciulnita

-avizul nr.101/03.04.2024 al comisiei pentru activități socio-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, protecție copii, tineret și sport din cadrul Consiliului local al comunei Ciulnita,

-avizul nr.102/03.04.2024 al comisiei pentru muncă și protecție socială, protecție mediu și turism din cadrul consiliului local al comunei Ciulnita,

În temeiul art.129 alin.(1), art.139 alin.(1), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe bază de protocol, a terenului situat în sat Ciulnita, comuna Ciulnita, județul Ialomița, aflat în proprietatea comunei Ciulnita, domeniul public, în suprafață de 1.083 mp, conform planului de amplasament și delimitare, anexă la Hotărârea Consiliului local, din totalul de 2952 mp, identificat potrivit cărții funciare nr. 22790, nr. topo 22790, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții **Proiect pilot – Construire „Sală de educație fizică școlară”, din sat Ciulnita, comuna Ciulnita, județul Ialomița**”;

**Art. 2.** (1) Amplasamentul prevazut la art 1. se preda viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

(2) Nerespectarea acestei obligativitati, constatată la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natură a atrage răspunderea UAT Comuna Ciulnita, CNI-SA

asigurându-și dreptul legal de acțiune în justiție în vederea sancționării atitudinii culpabile a UAT Comuna

Ciulnita, inclusiv solicitarea de penalitati si acordarea de daune interese, cand prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, UAT Comuna Ciulnita a adus atingere drepturilor si intereselor legitime ale "CNI"-SA.

**Art. 3.** Se aprobă asigurarea finanțării de către unitatea administrativ-teritorială comuna Ciulnita, județul Ialomița, a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.);

**Art. 4.** Unitatea administrativ-teritorială comuna Ciulnita se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului;

**Art. 5.** Unitatea administrativ-teritorială Comuna Ciulnita se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani;

INIȚIATOR PROIECT:  
PRIMARUL COMUNEI CIULNIȚA  
**Stelică GHEORGHE**

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:  
p SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI CIULNIȚA  
**Nela CHIȚU**  
cu atribuții delegate specifice secretarului general