

PLAN DE ACȚIUNE

Pentru implementarea investițiilor propuse prin Planul Urbanistic Zonal (PUZ) –
„DEZVOLTARE ZONA SERVICII, DEPOZITARE ȘI COMERȚ”

- Localitatea, comuna, nr. top. / com. Ghiroda, jud. Timiș, Nr. Top 409795, 18.000 m²
- Dezvoltatori: Buga Viorel, Buga Laura, SEDAKO GROUP S.R.L.,

conform Avizului de Oportunitate nr. 1227/16.01.2020



Nr. crt.	OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ, OPERAȚIUNI CADASTRALE ȘI NOTARIALE	IMPLEMENTARE INVESTIȚII PUBLICE, EFECTUARE OPERAȚIUNI CADASTRALE ȘI NOTARIALE		
	Denumire obiective utilitate publică, operațiuni cadastrale și notariale	Evaluare estimativă costuri	Responsabil finanțare *)	Etape de realizare a investițiilor și operațiunilor cadastrale / notariale (perioadă preconizată)
1	Dezmembrare parcele conform P.U.Z.	1.000 Lei/parcelă	Dezvoltatori PUZ	90 zile de la aprobare P.U.Z.
2	Intabulare parcele	1.000 Lei/parcelă	Dezvoltatori PUZ	90 zile de la dezmembrare parcele conf. P.U.Z.
3	Trecerea în domeniul public a terenurilor prevăzute prin P.U.Z.	1.500 Lei	Dezvoltatori PUZ	60 zile de la intabulare parcele conf. P.U.Z.
4	Alimentare cu apă	54.600 Lei	Dezvoltatori PUZ	180 zile de la obținere certificat urbanism (C.U.)
5	Canalizare menajeră	101.400 Lei	Dezvoltatori PUZ	180 zile de la obținere C.U.
6	Canalizare pluvială	117.000 Lei	Dezvoltatori PUZ	180 zile de la obținere C.U.
7	Alimentare cu gaz	85.800 Lei	Dezvoltatori PUZ	180 zile de la obținere C.U.
8	Rețea electrică și iluminat stradal	100.000 Lei	Dezvoltatori PUZ	180 zile de la obținere C.U.
PRIMĂRIA COMUNEI Ghiroda				
DEZVOLTATORI,				
SEDAKO GROUP S.R.L.				
Buga Viorel, Buga Laura				

Notă: se vor menționa: efectuarea operațiunilor cadastrale și notariale după aprobarea PUZ (dezlipire parcele, intabulare, trecerea în domeniul public a terenurilor prevăzute prin PUZ), în corelare cu etapele de proiectare, obținere A.C. și execuție a lucrărilor de investiții publice propuse în PUZ și cu stabilirea responsabilității pentru fiecare acțiune.

*) implementarea investițiilor propuse prin planul de acțiune este responsabilitatea dezvoltatorului PUZ-ului, fără posibilitatea de a transmite aceste obligații mai departe către beneficiarii (finali) ai parcelor construite (de exemplu odată cu operațiuni de vânzare cumpărare)

*) implementarea investițiilor propuse prin planul de acțiune este responsabilitatea dezvoltatorului PUZ-ului, fără posibilitatea de a transmite aceste obligații mai departe către beneficiarii (finali) ai parcelor construite (de exemplu odată cu operațiuni de vânzare cumpărare)