



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CIULNIȚA



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.36 din 29.03.2024

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025

Consiliul local al comunei Ciulnița, întrunit în ședința ordinară din 05..04.2024,.

Având în vedere:

-prevederile art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 și art. 76¹ alin. (2) și (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu completările ulterioare;

-prevederile Legii nr. 196/2017 pentru modificarea art. 465 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

-prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 79/2017 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;

-prevederile art.491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu completările ulterioare;

-prevederile art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;

Examinând:

-referatul de aprobare al primarului comunei Ciulnița nr.71/29.03.2024;

-raportul de specialitate nr.72/29.03.2024 al compartimentului impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Ciulnița

-avizul nr.106/03.04.2024 al comisiei pentru agricultura, activitati economico-financiare, servicii publice, amenajarea teritoriului si urbanism, juridica si de disciplina din cadrul consiliului local al comunei Ciulnița

-avizul nr.107/03.04.2024 al comisiei pentru activități socio-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, protecție copii, tineret și sport din cadrul Consiliului local al comunei Ciulnița,

-avizul nr.108/03.04.2024 al comisiei pentru muncă și protecție socială, protecție mediu și turism din cadrul consiliului local al comunei Ciulnița,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin.(2), lit.b), alin.(4) lit. c) și celor ale art. 139 alin.(1), alin.(3) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se stabilesc impozitele și taxele locale, valabile pentru anul 2025, calculate prin aplicarea indicelui ratei inflației de 10,4%, la valorile stabilite pentru anul 2024, la nivelul comunei Ciulnița, Județul Ialomița.

a) nivelurile impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025 sunt cele stabilite în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

b) Cota de impozitare prevăzută la art. 457 din Legea 227/2005 pentru clădirile rezidențiale și clădirile anexa, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote

de 0,20% asupra valorii impozabile a clădirii.

Valoarea impozabilă a clădirii ce se va ajusta în funcție de rangul localității și zona de încadrare unde este amplasată clădirea cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

ZONA	RANG	
	IV	V
	SAT CIULNITA	SAT ION GHICA, SAT IVANESTI, SAT POIANA, SAT POIANA -CARTIER GHIMPATI
A	1,10	1,05
B	1,05	1,00

c) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,7% asupra valorii care poate fi:

-valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;

-valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

-valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal.

d) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

e) În cazul în care valoarea clădirii nerezidențiale nu poate fi calculată conform prevederilor art. 458 din Legea nr. 227/2015, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 din Legea nr. 227/2015.

f) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,70% asupra valorii impozabile a clădirii.

g) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii

h) Pentru stabilirea impozitului/ taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/ taxa și poate fi:

- ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

- valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

- în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele

de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

- în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

- în cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%.

Art.2. Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei de 3% la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

Art.3. Impozitul/taxa pe clădiri, impozit/taxa pe teren, impozit/taxa pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

Art.4 Impozitul/taxa pe clădiri, impozit/taxa pe teren, impozit/taxa pe mijlocul de transport, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

Art.5. Pentru determinarea taxei pentru eliberarea autorizației de construire în cazul persoanelor fizice, precum și a impozitului/taxei pe teren pentru anul 2025, se menține încadrarea stabilită pentru anul fiscal 2024 și anume :

- Zona A – sat Ciulnița, strada Matei Basarab, sat Ion Ghica – strada Octavian Goga, sat Ivănești strada Mihai Eminescu, sat Poiana și cartier Ghimpati

- Zona B – sat Ciulnița, străzile laterale, sat Ion Ghica – străzile laterale, sat Ivănești străzile laterale

Art.6 Se stabilește acordarea unei bonificații de 10% pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe clădiri, impozit/taxa pe teren, impozit/taxa pe mijlocul de transport datorat pentru întregul an, de către contribuabilii persoane fizice și juridice, până la data de 31 martie a anului respectiv.

Art. 7. (1) „ Nu se datorează impozit/taxa pe clădiri pentru situațiile prevăzute de art. 456 alin.(1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Se acorda scutire de la plata impozitului /taxei pe clădiri pentru situațiile prevăzute de art. 456 alin.(2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare. Scutirea se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative cu excepția celor aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv reprezentanților legali, a cărui scutire se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.

(3) Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru situațiile prevăzute de art. 464 alin.(1)) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

(4) Se acorda scutirea de la plata impozitului/ taxei pe teren pentru situațiile prevăzute la art. 464 alin.(2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare. Scutirea se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative cu excepția celor aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv reprezentanților legali, a cărui scutire se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.

(5) Nu se datorează impozit pentru mijloacele de transport pentru situațiile prevăzute de art. 469 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

(6) Scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport pentru situațiile prevăzute de art. 469 alin.(1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare. Scutirea se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative cu excepția celor aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv reprezentanților legali, a cărui scutire se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative

Art.8. Reducerea cu 50% a impozitului pentru mijloacele de transport hibride.

Art.9.Se stabileste taxa de 0,50 bani pentru xerox/print, alb negru A 4,o fata .

Art.10.Primarul comunei si compartimentul impozite si taxe, vor duce la îndeplinirea prevederilor prezentei hotarari.

Art.11.Prezenta hotarare se comunică, prin grija secretarului general al comunei, in termenul prevazut de lege, Primarului comunei Ciulnita si Prefectului judetului Ialomita si se aduce la cunostinta publica prin afisarea la sediul primariei comunei Ciulnita.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI CIULNIȚA
Stelică GHEORGHE

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
p SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI CIULNIȚA
Nela CHIȚU
cu atribuții delegate specifice secretarului general