

LEGENDA P.U.Z.

- P.U.Z.-uri reglementate/aprobate - servicii si comer
 - P.U.Z.-uri reglementate/aprobate - depozitare, servicii si comer
 - Propuneri functiuni dotari-servicii - conf. info, preluate din PUG in lucru
 - Propuneri functiuni spatii verzi / zona de protectie HC/HCN - conf. info, preluate din PUG in lucru
 - Propuneri functiuni sportive - conf. info, preluate din PUG in lucru
 - Propuneri functiuni spatii verzi - conf. info, preluate din PUG in lucru
- LIMITE**
- LIMITA DE PROPRIETATE TEREN AFERENT PUZ CE URMEAZA A FI INTRODUS IN INTRAVILAN EXTINS 18000 MP
 - LIMITA ZONA STUDIATA
 - ZONA DE CONSTRUIBILITATE
 - LIMITE CADASTRALE EXISTENTE
 - ZONA INCARCATIA ARHEOLOGIC (SE VA REALIZA CERCETARE ARHEOLOGICA LA FAZA DTAC)
 - CONTUR PARCELE NOU PROPUSE
- FOLOSINTA TERENURILOR**
- SERVICII, DEPOZITARE SI COMERT - PROPUSE
 - SPATIU VERDE - PROPUSE
 - CANAL EXISTENT
 - SPATIU VERDE PROPUSE PRIN ALTE PUZ-URI ELABORATE
 - CLADIRI EXISTENTE IN PUZ-URI APROBATE
 - CAI DE COMUNICATIE
 - DRUMURI COMUNALE EXISTENTE
 - DRUMURI PROPUSE
 - TROTUARE SI PISTE BICICLISTI PROPUSE;
 - STRAZI PROPUSE IN PERSPECTIVA PRIN DOCUMENTATII DE URBANISM APROBATE/IN LUCRU
 - CONDUCTIA GAZ EXISTENTA
 - ZONA DE PROTECTIE STRICIA MAGISTRALA GAZ- 6M
 - ZONA DE PROTECTIE MAGISTRALA GAZ - 20M
- Servicii, depozitare si comer**
- P.O.T. MAX = 55%
- C.U.T. MAX = 1.50
- H MAX. CORNISA = 16 m, P+3E

CONSILIUL JUDETEAN TIMIS
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexa la aviz cu CONATM
 Nr. 29 din 27.05.2024
 Arhitect Șef

