



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.41 din 04.04.2024

privind aprobarea raportului de evaluare a imobilului situat în sat Ciulnița, str. Matei Basarab, nr. 41B, com. Ciulnița, jud. Ialomița, în vederea actualizării chiriei.

Consiliul local al comunei Ciulnița, întrunit în ședința ordinară din 05.04.2024.

Având în vedere:

-raportul de evaluare întocmit de SC CITY CONSULTING SRL – prin Carmen-Aretia MAGEANU evaluator autorizat ANEVAR,

-cererea nr.548//12.03.2024 a SC GEANĂ MEDICAL SRL, prin care solicită prelungirea valabilității cu 10 ani a contractului de închiriere a imobilului în care își desfășoară activitatea,

Examinând:

-referatul de aprobare nr.81/04.04.2024 al primarului comunei Ciulnița,

-raportul de specialitate nr.82/04.04.2024 al compartimentului cadastru și administrarea domeniului public și privat din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Ciulnița,

-avizul nr.121/05.04.2024 al comisiei pentru agricultura, activitati economico-financiare, servicii publice, amenajarea teritoriului si urbanism, juridica si de disciplina din cadrul consiliului local al comunei Ciulnița

-avizul nr.122/05.04.2024 al comisiei pentru activități socio-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, protecție copii, tineret și sport din cadrul Consiliului local al comunei Ciulnița,

-avizul nr.123/05.04.2024 al comisiei pentru muncă și protecție socială, protecție mediu și turism din cadrul consiliului local al comunei Ciulnița,

În temeiul art. 129 alin.(1), alin.(2), lit. c, alin. (6) lit b, art.139 alin.(1), art. 196 alin.(1), lit.a, din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1). Se aprobă raportul de evaluare în vederea actualizării chiriei imobilului proprietatea privată a Comunei Ciulnița, situat în sat Ciulnița, str. Matei Basarab, nr.41B, comuna Ciulnița, jud. Ialomița, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prețul chiriei stabilit este de 4,84 lei/mp/lună.

Art.2. Actualizarea cuantumului chiriei lunare, precum și perioada concesiunii se face prin încheierea unui act adițional la contractul de concesiune nr. 335/15.02.2019, conform anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Primarul comunei Ciulnița și compartimentul cadastru și administrarea domeniului public și privat, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4 Prin grija secretarului general al comunei Ciulnița, prezenta hotărâre va fi comunicată primarului comunei Ciulnița, Instituției Prefectului-Județului Ialomița, compartimentului cadastru și administrarea domeniului public și privat.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI CIULNIȚA
Stelică GHEORGHE

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
p SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI CIULNIȚA
Nela CHIȚU
cu atribuții delegate specifice secretarului general