



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.43 din 04.04.2024

privind aprobarea raportului de evaluare pentru stabilirea redevenței în vederea concesiunii prin licitație publică, a bunurilor din domeniul privat al comunei Ciulnița, județul Ialomița.

Consiliul local al comunei Ciulnița, întrunit în ședința ordinară din 05.04.2024.

Având în vedere:

- raportul de evaluare întocmit de SC CITY CONSULTING SRL – evaluator autorizat ANEVAR, pentru terenurile situate în sat Ciulnița, com.Ciulnița, jud.Ialomița,
- prevederile art. 302 – 331 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

Examinând:

- referatul de aprobare nr.85/04.04.2024 al primarului comunei Ciulnița,
- raportul de specialitate nr.86/04.04.2024 al achiziției publice și urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Ciulnița,
- avizul nr.127/05.04.2024 al comisiei pentru agricultura, activități economico-financiare, servicii publice, amenajarea teritoriului și urbanism, juridică și de disciplină din cadrul consiliului local al comunei Ciulnița
- avizul nr.128/05.04.2024 al comisiei pentru activități socio-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, protecție copii, tineret și sport din cadrul Consiliului local al comunei Ciulnița,
- avizul nr.129/05.04.2024 al comisiei pentru muncă și protecție socială, protecție mediu și turism din cadrul consiliului local al comunei Ciulnița,

În temeiul art. 129 alin.(1), alin.(2), lit. c, alin. (6) lit b, art.139 alin.(1), art. 196 alin.(1), lit.a, din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRÂȘTE:

Art.1. Se aprobă următoarele valori minime ale redevenței pentru concesiunea a 7 terenuri proprietate privată a comunei Ciulnița, stabilite de către consilierii locali, în urma analizării raportului de evaluare întocmit de SC CITY CONSULTING SRL – Carmen-Aretia MAGEANU evaluator autorizat ANEVAR, conform anexei nr.1, care este parte integrantă din prezenta hotărâre:

- a) terenuri intravilane situate în zona de nord a satului Ciulnița – zona L1a - 14,43 euro/mp, respectiv 71,72 lei/mp.
- b) terenuri intravilane situate în zona de sud a satului Ciulnița- zona industrială – 7,80 euro/mp, respective 38,77 lei/mp.
- c) teren intravilan situat în sat Ciulnița strada Stejarului, nr.3, zona L - 9 euro/mp, respectiv 44,73 lei/mp.

Art.2. Terenurile ce se vor concesiuna, sunt cele prevăzute în anexa 2, care face parte integrată din prezenta hotărâre.

Art.3. Calculația valorii minime a redevenței, pentru fiecare lot în parte, este cea prevăzută în anexa 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Primarul comunei Ciulnița și compartimentul cadastru și administrarea domeniului public și privat,

vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5 Prin grija secretarului general al comunei, prezenta hotărâre va fi comunicată primarului comunei Ciulnița, Instituției Prefectului-Județul Ialomița, compartimentului cadastru și administrarea domeniului public și privat.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI CIULNIȚA
Stelică GHEORGHE

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
p SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI CIULNIȚA
Nela CHIȚU
cu atribuții delegate specifice secretarului general