



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA COMUNEI COȘTEIU
LOC. COȘTEIU, STR. ROZELOR, NR. 178
TEL/FAX: 0256326500
E-mail primaria.costeiu@yahoo.com



Nr. 7976 din 16.09.2024

REFERAT DE APROBARE Doamnelor și domnilor consilieri,

Proiectul de hotărâre supus analizei Consiliului Local al Comunei Coșteiu privește aprobarea schimbării destinației imobilului – construcție C1 înscris în Cartea Funciară Nr. 414248 Coșteiu, Loc. Coșteiu, str. Rozelor, nr. 725B.

Analizând conținutul Extrasului de Carte Funciară nr. 414248 Coșteiu, Nr. cadastral/Nr. topografic 414248, cu adresa administrativă în Localitatea Coșteiu, str. Rozelor, nr. 725B, în care este evidențiată construcția C1 în suprafață de 83 mp. având ca destinație *Centru de Informare Turistică* și văzând Hotărârea Consiliului Local al Comunei Coșteiu nr. 26 din 26.04.2010 privind aprobarea instrumentării proiectului *Centru de Informare Turistică Coșteiu, Com Coșteiu, Jud. Timiș*, se constată că termenul de implementare al proiectului sus menționat a expirat fapt pentru care se impune schimbarea destinației imobilului – construcție C1 în suprafață de 83 mp. înscris în Cartea Funciară Nr. 414248 Coșteiu, Loc. Coșteiu, str. Rozelor, nr. 725B, din *Centru de Informare Turistică* în **spațiu administrativ**.

Având în vedere cele prezentate mai sus și în conformitate cu:

- a) Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Prevederile art. 7 alin. (2) privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 135 și art. 139 alin.(1) și (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și față de cele prezentate mai sus propun spre aprobare proiectul de hotărâre Consiliului Local al Comunei Coșteiu privind aprobarea schimbării destinației imobilului – construcție C1 înscris în Cartea Funciară Nr. 414248 Coșteiu, Loc. Coșteiu, str. Rozelor, nr. 725B.

PRIMAR
Ec. Petru Carebia

VIZAT JURIDIC
Av. Ana - Maria Rusu