

Aurora la HEL Paulesti
14.16/19.01.2021

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții:

*EXTINDERE, MODERNIZARE SI DOTARI SEDIU PRIMARIE PAULESTI
DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE SI IMPREJMUIRE
REFACERE ALEI PIETONALE SI CAROSABILE
AMENAJARE PEISAGISTICA
PAULESTI, COMUNA PAULESTI, JUD. PRAHOVA *

DEVIZ ACUTALIZAT OUPA P.T.

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	- RON -	(cu TVA)
1	2	3	4	5
1	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	11,000.56	2,090.11	13,090.67
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
Total capitol 1		11,000.56	2,090.11	13,090.67
2	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	-	-	-
Total capitol 2		-	-	-
3	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	16,500.00	3,135.00	19,635.00
3.1.1	Studii de teren (geotehnice)	8,500.00	1,615.00	10,115.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	28,000.00	5,320.00	33,320.00
3.3	Expertiză tehnică	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	108,786.16	20,669.37	129,455.53
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate și deviz general	55,500.00	10,545.00	66,045.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	-	-	-
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	53,286.16	10,124.37	63,410.53
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	-	-	-
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	-	-	-
3.7.2	Audit financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	47,098.04	8,948.63	56,046.67
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	-	-	-
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	-	-	-
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazile incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
3.8.2	Dirigenție de șantier	47,098.04	8,948.63	56,046.67
Total capitol 3		215,384.20	40,923.00	256,307.20
4	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	2,636,007.19	417,763.33	3,053,770.52
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	49,634.33	9,430.52	59,064.85
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	446,708.97	84,874.70	531,583.67
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	234,841.00	44,619.79	279,460.79
4.6	Active necorporale	-	-	-
Total capitol 4		3,367,191.49	556,688.35	3,923,879.84
5	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	31,091.63	5,907.41	36,999.04
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	31,091.63	5,907.41	36,999.04
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	30,005.07	-	30,005.07
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancă finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M)	13,638.67	-	13,638.67
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% x C+M)	2,727.73	-	2,727.73
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	13,638.67	-	13,638.67
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/definiție	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10%)	319,586.73	60,721.48	380,308.21
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
Total capitol 5		380,683.43	66,628.89	447,312.32
6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-
TOTAL GENERAL		3,974,259.68	666,330.34	4,640,590.02
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,727,733.71	435,191.37	3,162,925.08

Beneficiar/Investitor PRIMARIA COMUNEI PAULESTI

Intocmit, S.C. DINENG DEV S.R.L.

