

*Adoptat la HCL Paulesti
nr. 18/19.01.2021.*

Proces verbal

Incheiat astazi, 31.12.2020, ora 09:30, la sediul Primariei Comunei Paulesti, Comuna Paulesti, Sat Paulesti, Str. Calea Unirii, Nr. 299, cu ocazia sedintei de negociere directa ce are ca obiect stabilirea pretului de achizitionare a unui teren ce apartine lui Marin Vasile si Visan Steluta

La sedinta sunt prezenti :

1. **Din partea Primariei Comunei Paulesti** : comisia de negociere stabilita prin Dispozitia Primarului Comunei Paulesti nr. 405/15.12.2020, respectiv Tudor SANDU – Primar, Cristian BITON – Viceprimar, Felicia RADUCEA – Secretar General, Marian IONITA – Administrator public si Daniel George DINCA – Sef Birou.

2. **Din partea vanzatorilor – Marin Vasile** domiciliat in Comuna Paulesti, Sat Cocosesti, Str. Principatelor, Nr. 13, posesor B.I. PX nr. 566462, CNP 1640518293156, eliberat de SPCLEP Blejoi la data de 02.05.2018 **si Visan Steluta** domiciliata in Mun. Ploiesti, Str. Elena Doamna, Nr. 28, posesoare B.I. Seria PX Nr. 759395, CNP 2670919293256 eliberat de SPCLEP Ploiesti la data de 26.10.2020.

Prin HCL nr. 79/25.08.2020, Consiliul Local si-a insusit raportul de evaluare pentru stabilirea valorii de piata a terenului in suprafata totala de 2738 mp avand numar cadastral 28657, proprietatea lui Marin Vasile si Visan Steluta.

Terenul este situat in intravilanul satului Cocosesti, Tarla 7 Parcelele A 695, V 694, A 693.

Dl. Primar mentioneaza ca doreste cumpararea acestui teren in vederea amenajarii unui parc, terenul aflandu-se aproximativ in centrul satului, ceea ce reprezinta un avantaj.

De asemenea, face precizarea ca, asa cum reiese din raportul de evaluare intocmit de Ene Constanta, membru ANEVAR, legitimatie 12447, pretul de piata al terenului este de 27 euro/mp si reprezinta totodata pretul de pornire al negocierii directe cu vanzatorii in vederea stabilirii pretului de achizitionare al acestuia.

Dl. Primar propune pretul de cumparare la 26 euro/mp.

Dl. Marin Vasile si dna. Visan Steluta nu doresc sa vanda cu acest pret, considera ca oricum pretul de 27 euro, asa cum a fost evaluat, este un pret mic.

Cursul de schimb valutar euro , afisat de BNR la data prezentului proces verbal, este de 4,87 lei/euro, rezultand astfel un pret al tranzactiei de 360019 lei.

Dl. Primar propune pretul de 355000 lei.

Dl. Marin Vasile si dna. Visan Steluta declara ca sunt de acord cu pretul de 355000 lei, pret care va fi platit la data perfectarii contractului de vanzare cumparare, prin ordin de plata. La solicitarea vanzatorilor, suma va fi impartita pe jumatate si va fi virata in conturile fiecaruia dintre ei.

Dl. Primar aduce la cunostinta ca pretul stabilit in aceasta sedinta va fi supus aprobarii Consiliului Local, iar hotararea de consiliu va fi data cu pretul final al achizitiei, motiv pentru care pretul final oferit de Primarie si acceptat de catre vanzatori este de 355000 lei.

Sedinta se incheie.

COMISIA DE NEGOCIERE

MARIN VASILE

VISAN STELUTA

Tudor SANDU
Cristian BITON
Felicia RADUCEA
Marian IONITA
Daniel George DINCA

