



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
COMUNA CHIAJNA
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI CHIAJNA
Nr. 36493/ 26.08.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de acceptare a succesiunii vacante după defunctul Adrian Grigore Bogdan și trecerea în proprietate privată a Comunei Chiajna a apartamentului nr. 146, din strada Ion Luca Caragiale, nr. 72B, bloc 1, scara B, etaj 8 (redus), sat Dudu, comuna Chiajna, având număr cadastral 66669-CI-U147, înscris în cartea funciară nr. 66669-CI-U147

Tinând cont de prevederile: art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. “c” și alin. (10), lit. “a” și “b”; Art. 354, alin. (1) și alin. (2); Art. 355; Art. 356, alin. (1), alin. (2), alin. (3), alin. (4), alin. (5), alin. (6) și alin. (7); Art. 358. alin. (1), alin. (2) și alin. (3) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere faptul că, Comuna Chiajna a moștenit apartamentul conform certificatului de vacanță succesorală nr. 69/29.07.2024 eliberat în dosarul nr. 54/2024 de Notarul Public Mîndruță Gabriela, după defunctul Adrian Grigore-Bogdan, pe care acesta la dobândit prin cumparare, ca bun propriu, necasatorit fiind, de la societatea OPTIC OUTLET SRL , în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1525 din 03.04.2020 de SPN Manolache și Asociații cu sediul în București, notar public Andrei-Claudiu Manolache.

De pe urma defunctului Adrian Grigore – Bogdan, decedat la data de 07.04.2021, au ramas următoarele: I. Masa succesorală: imobil situat în Com. Chiajna, sat Dudu, str. Ion Luca Caragiale, nr. 72B, bloc 1, scara B, ap. 146, Județ Ilfov, cu suprafața totală de 27,90 mp. Pasivul succesoral: suma de 4.481.34 Lei, reprezentând debit și cheltuieli de executare silită ca urmare a cererii formulate de creditorul INVESTCAPITAL LTD conform încheierii nr. 265250/16.06.2021. II: Moștenitorii: COMUNA CHIAJNA, CIF 4364527, în temeiul art. 1135 și 1138 Noul Cod civil, căreia, în lipsă de moștenitori legali sau testamentari ai defunctului, îi revine întreaga masă succesorală.

Atașez prezentului referat:

- Certificatul de deces al defunctului Adrian Grigore-Bogdan;
- Certificatul de Vacanță Succesorală eliberat de Mîndruță Gabriela – Notar Public;
- Certificat de atestare fiscală nr. 3504/22.03.2024;
- Extras de Carte Funciară nr. 504757/12.12.2023, eliberat de ANCPI;
- Contract de vânzare – cumpărare nr. 1525/03.04.2020, eliberat de SPN Manolache și Asociații cu sediul în București, notar public Andrei-Claudiu Manolache.

Urmare a celor susținute, propun spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar privind propunerea de acceptare a succesiunii vacante după defunctul Adrian Grigore Bogdan și trecerea în proprietate privată a Comunei Chiajna a apartamentului nr. 146, din strada Ion Luca Caragiale, nr. 72B, bloc 1, scara B, etaj 8 (redus), sat Dudu, comuna Chiajna, având număr cadastral 66669-CI-U147, înscris în cartea funciară nr. 66669-CI-U147.

**SECRETAR GENERAL AL COMUNEI CHIAJNA,
IONEL FLORIN NAE**