



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
COMUNA CHIAJNA
PRIMAR
Nr. 38904/ 10.09.2024

REFERAT DE APROBARE

privind vânzarea prin licitație publică a imobilului teren proprietate privată a comunei Chiajna, situat în tarlaua 76A, parcela IA, în suprafață de 156mp. având nr. cadastral 61963, înscris în Cartea Funciară nr. 61963 UAT Chiajna

Prin Hotărârea nr. 43/31.07.2024, Consiliul Local a aprobat studiul de oportunitate și aprobarea raportului de evaluare pentru imobilul teren proprietate privată a comunei Chiajna, situat în tarlaua 76A, parcela IA, în suprafață de 156 mp. având nr. cadastral 61963, înscris în Cartea Funciară nr. 61963 UAT Chiajna.

Terenul în suprafață totală de 156 mp., atât din acte cât și din măsurători, este situat în intravilanul localității în str. Apeductului, aparține domeniului privat al comunei Chiajna, provenind din Titlul de Proprietate nr. 78295 din 17.05.2013, respectiv din actul de dezmembrare nr. 875 /23.05.2016. Prin studiul de oportunitate s-a ajuns la concluzia că pentru bugetul comunei Chiajna este avantajos ca lotul de teren în suprafață de 156 mp. să fie înstrăinat. S-a făcut evaluarea terenului, rezultând valoarea de 340 lei/mp.

La baza proiectului de hotărâre promovat stau următoarele prevederi legale:

- prevederile art. 555, art. 557 alin. 2, art. 1650 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil al României cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 334 – art. 346 și art. 363, art. 364 din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele de mai sus menționate, propun Consiliului Local al comunei Chiajna aprobarea proiectului de hotărâre privind vânzarea prin licitație publică a imobilului teren proprietate privată a comunei Chiajna, situat în tarlaua 76A, parcela IA, în suprafață de 156mp. având nr. cadastral 61963, înscris în Cartea Funciară nr. 61963 UAT Chiajna.

**Primar,
Mircea Minea**